



**Ufficio del Segretario  
Generale  
Registro Generale  
delle Determinazioni  
dirigenziali n. 197 del 7.12.2020**

**Determinazione Dirigenziale  
n. 38 del 7 dicembre 2020**

**Oggetto: Deliberazione del Consiglio Camerale n. 7 del 17 giugno 2019 - Edificio di Via delle Madonie a Ragusa da destinare Scuola di Alta Formazione Eno-gastronomica – Adempimenti.**

Il Capo Area Supporto Interno

- Tenuti presenti i diversi provvedimenti della cessata Camera di Commercio di Ragusa, concernenti la utilizzazione dell'edificio di proprietà della Camera ubicato in Via delle Madonie a Ragusa;
- Vista la deliberazione n. 7 del 17 giugno 2019, con la quale il Consiglio Camerale ha approvato il Piano triennale degli investimenti per il triennio 2019/2021, nel quale è contenuta la previsione relativa alla realizzazione di una Scuola di Alta Formazione Eno-gastronomica a Ragusa;
- Vista la nota prot. n. 24329 del 19.9.2019, con la quale il Segretario Generale facente funzioni pro-tempore, comunicava al Capo Area Supporto Interno che la Giunta Camerale, a seguito di un apposito sopralluogo nel predetto edificio effettuato l'11 giugno 2019, aveva individuato tale immobile idoneo a detta destinazione, previa verifica statica ed antisismica dello stesso;
- Preso atto che nella stessa nota viene specificato che il Presidente della Camera comunicava che il precedente progetto di destinazione della struttura ad uso abitativo, approvato dalla ex Camera di Ragusa, poteva ritenersi superato e dava incarico all'Ufficio di verificare in via preliminare l'idoneità dell'edificio alla destinazione individuata;
- Vista la nota prot. n. 23445 del 6.9.2019, con la quale l'allora Segretario Generale facente funzioni, preso atto dell'assenza nell'organico dell'ente di adeguate professionalità per la suddetta verifica, chiedeva a TecnoService Camere Società consortile per azioni, società del sistema camerale alla quale la Camera partecipa con quote azionarie, un intervento finalizzato alla predisposizione di una perizia che preveda verifiche statiche ed antisismiche dell'intero edificio, al fine di comprendere se lo stesso possa essere idoneo alla destinazione individuata;
- Preso atto che con nota prot. n. 20982\_ST\_88632, TecnoService Camere confermava la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico;
- Vista la successiva corrispondenza inerente la trasmissione della documentazione richiesta, nonché il sopralluogo dei tecnici incaricati da TecnoService in data 15 settembre 2020;

- Vista la nota di Tecnoservice Camere prot. n. 20982\_ST\_108772, con la quale la società, in ordine a quanto richiesto dalla Camera, comunica che la valutazione dello stato dei luoghi e della valutazione di massima della sicurezza dell'edificio si articola con dei sopralluoghi e con la redazione di una perizia contenente lo stato di conservazione dell'immobile, la descrizione delle criticità e la valutazione di massima sulla sicurezza strutturale dello stesso e degli eventuali interventi di adeguamento;
- Rilavato che TecnoService propone un costo, correlato al rimborso delle spese sostenute dalla stessa società per lo svolgimento dei servizi indicati in Euro 3.079,44, esente Iva e oltre Inarcassa 4%, determinato in base ad una prima stima, elaborata in via preventiva e sottoposta a verifica e successivo conguaglio, mediante nota di variazione sulla base dei costi contabilizzati a consuntivo, analogamente ad altri servizi forniti dalla citata società;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 2.11.2005, n. 254, contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;
- Vista la L. R. 12.7.2011, n. 12, con la quale sono stati recepiti nella Regione Siciliana il Decreto Legislativo 12.4.2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e sue successive modifiche ed integrazioni, e il D.P.R. 5.10.2010, n. 207, contenente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il comma 1 dell'art. 24 della L. R. 17.5.2016, n. 8, il quale sostituendo il comma 1 della predetta L. R. n. 12/2011, dispone che a decorrere dall'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50, nel territorio della Regione si applicano le disposizioni in esso contenute;
- Visto il successivo comma 4 dell'art. 24 della citata L. R. n. 8/2016, il quale prevede che tutti i riferimenti al D. Lgs. n. 163/2006, contenuti nella L. R. n. 12/2011, si devono intendere riferiti alle omologhe disposizioni dettate dal D. Lgs. n. 50/2016;
- Preso atto che in base alla lettera a) del comma 1 dell'art. 2 della predetta L. R. 12/2011, le disposizioni in essa contenute si applicano anche agli enti vigilati dalla Regione Siciliana;
- Vista la lettera a) del comma 2 dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50, la quale dà facoltà alle stazioni appaltanti di procedere ad affidamento di servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Visti, inoltre, in materia di affidamento di servizi a società in house, l'art. 5 e l'art. 192 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, i quali prevedono rispettivamente l'esclusione dalle disposizioni del codice dei predetti affidamenti e la motivazione e la ragione del mancato ricorso al mercato per l'affidamento del servizio, nonché l'art. 16 del D. Lgs. 19.8.2016, n. 175, concernente le società in house;
- Ritenuto che si può ricorrere alle superiori disposizioni, nella considerazione che TecnoService Camere è una società in house del sistema camerale, della quale la Camera è socia, che la stessa fornisce servizi tecnici per il patrimonio immobiliare dei propri soci;
- Ritenuto, pertanto, di potere affidare formalmente l'incarico in questa prima fase a TecnoService Camere ad effettuare una valutazione dello stato dei luoghi e una valutazione di massima della sicurezza dell'edificio di Via delle Madonie a Ragusa, con particolare riferimento alla idoneità dello stesso dal punto di vista statico ed antisismico ad ospitare l'attività relativa ad una Scuola di Alta Formazione Eno-gastronomica, mediante i necessari sopralluoghi e una specifica perizia, accogliendo la proposta economica di Euro 3.079,44, esente Iva

ed oltre Inarcassa del 4%, salvo possibili conguagli rapportati ai costi effettivi sostenuti dalla società per detto incarico, previo utilizzo della cifra arrotondata di Euro 5.000,00 sul conto 111003/BB01 “Immobilizzazioni materiali” del bilancio camerale;

### **DETERMINA**

- per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, di affidare formalmente l’incarico a TecnoService Camere, in questa prima fase ad effettuare una valutazione dello stato dei luoghi e una valutazione di massima della sicurezza dell’edificio di Via delle Madonie a Ragusa, con particolare riferimento alla idoneità dello stesso dal punto di vista statico ed antisismico ad ospitare l’attività relativa ad una Scuola di Alta Formazione Enogastronomica, mediante i necessari sopralluoghi e una specifica perizia, accogliendo la proposta economica di Euro 3.079,44, esente Iva ed oltre Inarcassa del 4%, salvo possibili conguagli rapportati ai costi effettivi sostenuti dalla società per detto incarico;
- di procedere, altresì, alla copertura finanziaria di detto incarico mediante utilizzazione della cifra arrotondata di Euro 5.000,00 sul conto 111003/BB01 “Immobilizzazioni materiali” del bilancio camerale;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata “Amministrazione Trasparente”, nella sottosezione “Provvedimenti” - “Provvedimenti dirigenti” e “Bandi di gara e contratti” – “Delibere e determine a contrarre”..

Il Capo Area Supporto Interno  
Dott. Vito D’Antona