

I SINGOLI CONTRATTI (CAP. 5)

1) NEL CONTRATTO DI VENDITA IL COMPRATORE DECADE DAL DIRITTO ALLA GARANZIA SE NON DENUNZIA I VIZI AL VENDITORE:

- A ENTRO OTTO GIORNI DALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO
- B ENTRO OTTO GIORNI DALLA CONSEGNA DELLA COSA
- C ENTRO OTTO GIORNI DALLA SCOPERTA

2) NEL CONTRATTO DI VENDITA A RATE CON RISERVA DELLE PROPRIETA', IL COMPRATORE ACQUISTA LA PROPRIETA' DELLA COSA:

- A CON IL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DI PREZZO
- B CON IL PAGAMENTO DELLA QUINTA PARTE DEL PREZZO
- C CON IL PAGAMENTO DELL'OTTAVA PARTE DEL PREZZO

3) NELLA VENDITA DI COSE IMMOBILI IL CODICE CIVILE DISTINGUE TRA:

- A VENDITA A VANI E VENDITA A CORPO
- B VENDITA A MISURA E VENDITA A VANI
- C VENDITA A CORPO E VENDITA A MISURA

4) QUANDO SI VENDONO COSE CON RISERVA DI GRADIMENTO DA PARTE DEL COMPRATORE, LA VENDITA NON SI PERFEZIONA:

- A FINO A QUANDO IL GRADIMENTO NON SIA COMUNICATO AL VENDITORE
- B PRIMA DI QUINDICI GIORNI DALLA CONSEGNA DELLA COSA
- C PRIMA DI OTTO GIORNI DALLA CONSEGNA DELLA COSA

5) QUALI NORME SI APPLICANO AL CONTRATTO DI PERMUTA?

- A QUELLE STABILITE PER LA LOCAZIONE, IN QUANTO SIANO COMPATIBILI CON LA PERMUTA
- B QUELLE STABILITE PER IL LEASING, IN QUANTO SIANO COMPATIBILI CON LA PERMUTA
- C QUELLE STABILITE PER LA VENDITA, IN QUANTO SIANO COMPATIBILI CON LA PERMUTA

6) LE SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO SONO A CARICO:

- A DEL LOCATORE
- B 50% LOCATORE E 50% CONDUTTORE
- C DEL CONDUTTORE

7) IN BASE ALLA L. 392/78 (DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI DI IMMOBILI URBANI) IL CONDUTTORE DI UN IMMOBILE ADIBITO AD USO ABITATIVO, QUALORA RICORRANO GRAVI MOTIVI:

- A PUO` RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO DAL CONTRATTO CON PREAVVISO DI ALMENO SEI MESI
- B PUO` RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO DAL CONTRATTO CON PREAVVISO DI ALMENO DUE MESI
- C PUO` RECEDERE IMMEDIATAMENTE DAL CONTRATTO SENZA PREAVVISO

- 8) **IN BASE ALL'ART. 9 DELLA L. 392/78 LE SPESE RELATIVE AL FUNZIONAMENTO E ALL'ORDINARIA MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE SONO A CARICO:**
- A DEL LOCATORE
 - B 50% A CARICO DEL CONDUTTORE
 - C DEL CONDUTTORE
- 9) **IN BASE ALL'ART. 9 DELLA L. 392/78 LE SPESE PER IL SERVIZIO DI PORTINERIA SONO A CARICO:**
- A 90% A CARICO DEL CONDUTTORE
 - B DEL CONDUTTORE
 - C DEL LOCATORE
- 10) **IN BASE ALLA L. 392/78 LA DURATA CONTRATTUALE DELLE LOCAZIONI RELATIVE AD IMMOBILI URBANI ADIBITI AD USO DIVERSO DA QUELLO DI ABITAZIONE, TRANNE CHE AD ATTIVITA' ALBERGHIERA, NON PUO' ESSERE INFERIORE A:**
- A NOVE ANNI
 - B DUE ANNI
 - C SEI ANNI
- 11) **IN BASE ALLA L. 392/78, IL CONDUTTORE HA UN DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'IMMOBILE LOCATO CHE IL LOCATORE INTENDE TRASFERIRE A TITOLO ONEROSO?**
- A SI, SOLO SE L'IMMOBILE E' PER USO ABITATIVO
 - B NO
 - C SI, SOLO SE L'IMMOBILE E' PER USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO
- 12) **NEL CONTRATTO DI MUTUO LE COSE DATE A MUTUO:**
- A PASSANO IN PROPRIETA' DEL MUTUATARIO
 - B PASSANO IN PROPRIETA' DEL MUTUANTE
 - C RESTANO DI PROPRIETA' DEL MUTUANTE FINO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI
- 13) **SECONDO IL CONTRATTO DI LEASING IL CONDUTTORE ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO:**
- A DIVENTERA' SEMPRE PROPRIETARIO DEL BENE IMMOBILE STRUMENTALE
 - B POTRA' A SUA SCELTA RISCATTARE IL BENE CORRISPONDENDO UN PREZZO DETERMINATO
 - C DOVRA' SEMPRE RESTITUIRLO
- 14) **CON IL CONTRATTO DI FRANCHISING UN IMPRENDITORE (FRANCHISOR) CONCEDE AD UN ALTRO IMPRENDITORE (FRANCHISEE) IL DIRITTO DI ENTRARE NELLA PROPRIA CATENA COMMERCIALE, IN TAL MODO:**
- A IL FRANCHISEE DIVENTA LAVORATORE DIPENDENTE DAL FRANCHISOR
 - B IL FRANCHISEE VIENE INCORPORATO NELL'AZIENDA DEL FRANCHISOR USUFRUENDO DEL KNOW HOW ACQUISITO, DEL MARCHIO E DI TUTTE LE CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL PRODOTTO O DEL SERVIZIO DEL FRANCHISOR
 - C IL FRANCHISEE MANTIENE LA PROPRIA INDIPENDENZA AZIENDALE USUFRUENDO PERO' DEL KNOW HOW ACQUISITO, DEL MARCHIO E DI TUTTE

LE CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL PRODOTTO O DEL SERVIZIO DEL
FRANCHISOR

15) L'INDENNITA' PER LA PERDITA DI AVVIAMENTO E' DOVUTA A FAVORE DEL
CONDUTTORE IN CASO DI:

- A CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE
- B CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE CHE NON SIA DOVUTO A
RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO, DISDETTA, O RECESSO DEL
CONDUTTORE
- C CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE PER INADEMPIMENTO DEL
LOCATORE

LA PROPRIETA' E I DIRITTI REALI (CAP. 6).**1) I DIRITTI REALI SI DISTINGUONO IN:**

- A DIRITTI REALI E PERSONALI DI GARANZIA
- B DIRITTI DI CREDITO E ASPETTATIVE DI CREDITO
- C PROPRIETA', DIRITTI REALI DI GODIMENTO E DIRITTI REALI DI GARANZIA

2) LE LUCI:

- A PERMETTONO IL PASSAGGIO ALLA LUCE E ALL`ARIA MA NON DI AFFACCIARSI SUL FONDO VICINO
- B POSSONO APRIRSI SOLO A TRE METRI DAL CONFINE
- C PERMETTONO DI AFFACCIARSI SUL FONDO VICINO E DANNO LUCE ED ARIA

3) SONO BENI IMMATERIALI:

- A LE COSE ABBANDONATE
- B LE COSE CHE NON POSSONO FORNIRE UTILITA' ALCUNA
- C I SEGNI DISTINTIVI DELL'IMPRESA

4) SONO CONSIDERATI BENI IMMOBILI:

- A LE NAVI, GLI AUTOVEICOLI E GLI AEREI
- B I BENI IL CUI TRASFERIMENTO E` SUBORDINATO ALLA CONSEGNA DEI MEDESIMI ALL`ACQUIRENTE
- C IL SUOLO, LE SORGENTI E TUTTI I BENI ARTIFICIALMENTE O NATURALMENTE INCORPORATI AL SUOLO E GLI EDIFICI GALLEGGIANTI UNITI SALDAMENTE E PERMANENTEMENTE ALLA RIVA

5) I BENI IMMOBILI SONO:

- A BENI INFUNGIBILI
- B BENI NE' FUNGIBILI NE' INFUNGIBILI
- C BENI FUNGIBILI

6) QUANDO UNA COSA VIENE MESSA AL SERVIZIO O AD ORNAMENTO DI UN'ALTRA DIVENTANDONE ACCESSORIA SI HA:

- A LA PERTINENZA DELLA PRIMA RISPETTO ALLA SECONDA
- B LA COMUNIONE FORZOSA TRA GLI STESSI
- C L'INDIVISIBILITA' DEI DUE BENI

7) LE PERTINENZE SEGUONO LE STESSE VICENDE DELLA COSA PRINCIPALE:

- A MAI
- B SEMPRE
- C A MENO CHE NON VENGA DISPOSTO DIVERSAMENTE

8) NEL NOSTRO ORDINAMENTO GIURIDICO IL DIRITTO DI PROPRIETA':

- A SI ESERCITA ENTRO I LIMITI E CON OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI

PREVISTI DALLA LEGGE

- B TROVA LIMITI SOLO NEI CASI CONSENTITI DAGLI USI E CONSUETUDINI
C NON TROVA ALCUN LIMITE

9) LA PROPRIETA' E' ACQUISTATA A TITOLO ORIGINARIO QUANDO:

- A [*] L'ACQUISTO DEL BENE NON HA ALCUNA RELAZIONE CON IL DIRITTO DEL PRECEDENTE PROPRIETARIO
B IL DIRITTO MEDESIMO PASSA DA UN TITOLARE AD UN ALTRO
C LE PARTI HANNO DISCIPLINATO IL PASSAGGIO DI PROPRIETA' CON ATTO PUBBLICO

10) L'OCCUPAZIONE, L'INVENZIONE E L'ACCESSIONE SONO:

- A [*] MODI DI ACQUISTO DELLA PROPRIETA' A TITOLO ORIGINARIO
B MODI DI ACQUISTO DELLA PROPRIETA' A TITOLO DERIVATIVO
C CONTRATTI ATIPICI AVENTI COME FINE IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

11) CON L'OCCUPAZIONE SI ACQUISISCE IL POSSESSO DI:

- A [*] ESCLUSIVAMENTE DI BENI MOBILI
B ESCLUSIVAMENTE DI BENI IMMOBILI
C BENI IMMOBILI E BENI MOBILI

12) E' UN MODO D'ACQUISTO A TITOLO ORIGINARIO:

- A [*] L'USUCAPIONE
B LA COMPRAVENDITA
C LA SUCCESSIONE A CAUSA DI MORTE

13) REQUISITI DELL'USUCAPIONE SONO:

- A [*] IL POSSESSO PUBBLICO E PACIFICO E IL TEMPO
B IL DIRITTO DI PROPRIETA' SUL BENE
C LA DETENZIONE DEL BENE E LA SUA DURATA

14) IL POSSESSO ACQUISTATO IN MODO VIOLENTO O FRAUDOLENTO CONSENTE L'ACQUISTO DELLA PROPRIETA' PER USUCAPIONE:

- A MAI
B [*] SOLO DAL MOMENTO IN CUI VIENE A CESSARE LA VIOLENZA O FRAUDOLENZA
C SEMPRE

15) PER I BENI IMMOBILI, L'USUCAPIONE ORDINARIA SI COMPIE IN:

- A 5 ANNI
B [*] 20 ANNI
C 30 ANNI

16) E' ELEMENTO INDISPENSABILE PER L'APPLICAZIONE DELL'USUCAPIONE ABBREVIATA:

- A [*] LA BUONA FEDE DEL POSSESSORE
B LA BUONA FEDE DI ENTRAMBI

C LA BUONA FEDE DEL PROPRIETARIO

17) L'AZIONE DI RIVENDICAZIONE CONSENTE AL PROPRIETARIO DI:

- A FAR DICHIARARE L'INESISTENZA DI DIRITTI AFFERMATI DA ALTRI SULLA
COSA
B STABILIRE GIUDIZIALMENTE IL CONFINE FRA DUE FONDI
C RIVENDICARE LA PROPRIETA' DEL BENE NEI CONFRONTI DI CHIUNQUE LO
DETENGA

18) LE AZIONI "PETITORIE" SONO VOLTE ALLA TUTELA:

- A DEI DIRITTI DI CREDITO
B DEL POSSESSO
C DELLA PROPRIETA' E DEGLI ALTRI DIRITTI REALI

19) IL DIVIETO DI IMMISSIONI RIGUARDA:

- A LE ATTIVITA' DI STRAORDINARIA PERICOLOSITA'
B SOLO LE IMMISSIONI CHE SUPERANO IL LIMITE DI NORMALE
TOLLERABILITA'
C TUTTE LE ATTIVITA' UMANE ATTE AD ARRECARE DANNO E DISTURBO

20) L'USUFRUTTO E':

- A UNA GARANZIA REALE
B UNA GARANZIA PERSONALE
C IL DIRITTO DI GODERE DELLA COSA ALTRUI, RISPETTANDONE LA
DESTINAZIONE ECONOMICA

**21) SE IL DIRITTO DI USUFRUTTO E' STIPULATO A FAVORE DI UNA PERSONA FISICA E
NEL TITOLO NULLA E' STATO CONVENUTO CIRCA LA DURATA DELL'USUFRUTTO, QUESTO
SI PRESUME:**

- A STIPULATO PER TUTTA LA DURATA DELLA VITA DEL PROPRIETARIO
B STIPULATO PER TUTTA LA DURATA DELLA VITA DELL'USUFRUTTUARIO
C QUINQUENNALE

**22) SE IL DIRITTO DI USUFRUTTO E' COSTITUITO A FAVORE DI UNA PERSONA GIURIDICA
NON PUO' AVERE DURATA SUPERIORE AD ANNI:**

- A TRENTA
B VENTI
C VENTICINQUE

23) IL PROPRIETARIO DI UN BENE GRAVATO DA USUFRUTTO HA SUL BENE MEDESIMO

- A IL DIRITTO DI USO
B IL DIRITTO DI GODIMENTO
C LA "NUDA PROPRIETA'"

24) L'USUFRUTTO PUO' ESSERE ACQUISTATO PER USUCAPIONE:

- A SOLO IN CASO DI ACCORDO FRA LE PARTI

- B NO
C SI

25) L'USUFRUTTUARIO HA DIRITTO:

- A A MUTARE LA DESTINAZIONE DEL BENE
B ALLA DETENZIONE DEL BENE OGGETTO DELL'USUFRUTTO
C AL POSSESSO DEL BENE

26) I FRUTTI DELLA COSA SIA CIVILI CHE NATURALI SPETTANO ALL'USUFRUTTUARIO:

- A PER LA DURATA DEL DIRITTO
B IN NESSUN CASO
C SOLO SE NON SUPERANO I LIMITI DI VALORE STABILITI DALLA LEGGE

27) L'USUFRUTTUARIO PUO' CEDERE L'ESERCIZIO DEL PROPRIO DIRITTO:

- A SOLO SE IL DIRITTO DI USUFRUTTO GRAVA SU BENI IMMOBILI
B SE CIO' NON E' VIETATO DAL TITOLO COSTITUTIVO
C IN NESSUN CASO

28) L'USUFRUTTUARIO HA DIRITTO AD UN'INDENNITA' PER I MIGLIORAMENTI CHE SUSSISTONO AL MOMENTO DELLA RESTITUZIONE DELLA COSA:

- A SOLO SE IL PROPRIETARIO PRESTA IL CONSENSO
B SI`, NELL'IMPORTO CORRISPONDENTE ALLA MINORE SOMMA TRA L'IMPORTO DELLA SPESA E L'AUMENTO DI VALORE CONSEGUITO DALLA COSA PER EFFETTO DEI MIGLIORAMENTI
C SI`, NELLA MISURA FISSATA PER LEGGE CORRISPONDENTE AD UN TERZO DEL LORO VALORE

29) AL TERMINE DELL'USUFRUTTO, L'USUFRUTTUARIO HA DIRITTO DI TOGLIERE LE ADDIZIONI:

- A SEMPRE
B SOLO QUALORA CIO` POSSA FARSI SENZA NOCUMENTO DELLA COSA E SALVO CHE IL PROPRIETARIO PREFERISCA RITENERLE
C MAI

30) LE SPESE DI ORDINARIA MANUTENZIONE EFFETTUATE SUL BENE OGGETTO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SONO A CARICO:

- A DELL'USUFRUTTUARIO E DEL PROPRIETARIO IN PARTI UGUALI
B DEL PROPRIETARIO
C DELL'USUFRUTTUARIO

31) LE RIPARAZIONI STRAORDINARIE DELLA COSA SONO A CARICO:

- A DEL PROPRIETARIO
B DELL'USUFRUTTUARIO E DEL PROPRIETARIO IN PARTI UGUALI
C DELL'USUFRUTTUARIO

32) L'USUFRUTTO SI ESTINGUE PER PRESCRIZIONE PER EFFETTO DEL NON USO DURATO:

- A PER 30 ANNI
- B PER 20 ANNI
- C PER 10 ANNI

33) L'USUFRUTTO SI ESTINGUE PER CONSOLIDAZIONE QUANDO:

- A VI E` IL TOTALE PERIMENTO DEL BENE SU CUI E` COSTITUITO
- B SI VERIFICA IL NON USO DEL BENE PER PIU` DI VENTI ANNI
- C VI E` LA RIUNIONE DEI DIRITTI DI PROPRIETA` E USUFRUTTO IN CAPO ALLA STESSA PERSONA

34) IL DIRITTO DI USO:

- A E' UN DIRITTO DI CREDITO
- B E' UN TIPO LIMITATO DI USUFRUTTO
- C E' UNA GARANZIA REALE

35) IL DIRITTO DI USO SI DISTINGUE DA UN DIRITTO DI USUFRUTTO:

- A PERCHE` IL DIRITTO DEL TITOLARE E` QUANTITATIVAMENTE LIMITATO AD OTTENERE IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI PROPRI E DELLA PROPRIA FAMIGLIA
- B IN NESSUN MODO
- C PERCHE` NON E` UN DIRITTO REALE

36) IL DIRITTO DI USO PUO' ESSERE ACQUISTATO PER PARTI:

- A NO, E' INDIVISIBILE
- B SI
- C SOLO CON IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO

37) POSSONO ACQUISTARSI PER USUCAPIONE E DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA:

- A LE SERVITU' NEGATIVE
- B LE SERVITU' APPARENTI
- C LE SERVITU' NON APPARENTI

38) IL SOGGETTO TITOLARE DEL DIRITTO DI ABITAZIONE PUO':

- A CONCEDERLO IN LOCAZIONE
- B ABITARE LA CASA LIMITATAMENTE AI BISOGNI SUOI E DELLA SUA FAMIGLIA
- C ALIENARLO

39) L'ATTO DI CESSIONE DEL DIRITTO DI USO EFFETTUATO DAL TITOLARE E':

- A ANNULLABILE
- B VALIDO
- C NULLO

40) IL TITOLARE DEL DIRITTO DI USO O DI ABITAZIONE E' TENUTO:

- A AL PAGAMENTO DI TUTTE LE SPESE NECESSARIE PER LA CONSERVAZIONE DELLA COSA, COMPRESSE QUELLE STRAORDINARIE

- B [*] AL PAGAMENTO DELLE SPESE PER LE RIPARAZIONI ORDINARIE E AL PAGAMENTO DEI TRIBUTI COME L'USUFRUTTUARIO
C [] ESCLUSIVAMENTE AL PAGAMENTO DELLE SPESE STRAORDINARIE

41) LA SERVITU' CONSISTE:

- A [*] IN UN PESO IMPOSTO SOPRA UN FONDO PER L'UTILITA' DI UN ALTRO FONDO APPARTENENTE A DIVERSO PROPRIETARIO
B [] IN UNA GARANZIA REALE
C [] NEL DIRITTO PIENO ED ESCLUSIVO DI GODIMENTO DEL BENE

42) IL "FONDO DOMINANTE":

- A [*] SI AVVANTAGGIA DELLA LIMITAZIONE CHE SUBISCE IL "FONDO SERVENTE"
B [] E' POSTO AL SERVIZIO DEL "FONDO SERVENTE"
C [] TROVA NELLA SERVITU' UN DIRITTO REALE POSTO A SUO CARICO

43) LE SERVITU' NEGATIVE SONO QUELLE SERVITU':

- A [] CHE ATTRIBUISCONO AL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE IL POTERE DI SVOLGERE UN'ATTIVITA' NEL FONDO SERVENTE
B [] CHE VIETANO AL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE DI SVOLGERE UNA DETERMINATA ATTIVITA' SUL FONDO SERVENTE
C [*] CHE ATTRIBUISCONO AL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE IL POTERE DI VIETARE UNA DETERMINATA ATTIVITA' AL PROPRIETARIO DEL FONDO SERVENTE

44) SI HA LA COSTITUZIONE COATTIVA DELLA SERVITU' IN FORZA DI LEGGE QUANDO:

- A [] SONO COSTITUITE PER TESTAMENTO
B [] SONO COSTITUITE PER USUCAPIONE
C [*] LA LEGGE PREVEDE CHE IN MANCANZA DI CONTRATTO SIANO COSTITUITE PER SENTENZA OD ATTO (NEI CASI SPECIALI) DELL'AUTORITA' AMMINISTRATIVA

45) LE "SERVITU' LEGALI" SONO:

- A [*] LE SERVITU' CHE POSSONO ESSERE COSTITUITE COATTIVAMENTE
B [] LE SERVITU' COSTITUITE MEDIANTE CONTRATTO
C [] LE SERVITU' COSTITUITE PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA

46) NEL DUBBIO CIRCA L'ESTENSIONE E LE MODALITA' DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI SERVITU':

- A [] LA SERVITU' DEVE RITENERSI COSTITUITA IN MODO DA SODDISFARE IL BISOGNO DEL FONDO DOMINANTE SENZA CONSIDERARE IL DISAGIO ARRECATO AL FONDO SERVENTE
B [*] LA SERVITU' DEVE RITENERSI COSTITUITA IN MODO DA SODDISFARE IL BISOGNO DEL FONDO DOMINANTE CON IL MINOR AGGRAVIO DEL FONDO SERVENTE
C [] IL DIRITTO REALE DELLA SERVITU' SI PRESUME ESTINTO PER LEGGE

47) IL DIRITTO DI SERVITU' SI ESTINGUE PER CONFUSIONE QUANDO:

- A [*] IN UNA SOLA PERSONA SI RIUNISCE LA PROPRIETA' DEL FONDO DOMINANTE

E QUELLA DEL FONDO SERVENTE

B VI E` INCERTEZZA SULLA TITOLARITA` DEL DIRITTO DI SERVITU`

C SI INSTAURA UNA VERTENZA TRA IL PROPRIETARIO DEL FONDO SERVENTE ED IL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE

48) LA PRESCRIZIONE ESTINITIVA DEL DIRITTO DI SERVITU' SI VERIFICA PER:

A NON USO VENTICINQUENNALE

B NON USO TRENTENNALE

C NON USO VENTENNALE

49) LE SERVITU' VOLONTARIE "NON APPARENTI" SI POSSONO COSTITUIRE PER:

A USUCAPIONE

B CONTRATTO E TESTAMENTO

C DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA

50) SE IL BENE IPOTECATO VIENE TRASFERITO DA UN SOGGETTO AD UN ALTRO, IL CREDITORE:

A NON PUO` PIU` SODDISFARE IL PROPRIO CREDITO

B CONSERVA IL DIRITTO DI SODDISFARE IL PROPRIO CREDITO SUL BENE

C SUBISCE UN PREGIUDIZIO IN QUANTO PUO` ESCLUSIVAMENTE SODDISFARE IL PROPRIO CREDITO NEI CONFRONTI DEL DEBITORE ORIGINARIO

51) L'IPOTECA E' LEGALE:

A QUANDO PER LEGGE IL CREDITORE HA DIRITTO, SENZA O ANCHE CONTRO LA VOLONTA` DEL DEBITORE, DI OTTENERE L`ISCRIZIONE SUI BENI DI QUEST`ULTIMO

B QUANDO L`IPOTECA E` ISCRITTA IN FORZA DI UN DECRETO INGIUNTIVO DIVENUTO ESECUTIVO

C QUANDO L`IPOTECA E` ISCRITTA IN FORZA DI UNA SENTENZA EMESSA DALL`AUTORITA` GIUDIZIARIA

52) LA DURATA DELL'EFFICACIA DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA E' DI:

A 20 ANNI

B 15 ANNI

C 10 ANNI

53) IL PEGNO PUO' ESSERE COSTITUITO:

A SUI BENI IMMOBILI

B SUI BENI MOBILI

C SOLO SUI BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI

54) QUALORA UN BENE SIA DATO IN PEGNO, IN MANCANZA DEL PAGAMENTO DEL CREDITO PER CUI IL PEGNO E' STATO COSTITUITO:

A E` NULLO IL PATTO COL QUALE SI CONVIENE CHE LA PROPRIETA` DELLA COSA DATA IN PEGNO PASSI AL CREDITORE

B LE PARTI POSSONO CONVENIRE CHE IL BENE DATO IN PEGNO DIVENTI DI PROPRIETA` DEL CREDITORE

C LE PARTI POSSONO CONVENIRE CHE IL BENE DATO IN PEGNO DIVENTI DI

PROPRIETA` DEL CREDITORE, SOLO SE IL PATTO E` POSTERIORE ALLA
COSTITUZIONE DEL PEGNO

55) L'IPOTECA PUO' ESSERE COSTITUITA:

- A SUI BENI IMMOBILI E BENI MOBILI
- B SOLO SUI BENI IMMOBILI
- C SUI BENI IMMOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI

56) L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA NEI REGISTRI IMMOBILIARI COSTITUISCE:

- A UNA PUBBLICITA' DICHIARATIVA
- B UNA PUBBLICITA' NOTIZIA
- C UNA PUBBLICITA' COSTITUTIVA

57) IL GRADO DELL'IPOTECA DIPENDE:

- A DALLA DATA DI ISCRIZIONE
- B DALLA DATA DEL CREDITO GARANTITO
- C DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

58) COSA COMPORTA LA MANCATA TRASCRIZIONE DI UN ACQUISTO DI UN IMMOBILE?

- A NULLA PERCHE` SI TRATTA DI UNA FORMA DI PUBBLICITA` COSTITUTIVA
- B NON POSSO OPPORRE L`ACQUISTO A CHI HA TRASCRITTO UN PROPRIO TITOLO DALLO STESSO VENDITORE
- C NULLA, SE HO CONCORDATO CON IL VENDITORE DI NON EFFETTUARE LA TRASCRIZIONE

59) SE ACQUISTO UN IMMOBILE HO L'ONERE DI CURARE NON SOLO LA TRASCRIZIONE DEL MIO ATTO DI ACQUISTO, MA ANCHE DI ACCERTARMI SE I PRECEDENTI ATTI DI TRASFERIMENTO RELATIVI ALLO STESSO BENE SIANO STATI TRASCRITTI?

- A NO, SE IL CONTRATTO E` STATO STIPULATO CON ATTO PUBBLICO POSSO COMUNQUE OPPORLO A TERZI
- B NO, LA TRASCRIZIONE DELL`ULTIMO ATTO DI ACQUISTO SANA LE MANCATE TRASCRIZIONI DEGLI ATTI PRECEDENTI
- C SI, SEMPRE LIMITATAMENTE AL VENTENNIO PRECEDENTE

60) POSSONO ESSERE OGGETTO DI IPOTECA:

- A SOLO I BENI IMMOBILI
- B MOBILI REGISTRATI, DIRITTI REALI IMMOBILIARI, IMMOBILI
- C TUTTI I BENI MOBILI

61) L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA NEI PUBBLICI REGISTRI:

- A PUO' ESSERE EFFETTUATA SUCCESSIVAMENTE ALLA COSTITUZIONE DELLA STESSA
- B E' ELEMENTO ESSENZIALE PER IL SORGERE DELL' IPOTECA
- C E' ELEMENTO ESSENZIALE PER ESSERE OPPOSTA NEI CONFRONTI DEI TERZI

62) TRA PIU' IPOTECHE QUALE PREVALE?

- A QUELLA CHE FA RIFERIMENTO A PIU' CAUSE DEL CREDITO
- B QUELLA ISCRITTA PRIMA
- C QUELLA COL VALORE PIU' ELEVATO

63) PRESSO QUALE UFFICIO SI ESEGUE LA TRASCRIZIONE DI UN ATTO RELATIVO A BENI IMMOBILI?

- A UFFICIO IPOTECHE
- B UFFICIO DEL REGISTRO
- C CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

64) IN QUALE CIRCOSCRIZIONE SI TRASCRIVE UN ATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE?

- A DOVE SONO SITUATI GLI IMMOBILI VENDUTI
- B DOVE E' STATO STIPULATO L'ATTO
- C ALLA RESIDENZA DELLE PARTI

65) L'EFFICACIA COSTITUTIVA E' TIPICA DI QUALE FORMALITA'?

- A DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA
- B DELLA VOLTURA CATASTALE
- C DELLA TRASCRIZIONE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

66) QUANDO SI COSTITUISCE UN'IPOTECA?

- A QUANDO SI ISCRIVE L'IPOTECA
- B QUANDO SI STIPULA UN MUTUO
- C QUANDO C'E' L'ASSENSO

67) QUANDO SI ESTINGUE UN'IPOTECA?

- A QUANDO L'IPOTECA VIENE CANCELLATA
- B QUANDO C'E' L'ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DA PARTE DEL CREDITORE
- C QUANDO SI ESTINGUE IL RELATIVO DEBITO

68) QUALE E' LA NATURA DELL'IPOTECA?

- A DIRITTO PERSONALE DI GARANZIA
- B DIRITTO REALE DI GODIMENTO
- C DIRITTO REALE DI GARANZIA

NOZIONI DI DIRITTO (CAP. 2)**1) IL CODICE CIVILE ALL'ART. 2247 DEFINISCE COSI' IL CONTRATTO DI SOCIETA':**

- A IL CONTRATTO DI SOCIETA` E` UNA COMUNIONE DI BENI CONFERITI DA DUE O PIU` PERSONE PER L`ESERCIZIO DI UNA ATTIVITA` ECONOMICA ALLO SCOPO DI RICAVARNE UN PROFITTO
- B CON IL CONTRATTO DI SOCIETA` UNA O PIU` PERSONE CONFERISCONO LA PROPRIA OPERA O I PROPRI BENI PER L`ESERCIZIO DI UNA ATTIVITA` COMMERCIALE O PROFESSIONALE A SCOPO DI GODIMENTO DEI BENI COMUNI
- C CON IL CONTRATTO DI SOCIETA` DUE O PIU` PERSONE CONFERISCONO BENI O SERVIZI PER L`ESERCIZIO IN COMUNE DI UNA ATTIVITA` ECONOMICA ALLO SCOPO DI DIVIDERNE GLI UTILI

2) CON IL CONTRATTO DI ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE, L'ASSOCIATO:

- A DIVENTA SOCIO DELL'ASSOCIANTE
- B NON DIVENTA SOCIO DELL'ASSOCIANTE IL QUALE RESTA L'UNICO IMPRENDITORE
- C DIVENTA LAVORATORE DIPENDENTE DELL'ASSOCIAZIONE

3) IN MATERIA DI SOCIETA' VIGE IL PRINCIPIO DI TIPICITA' OVVERO:

- A TUTTE LE SOCIETA` DEVONO AVERE UNA PRECISA DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
- B SI PUO` COSTITUIRE UNA SOCIETA` REGOLARE SOLO ADOTTANDO UNO DEGLI SCHEMI PREVISTI DAL CODICE CIVILE
- C TUTTE LE SOCIETA` DEVONO PERSEGUIRE UN PROFITTO

4) QUALE E' LA CARATTERISTICA DELLE SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO?

- A I SOCI SONO ILLIMITATAMENTE E SOLIDALMENTE RESPONSABILI PER I DEBITI SOCIALI
- B I SOCI DEVONO CONFERIRE LA PROPRIA OPERA NELLA SOCIETA'
- C I SOCI POSSONO SVOLGERE SOLO DETERMINATE ATTIVITA' ECONOMICHE

5) I SOCI ACCOMANDANTI DI UNA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE:

- A SONO LAVORATORI DIPENDENTI DELLA SOCIETA'
- B SI TROVANO NELLE STESSE CONDIZIONI DEI SOCI DELLE SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO
- C RISPONDONO LIMITATAMENTE PER I DEBITI SOCIALI

6) LA RAGIONE SOCIALE DI UNA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DEVE ESSERE COSTITUITA:

- A DAL NOME DELL`INSEGNA O DEL MARCHIO
- B ESCLUSIVAMENTE DA UN NOME DI FANTASIA CON INDICATO IL RAPPORTO SOCIALE
- C DAL NOME DI UNO O PIU` SOCI O DA UN NOME DI FANTASIA CON INDICATO IL NOME DI UNO O PIU` SOCI E IL RAPPORTO SOCIALE

7) LA SOCIETA' PER AZIONI SI COSTITUISCE:

- A ESCLUSIVAMENTE CON ATTO PUBBLICO
- B CON ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA
- C ESCLUSIVAMENTE CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

8) LO STATUTO DI UNA SOCIETA' PER AZIONI:

- A CONTIENE IL VALORE NOMINALE E IL NUMERO DELLE AZIONI, NONCHE' I NOMINATIVI DEGLI AZIONISTI
- B E' L'ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETA'
- C CONTIENE LE REGOLE PER IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'

9) PER PROCEDERE ALLA COSTITUZIONE DI UNA SOCIETA' PER AZIONI E' NECESSARIO:

- A CHE SIA SOTTOSCRITTO E VERSATO PER INTERO IL CAPITALE SOCIALE
- B CHE SIA SOTTOSCRITTO E VERSATO UN TERZO DEL CAPITALE SOCIALE
- C CHE SIA SOTTOSCRITTO PER INTERO IL CAPITALE SOCIALE E CHE SIANO VERSATI ALMENO I TRE DECIMI DEI CONFERIMENTI IN DENARO

10) LO SCIoglimento DELLA SOCIETA' PER AZIONI PUO' ESSERE DELIBERATO:

- A DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA
- B DALL'ASSEMBLEA ORDINARIA
- C DAL COLLEGIO SINDACALE

11) LA QUALIFICA DI SOCIO DI S.P.A. E' CONFERITA DA:

- A IL POSSESSO DI UNA O PIU' OBBLIGAZIONI
- B IL POSSESSO DI UNA O PIU' AZIONI
- C L'ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE

12) CHE COS'E' IL COLLEGIO SINDACALE?

- A ORGANO ESECUTIVO
- B ORGANO DELIBERATIVO
- C ORGANO DI CONTROLLO SULLA GESTIONE DELLA SOCIETA'

OBBLIGAZIONI CONTRATTI GEN. (CAP. 3-4).**1) NON E' FONTE DI OBBLIGAZIONI:**

- A IL PAGAMENTO
- B IL CONTRATTO
- C IL FATTO ILLECITO

2) QUANDO VI E' SOLIDARIETA' FRA PIU' DEBITORI?

- A QUANDO SONO TUTTI OBBLIGATI PER LA MEDESIMA PRESTAZIONE IN MODO CHE CIASCUNO PUO` ESSERE COSTRETTO ALL`ADEMPIMENTO PER LA TOTALITA` E L`ADEMPIMENTO DA PARTE DI UNO LIBERA GLI ALTRI
- B QUANDO UN DEBITORE HA ASSEGNATO AL CREDITORE UN NUOVO DEBITORE
- C QUANDO I DEBITORI NON SONO TENUTI A PAGARE IL DEBITO CHE PER LA LORO PARTE

3) GLI INTERESSI SCADUTI (ANATOCISMO) POSSONO PRODURRE INTERESSI?

- A SI MA SOLO DAL GIORNO DELLA DOMANDA GIUDIZIALE O PER EFFETTO DI CONVENZIONE POSTERIORE ALLA LORO SCADENZA E SEMPRE CHE SI TRATTI DI INTERESSI DOVUTI ALMENO PER SEI MESI
- B SI MA SOLO SE IL CREDITORE E` UNA BANCA
- C SI MA SOLO DAL GIORNO DELLA DOMANDA O PER EFFETTO DI CONVENZIONE ANTERIORE ALLA LORO SCADENZA E SEMPRE CHE SI TRATTI DI INTERESSI DOVUTI ALMENO PER TRE MESI

4) L'OBBLIGAZIONE SI ESTINGUE:

- A QUANDO, PER UNA CAUSA NON IMPUTABILE AL DEBITORE, LA PRESTAZIONE DIVENTA IMPOSSIBILE IN MODO DEFINITIVO
- B QUANDO, PER QUALSIASI CAUSA, LA PRESTAZIONE DIVENTA IMPOSSIBILE
- C QUANDO IL DEBITORE E` PRIVO DI MEZZI FINANZIARI OVVERO E` DIFFICILE REPERIRE LA MERCE PROMESSA

5) NON E' NECESSARIA LA COSTITUZIONE IN MORA DEL DEBITORE:

- A QUANDO IL DEBITORE HA DICHIARATO PER ISCRITTO DI NON VOLER ESEGUIRE L`OBBLIGAZIONE
- B QUANDO IL DEBITORE E` UNA BANCA O UNA SOCIETA` CHE SVOLGE ATTIVITA` DI ASSICURAZIONE
- C QUANDO IL DEBITO DERIVA DA UN CONTRATTO DI VENDITA O DI PERMUTA AVENTE PER OGGETTO UN BENE IMMOBILE

6) LA CONFUSIONE E':

- A UN MODO DI CESSIONE DEI CREDITI
- B L'INADEMPIMENTO DEL DEBITORE COSTITUITO IN MORA
- C UN MODO DI ESTINZIONE DELLE OBBLIGAZIONI

7) NELL'OBBLIGAZIONE SOLIDALE IL CREDITORE PUO' ESIGERE L'ADEMPIMENTO:

- A DA TUTTI I DEBITORI SOLO PER LA LORO PARTE
- B DAI DEBITORI SOLVIBILI SE DIMOSTRA L'INSOLVENZA DEGLI ALTRI

C DA UN SOLO DEBITORE PER L'INTERA PRESTAZIONE

8) IL CONTRATTO E' CONCLUSO EX ART. 1326 C.C.:

- A NEL MOMENTO IN CUI CHI HA FATTO LA PROPOSTA HA CONOSCENZA DELL'ACCETTAZIONE DELL'ALTRA PARTE
B NEL MOMENTO IN CUI VIENE FATTA LA PROPOSTA
C NEL MOMENTO IN CUI CHI HA RICEVUTO LA PROPOSTA ACCETTA LA MEDESIMA

9) NEL CASO DI PROPOSTA IRREVOCABILE, LA MORTE O LA SOPRAVVENUTA INCAPACITA' DEL PROPONENTE:

- A NON TOGLIE DI REGOLA EFFICACIA ALLA PROPOSTA
B TOGLIE EFFICACIA ALLA PROPOSTA
C LA PROPOSTA PUO' ESSERE REVOCATA DAL CONIUGE O DAI FIGLI DEL PROPONENTE

10) L'ART. 1341, 2 C., C.C. DISPONE CHE NEI CONTRATTI CONCLUSI MEDIANTE MODULI O FORMULARI PREDISPOSTI PER DISCIPLINARE IN MANIERA UNIFORME DETERMINATI RAPPORTI CONTRATTUALI, LE COSIDDETTE CLAUSOLE VESSATORIE:

- A NON HANNO EFFETTO SALVO CHE SIANO "EVIDENZIATE" E "ILLUSTRATE" ALL'ALTRO CONTRAENTE
B HANNO EFFETTO SOLO SE AGGIUNTE IN CALCE AL MODULO O AL FORMULARIO
C NON HANNO EFFETTO SE NON SONO SPECIFICAMENTE APPROVATE PER ISCRITTO

11) QUANDO E' ILLECITA LA CAUSA DEL CONTRATTO?

- A QUANDO IL MOTIVO E' ILLECITO PER UNO DEI CONTRAENTI
B QUANDO L'OGGETTO DEL CONTRATTO NON E' DETERMINATO O DETERMINABILE
C QUANDO E' CONTRARIA A NORME IMPERATIVE, ALL'ORDINE PUBBLICO O AL BUON COSTUME

12) L'ACCETTAZIONE SI PRESUME CONOSCIUTA DAL PROPONENTE NEL MOMENTO IN CUI:

- A IL PROPONENTE NON SMENTISCE LA CONOSCENZA DELL'ACCETTAZIONE
B ARRIVA ALL'INDIRIZZO DEL PROPONENTE
C VIENE INVIATA TRAMITE RACCOMANDATA A.R. DELL'ACCETTANTE

13) IL CONTRATTO PRELIMINARE IN MATERIA DI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI DEVE ESSERE FATTO:

- A NELLA FORMA SCELTA DAI CONTRAENTI
B IN FORMA SCRITTA
C IN QUALSIASI FORMA

14) SE LA PARTE VENDITRICE DI UN IMMOBILE, CHE SI E' OBBLIGATA IN UN CONTRATTO PRELIMINARE, RIFIUTA DI ADDIVENIRE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO, LA PARTE ACQUIRENTE CHE COMUNQUE VUOLE ACQUISTARE L'IMMOBILE:

- A PUO' FAR STIPULARE DAL NOTAIO IL CONTRATTO DEFINITIVO, ANCHE SENZA LA PRESENZA E IL CONSENSO DEL VENDITORE, ESIBENDO IL CONTRATTO PRELIMINARE

- B [*] PUO` OTTENERE, TRAMITE UNA DOMANDA GIUDIZIALE, UNA SENTENZA CHE PRODUCA GLI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO
- C [] PUO` TRASCRIVERE IL CONTRATTO PRELIMINARE PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, IL QUALE COSTITUISCE TITOLO PROVVISORIO PER L`ACQUISTO DELL`IMMOBILE

15) IL CONTRATTO PRELIMINARE:

- A [] PRODUCE EFFETTI REALI
- B [*] PRODUCE SOLAMENTE EFFETTI OBBLIGATORI
- C [] TRASFERISCE IL POSSESSO SUI BENI OGGETTO DEL CONTRATTO

16) QUALORA LA PENALE PREVISTA NELLA CLAUSOLA PENALE SIA MANIFESTAMENTE ECCESSIVA:

- A [*] PUO' ESSERE RIDOTTA DAL GIUDICE
- B [] PUO' ESSERE RIDOTTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO DEL LUOGO
- C [] NON PUO' ESSERE RIDOTTA

17) QUAL'E' LA FUNZIONE DELLA CAPARRA PENITENZIALE?

- A [] DI SOMMA VERSATA A GARANZIA DELL`ADEMPIMENTO
- B [*] DI CORRISPETTIVO DEL RECESSO, QUALORA SIA STIPULATO IL DIRITTO DI RECESSO PER UNA O PER ENTRAMBE LE PARTI
- C [] DI CORRISPETTIVO PER LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

18) SI HA LA CONDIZIONE SOSPENSIVA QUANDO:

- A [*] GLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO SI PRODUCONO AL VERIFICARSI DI UN EVENTO FUTURO ED INCERTO
- B [] IL CONTRATTO VIENE MENO AL VERIFICARSI DI UN EVENTO FUTURO ED INCERTO
- C [] IL CONTRATTO PRODUCE EFFETTI GIURIDICI AL VERIFICARSI DI UN EVENTO FUTURO E CERTO

19) QUALE NON E' UNA DELLE CARATTERISTICHE DELLA NULLITA' DEL CONTRATTO?

- A [] IL CONTRATTO NULLO NON PUO' ESSERE CONVALIDATO
- B [] LA NULLITA' DEL CONTRATTO PUO' ESSERE FATTA VALERE DA CHIUNQUE
- C [*] LA PRESCRITTIBILITA'

20) IL CONTRATTO VIZIATO DA DOLO DETERMINANTE:

- A [*] E' ANNULLABILE
- B [] E' NULLO
- C [] E' INESISTENTE

21) L'ERRORE E' CAUSA DI ANNULLAMENTO DEL CONTRATTO QUANDO:

- A [] E' ESSENZIALE MA NON RICONOSCIBILE DALL'ALTRO CONTRAENTE
- B [] E' ERRORE DI CALCOLO
- C [*] E' ESSENZIALE E RICONOSCIBILE DALL'ALTRO CONTRAENTE

22) QUALI SONO I DUE CASI DI RESCISSIONE DEL CONTRATTO?

- A STATO DI PERICOLO ED INSOLVIBILITA'
- B IMPOSSIBILITA' SOPRAVVENUTA ED ECCESSIVA ONEROSITA'
- C STATO DI PERICOLO E LESIONE

23) LA DIFFIDA AD ADEMPIERE CONSISTE IN UN'INTIMAZIONE ALLA PARTE INADEMPIENTE DI ADEMPIERE IN UN CONGRUO TERMINE, CON DICHIARAZIONE CHE, DECORSO INUTILMENTE DETTO TERMINE:

- A LA PARTE INADEMPIENTE DOVRA` RISARCIRE TUTTI I DANNI SUBITI DALL'ALTRA PARTE A DECORRERE DAL RICEVIMENTO DELLA DIFFIDA
- B IL CONTRATTO SI INTENDERA` RISOLUTO
- C LA PARTE ADEMPIENTE SI TRATTIENE GLI INTERESSI LEGALI SU OGNI CORRISPETTIVO VERSATO PRECEDENTEMENTE DALLA PARTE INADEMPIENTE

24) L'OFFERTA AL PUBBLICO:

- A E` SEMPRE IRREVOCABILE
- B PUO` ESSERE REVOCATA NELLA STESSA FORMA DELL'OFFERTA O IN FORMA EQUIPOLLENTE
- C PUO` ESSERE REVOCATA CON PUBBLICAZIONE IN APPOSITE PUBBLICAZIONI COMMERCIALI PREVISTE PER LEGGE

25) IL CONTRATTO VIZIATO DA DOLO INCIDENTE (O ACCIDENTALE):

- A E' NULLO
- B E' ANNULLABILE
- C E' VALIDO

26) LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE HANNO PER OGGETTO:

- A BENI FUNGIBILI
- B UNA SOMMA DI DENARO
- C BENI MOBILI

27) SI HA L'IMPOSSIBILITA' SOPRAVVENUTA QUANDO:

- A IL DEBITORE NON ESEGUE ESATTAMENTE LA PRESTAZIONE DOVUTA
- B L'IMPOSSIBILITA' DI ADEMPIERE DIPENDE DA CAUSA NON IMPUTABILE AL DEBITORE
- C L'IMPOSSIBILITA' DI ADEMPIERE DIPENDE DA DOLO O COLPA DEL DEBITORE

28) IL TERMINE FINALE DEL CONTRATTO CONSISTE:

- A IN UN EVENTO FUTURO ED INCERTO CHE DETERMINA L`INIZIO DELL'EFFICACIA DEL CONTRATTO
- B IN UN EVENTO FUTURO E CERTO CHE DETERMINA LA CESSAZIONE DELL'EFFICACIA DEL CONTRATTO
- C IN UN EVENTO FUTURO E CERTO DAL QUALE INIZIA L`EFFICACIA DEL CONTRATTO

29) SI HA L'INADEMPIMENTO QUANDO:

- A L'IMPOSSIBILITA' SOPRAVVENUTA DIPENDE DA DOLO O COLPA DEL

DEBITORE

- B [] L'IMPOSSIBILITA' SOPRAVVENUTA DIPENDE DA UN FATTO FORTUITO
C [] L'IMPOSSIBILITA' SOPRAVVENUTA NON E' IMPUTABILE AL DEBITORE

PROFESSIONE MEDIATORE (CAP. 1)**1) CHI E' IL MEDIATORE AI SENSI DELL'ART. 1754 DEL CODICE CIVILE?**

- A COLUI CHE SI OBBLIGA A STIPULARE UN CONTRATTO PER CONTO DI UN'ALTRA PARTE
- B COLUI AL QUALE VIENE RILASCIATO UN MANDATO CHE HA PER OGGETTO L'ACQUISTO O LA VENDITA DI BENI PER CONTO DEL COMMITTENTE E IN NOME DEL COMMISSIONARIO
- C COLUI CHE METTE IN RELAZIONE DUE O PIU' PARTI PER LA CONCLUSIONE DI UN AFFARE, SENZA ESSERE LEGATO AD ALCUNA DI ESSE DA RAPPORTI DI COLLABORAZIONE, DI DIPENDENZA O DI RAPPRESENTANZA

2) IL MEDIATORE, IN BASE ALL'ART. 1759 C.C., DEVE COMUNICARE ALLE PARTI:

- A TUTTE LE CIRCOSTANZE INFLUENTI O NON INFLUENTI, RELATIVAMENTE ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO
- B LE CIRCOSTANZE A LUI NOTE, RELATIVE ALLA VALUTAZIONE E ALLA SICUREZZA DELL'AFFARE CHE POSSONO INFLUIRE SULLA CONCLUSIONE DI ESSO
- C TUTTE LE CIRCOSTANZE NON INFLUENTI SULLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE

3) LA RETRIBUZIONE DEL MEDIATORE E' COSTITUITA DA UNA PROVVISGIONE CORRISPOSTA:

- A DA ENTRAMBE LE PARTI MESSE IN CONTATTO, SE L'AFFARE E' DIRETTA CONCLUSIONE DELL'INTERVENTO DEL MEDIATORE
- B ESCLUSIVAMENTE DAL VENDITORE
- C ESCLUSIVAMENTE DAL COMPRATORE

4) CON LA CLAUSOLA DI "FRANCO PROVVISGIONE":

- A IL MEDIATORE CONSENTE DI NON ESSERE RETRIBUITO
- B LE PARTI STABILISCONO CHE LA PROVVISGIONE E' A CARICO DI UNA SOLA DELLE PARTI O DI UN TERZO CHE ABBAIA UN INTERESSE, ANCHE INDIRECTO SULL'AFFARE
- C LE PARTI STABILISCONO CHE IL MEDIATORE NON DEBBA ESSERE RETRIBUITO

5) SE IL CONTRATTO E' SOTTOPOSTO A CONDIZIONE SOSPENSIVA, IL DIRITTO ALLA PROVVISGIONE:

- A MATURA NEL MOMENTO IN CUI SI VERIFICA LA CONDIZIONE
- B SI ESTINGUE NEL MOMENTO IN CUI SI VERIFICA LA CONDIZIONE
- C MATURA AL MOMENTO DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

6) SE IL CONTRATTO E' SOTTOPOSTO A CONDIZIONE RISOLUTIVA, IL DIRITTO ALLA PROVVISGIONE:

- A SI ESTINGUE NEL MOMENTO IN CUI IL CONTRATTO E' RISOLTO
- B NON VIENE MENO E IL MEDIATORE HA DIRITTO A PERCEPIRLA
- C E' CONDIZIONATO AL VERIFICARSI DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA

7) SE L'AFFARE VIENE CONCLUSO CON L'INTERVENTO DI PIU' MEDIATORI:

- A [] OGNUNO DI ESSI HA DIRITTO ALL'INTERA PROVVISORIE RICONOSCIUTA DAGLI USI E CONSUETUDINI
- B [*] OGNUNO DI ESSI HA DIRITTO AD UNA QUOTA DELLA PROVVISORIE RICONOSCIUTA O PATTUITA
- C [] HA DIRITTO ALL'INTERA PROVVISORIE SOLO IL MEDIATORE CHE HA AVUTO IL PRIMO CONTATTO CON IL VENDITORE
- 8) LA LEGGE 39/89 COME MODIFICATA DALL'ART. 18 L. 57/2001 PREVEDE L'INCOMPATIBILITA' CON:**
- A [] L'ISCRIZIONE IN ALTRI ALBI, RUOLI, ELENCHI
- B [*] L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI E PROFESSIONALI, ESCLUSE QUELLE DI MEDIAZIONE COMUNQUE ESERCITATE
- C [] L'ISCRIZIONE ALL'ENASARCO
- 9) IL MEDIATORE HA L'OBBLIGO DI DEPOSITARE PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO:**
- A [*] I MODULI E I FORMULARI DEI QUALI SI AVVALE PER L'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITA'
- B [] COPIA DI TUTTI I CONTRATTI DI MEDIAZIONE CONCLUSI NELL'ANNO
- C [] L'ELENCO GENERALE DEI PROPRI CLIENTI
- 10) IL MEDIATORE PUO' DELEGARE L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE:**
- A [] ESCLUSIVAMENTE AI PIU' STRETTI COLLABORATORI SCELTI IN BASE AL CRITERIO FIDUCIARIO "INTUITO PERSONALE"
- B [*] ESCLUSIVAMENTE A PERSONE AVENTI I REQUISITI PROFESSIONALI
- C [] ESCLUSIVAMENTE AI PROPRI FAMILIARI
- 11) ENTRO QUALE TERMINE IL MEDIATORE DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI IVA?**
- A [] NOVANTA GIORNI
- B [*] TRENTA GIORNI
- C [] CENTOTTANTA GIORNI
- 12) PER LA DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' DEL MEDIATORI E' NECESSARIO:**
- A [] AVER CONSEGUITO UN DIPLOMA DI SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO
- B [] AVER CONSEGUITO UN DIPLOMA DI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, AVER FREQUENTATO UN CORSO DI FORMAZIONE ED AVER SUPERATO IL RELATIVO ESAME
- C [*] AVER CONSEGUITO UN DIPLOMA DI SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO, AVER FREQUENTATO UN CORSO DI FORMAZIONE ED AVER SUPERATO IL RELATIVO ESAME
- 13) L'AGENTE CHE INTENDE SVOLGERE L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA IN VIA ESCLUSIVA DEVE ISCRIVERSI:**
- A [] AL RUOLO MEDIATORI NELLA SEZIONE SERVIZI VARI
- B [*] ALL'UFFICIO ITALIANO CAMBI (U.I.C.)
- C [] ALL'ENASARCO
- 14) IL MEDIATORE HA SEMPRE DIRITTO AL RIMBORSO DELLE SPESE?**

- A SI
B NO
C SI SOLO SE L'AFFARE E' STATO CONCLUSO

15) IL REQUISITO PROFESSIONALE ABILITA ALL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE:

- A SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE
B SOLO NELLA PROVINCIA DOVE VIENE FATTA L'ISCRIZIONE
C SOLO NELLA PROVINCIA DOVE VIENE SOSTENUTO L'ESAME

16) IL RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE E' SOGGETTO A REVISIONE OGNI:

- A - 4 ANNI
B - 5 ANNI
C - 6 ANNI

17) LE SOCIETA' CHE INTENDONO SVOLGERE L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE DEBONO ESSERE ISCRITTE AL REGISTRO IMPRESE?

- A SI
B NO
C SI, SOLO SE UNO DEI LEGALI RAPPRESENTANTI HA LA RESIDENZA NELLA PROVINCIA IN CUI SI ISCRIVE

18) NON SONO SOGGETTI ALL'OBBLIGO DI ISCRIZIONE AL RUOLO MEDIATORI:

- A I MEDIATORI IN SERVIZI TURISTICI O AGENZIA DI VIAGGI
B I MEDIATORI IMMOBILIARI
C I MEDIATORI MERCEOLOGICI

19) SE IL MEDIATORE COMPIE PER LA PRIMA VOLTA IRREGOLARITA' NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' VA INCONTRO ALLE SEGUENTI SANZIONI:

- A SOSPENSIONE
B RADIAZIONE
C CANCELLAZIONE

20) DOPO QUANTI ANNI IL MEDIATORE ISCRITTO AL RUOLO PUO' ISCRIVERSI AL RUOLO DEI PERITI ED ESPERTI?

- A - 1 ANNO
B - 2 ANNI
C - 3 ANNI

21) IL RUOLO DEGLI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE E' ARTICOLATO NELLE SEGUENTI SEZIONI:

- A AGENTI IMMOBILIARI, AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO, AGENTI IN SERVIZI VARI
B AGENTI IMMOBILIARI, AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO, AGENTI MERCEOLOGICI
C AGENTI IMMOBILIARI, AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO, AGENTI MERCEOLOGICI, AGENTI IN SERVIZI VARI

22) LO SCOPO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE E' QUELLO DI:

- A CONCLUDERE UN AFFARE
- B PROMUOVERE LA CONCLUSIONE DI UN AFFARE
- C COMPIERE PER CONTO DEL MANDANTE UNO O PIU' ATTI GIURIDICI

23) COLORO CHE SVOLGONO L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IN MANIERA OCCASIONALE SONO OBBLIGATI AD AVERE I REQUISITI PROFESSIONALI E MORALI?

- A NO
- B SI
- C SOLO IN CASI PREVISTI DALLA LEGGE

24) I DIPENDENTI DI UN'IMPRESA DI MEDIAZIONE SONO TENUTI AD AVERE I REQUISITI PROFESSIONALE PER L'ATTIVITA' DI AFFARI IN MEDIAZIONE?

- A MAI, PERCHE` L'ATTIVITA` DI MEDIAZIONE E` INCOMPATIBILE CON IL LAVORO DIPENDENTE
- B SI
- C SOLO SE L'ATTIVITA` DI MEDIAZIONE VIENE SVOLTA IN MANIERA PRINCIPALE

25) A QUALE UFFICIO IL MEDIATORE PROFESSIONALE DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'?

- A ALL'UFFICIO DEL REGISTRO
- B ALL'UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE
- C ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

QUESTIONARIO DI DIRITTO CT RG SR

1) Quali di questi non è un elemento essenziale del contratto?

- A accordo delle parti;
- B termine del contratto;
- C forma del contratto.

2) La causa di un contratto :

- A è un elemento accidentale;
- B coincide con la funzione economico-sociale a cui il contratto adempie;
- C è il fine a cui è rivolto il contratto.

3) Il comodato differisce dalla locazione :

- A la locazione riguarda il godimento di un bene a titolo oneroso, il comodato a titolo gratuito;
- B la locazione riguarda il godimento di un bene immobile, il comodato di un bene mobile;
- C la locazione riguarda il godimento di un bene infungibile, il comodato di un bene fungibile.

4) Caratteristica della figura del mediatore :

- A è la sua dipendenza;
- B è la sua autonomia;
- C è il suo rapporto di rappresentanza;

5) Se manca un elemento essenziale :

- A il contratto è nullo; il contratto è nullo;
- B il contratto è annullabile;
- C il contratto è rescindibile.

6) La proprietà :

- A è un diritto reale assoluto;
- B è un diritto reale su cosa altrui;
- C è un diritto reale di garanzia

7) quando si richiede l'annullabilità del contratto?

- A se manca un elemento accidentale;
- B se vi è stata violenza fisica;
- C in presenza di vizi della volontà : errore, violenza, dolo.

8) Sono limiti della proprietà posti nell'interesse pubblico :

- A l'espropriazione e la requisizione;
- B l'espropriazione ed il divieto di atti di emulazione;
- C la requisizione e le distanze tra fondi confinanti.

9) Sono elementi accidentali del contratto:

- A condizione e modo;
- B condizione, termine e modo;
- C condizione e termine.

10) I diritti relativi ai beni mobili registrati :

- A sono trascritti nei Registri che riguardano le singole categorie di bene;
- B sono trascritti alla Conservatoria dei registri Immobiliari;
- C Sono trascritti nel pubblico Registro delle Imprese.

11) Con il diritto di superficie :

- A il proprietario del suolo deve necessariamente essere anche il proprietario della costruzione;
- B si mantiene separata la proprietà del suolo da quella di costruzione;
- C il proprietario della costruzione deve necessariamente essere anche il proprietario del suolo.

12) L'usufrutto è :

- A il diritto di godere di un bene con l'obbligo di rispettare la destinazione economica;
- B il diritto di godere di un bene con l'obbligo di modificarne la destinazione economica;
- C il diritto di godere di un bene in modo assoluto ed esclusivo come il proprietario.

13) il modo :

- A è un onere posto a carico di una parte e può essere inserito solo nella donazione o nel testamento;
- B è un onere posto a carico di entrambe le parti e può essere inserito in tutti i tipi di contratto;
- C è un onere posto a carico di una parte e può essere inserito solo nella compravendita o nella permuta.

14) L'iscrizione di un'ipoteca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari opera come :

- A pubblicità notizia;
- B pubblicità costitutiva;
- C pubblicità dichiarativa.

15) Le servitù prediali :

- A sono atti di liberalità di un proprietario di un fondo a beneficio di un altro di un altro fondo;
- B sono dei pesi imposti su un fondo a beneficio di un altro fondo a condizione che i fondi appartengano allo stesso proprietario;
- C sono dei pesi imposti su un fondo a beneficio di un altro fondo a

condizione che i fondi appartengano a proprietari diversi.

16) La nullità del contratto al contrario dell'annullabilità :

- A è imprescrittibile e può essere fatta valere solo da chi vi ha interesse;
- B si prescrive in 5 anni e può essere fatta valere solo da chi vi ha interesse;
- C è imprescrittibile e può essere richiesta da chiunque.

17) affinché un bene venga acquistato per usucapione :

- A il possesso può essere sia in buona fede che in mala fede;
- B il possesso può essere anche discontinuo purchè non violento;
- C il possesso deve essere continuativo e non acquistato in modo violento.

18) Se il contratto viene stipulato nella situazione in cui una parte si trova in stato di pericolo o stato di bisogno, si può chiedere :

- A la rescissione del contratto;
- B l'annullabilità del contratto;
- C la risoluzione del contratto.

19) L'usucapione ordinaria si compie per i beni immobili in:

- A 20 anni;
- B 15 anni;
- C 10 anni.

20) L'art. 1470 c.c. definisce la vendita come un contratto che ha per oggetto :

- A il trasferimento della proprietà di una cosa o di altro diritto verso il corrispettivo di un prezzo;
- B il trasferimento della proprietà di una cosa verso il corrispettivo di un prezzo;
- C il trasferimento di un diritto di garanzia verso il corrispettivo di un prezzo.

21) L'obbligazione :

- A è un diritto reale di godimento;
- B è un diritto assoluto;
- C è un diritto relativo;

22) La compravendita immobiliare è un contratto :

- A consensuale ad effetti reali;
- B consensuale ad effetti obbligatori;
- C reale.

23) Quando l'imposta è progressiva?

- A [*] se l'aliquota aumenta all'aumentare della base imponibile;
- B [] se l'aliquota non varia;
- C [] se l'ammontare dell'imposta non varia.

24) L'obbligazione si estingue :

- A [] per remissione, compensazione, novazione, surrogazione;
- B [] solo per adempimento;
- C [*] per adempimento, remissione, compensazione, novazione, surrogazione.

25) Sono clausole vessatorie :

- A [*] le clausole che malgrado la buona fede determinano a carico del consumatore un significativo squilibrio dei diritti e degli obblighi derivanti dal contratto e sono inefficaci;
- B [] sono clausole sempre e comunque valide;
- C [] sono valide se accettate entro 8 giorni.

26) Il pegno e l'ipoteca oltre ad essere cause legittime di prelazione :

- A [] sono diritti personalissimi;
- B [] sono anche titoli di credito;
- C [*] sono anche diritti reali di garanzia.

27) Differenza tra vendita immobiliare "a corpo" e "a misura" :

- A [] la prima riguarda beni mobili, la seconda beni immobili;
- B [] sono due tipi di vendita con le stesse caratteristiche;
- C [*] la prima è riferita all'immobile nella sua interezza, la seconda si riferisce espressamente alla metratura dell'immobile.

28) Sono imposte indirette :

- A [] Imposta di Registro ed IRPEF;
- C [*] L'IVA e l'addizionale Regionale IRPEF;
- D [] L' Imposta di Registro e l'IVA.

29) Il pegno può riguardare :

- A [] sia beni mobili che beni immobili;
- B [] solo beni immobili;
- C [*] solo beni mobili.

30) Il contratto di compravendita immobiliare deve essere stipulato :

- A [] sia per atto pubblico che con scrittura privata;
- B [] con scrittura privata autenticata;
- C [*] con atto pubblico a pena di nullità.

31) L'ipoteca si costituisce :

- A [] solo su beni immobili;
- B [*] sui beni immobili e mobili registrati;

C solo su beni registrati.

32) Affinché si possa costituire l'ipoteca è sufficiente un semplice atto scritto?

- A no, bisogna procedere all'iscrizione dell'ipoteca nel Pubblico registro delle Imprese;
B no, bisogna procedere all'iscrizione dell'ipoteca nella Conservatoria dei Registri Immobiliari;
C si, è sufficiente un semplice atto scritto.

33) in base all'art. 1571 del c.c. la locazione ha per oggetto il godimento :

- A di beni mobili ed immobili;
B di beni immobili;
C di beni mobili.

34) Quando un contratto può dirsi concluso?

- A Nel momento in cui chi ha formulato una proposta ha conoscenza dell'accettazione della stessa;
B nel momento in cui viene sottoscritto dalle parti;
C nel momento in cui viene registrato.

35) In base all'art. 1321 del c.c. il contratto:

- A è un accordo tra due o più parti per costituire, modificare, estinguere un rapporto giuridico a carattere patrimoniale;
B è un accordo tra una o più parti per costituire, modificare, estinguere un rapporto giuridici;
C è un accordo tra due persone fisiche per costituire, modificare, estinguere un rapporto giuridico a carattere patrimoniale.

36) Sono elementi essenziali del contratto :

- A manifestazione di volontà, oggetto, causa e forma;
B manifestazione di volontà, oggetto, causa e termine;
C manifestazione di volontà, oggetto, causa e modo.

37) il comodato è un contratto :

- A a titolo gratuito;
B a titolo oneroso;
C che si identifica con la locazione.

38) il comodato è un contratto :

- A a titolo gratuito;
B a titolo oneroso;
C che si identifica con la locazione.

39) Il deposito è un contratto che :

- A se nulla è stabilito si presume oneroso;

- B [] si presume oneroso,
C [*] si presume gratuito, salva diversa pattuizione tra le parti.

40) Quali sono i modi di acquisto non a titolo originario?

- A [] usucapione;
B [*] contratto;
C [] invenzione.

41) Quale tra le seguenti non è una obbligazione del conduttore?

- A [*] Migliorare il bene locato;
B [] pagare il canone;
C [] restituire il bene alla scadenza.

42) L'acquisto a titolo originario della proprietà si ha :

- A [] per successione ereditaria;
B [] per donazione;
C [*] per accessione.

43) L'acquisto della proprietà per usucapione :

- A [*] è a titolo originario;
B [] è a titolo derivativo;
C [] è a titolo derivante da una sentenza del Giudice.

44) I limiti posti alla proprietà nell'interesse privato riguardano :

- A [] l'espropriazione;
B [*] rapporti di vicinato;
C [] nessun obbligo.

45) I beni mobili abbandonati dal proprietario si acquistano :

- A [*] per occupazione da parte di chi se ne impossessa;
B [] per usucapione;
C [] a titolo derivativo.

46) Qual è la differenza tra ipoteca e fidejussione?

- A [] garanzia personale la prima, garanzia reale la seconda;
B [] nessuna, entrambe sono garanzie personali;
C [*] garanzia reale la prima, garanzia personale la seconda.

47) la causa del contratto è :

- A [*] lo scopo oggettivo del contratto;
B [] il motivo personale di un contraente;
C [] un elemento accidentale del contratto.

48) Il leasing è :

- A un contratto di mutuo;
- B una locazione finanziaria;
- C un contratto di comodato.

49) Ai sensi della Legge 392/78 la durata minima della locazione di immobili destinati ad uso non abitativo (attività commerciale) è :

- A pari a 12 anni;
- B pari a 6 anni;
- C pari a 4 anni.

50) E' produttivo di effetti l'accordo mediante il quale le parti pattuiscono un tasso di interesse superiore al legale?

- A si, sempre;
- B no, mai;
- C si, solo se avente forma scritta.

51) L'assegno circolare è emesso :

- A da un istituto finanziario;
- B da una banca;
- C dal titolare di un conto corrente.

52) Sono illimitatamente responsabili i soci :

- A delle società per azioni;
- B gli accomandanti delle società in accomandita semplice;
- C delle società in nome collettivo.

53) Sono chiamati " per adesione" quei contratti:

- A a cui tutti possono aderire obbligando automaticamente il proponente;
- B a cui possono aderire solo le persone indicate;
- C che si concludono mediante una sottoscrizione di moduli o formulari predisposti da una parte.

54) il contratto con cui si chiede, dietro corrispettivo di un canone periodico, l'uso di un locale da adibire a negozio è :

- A un contratto di affitto;
- B un contratto di locazione;
- C un comodato

55) La dichiarazione di inizio attività del mediatore deve essere presentata :

- A al Registro delle Imprese;
- B all'Agenzia delle Entrate;
- C all'Agenzia del territorio.

56) Il mediatore è :

- A un agente di commercio;

- B un promotore finanziario;
- C colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare.

57) Qual è il carattere essenziale dell'attività di mediazione?

- A la dipendenza di una delle parti interessate all'affare;
- B l'imparzialità e la neutralità tra le parti interessate all'affare;
- C La rappresentanza di tutte e due le parti interessate all'affare.

TRASCRIZIONE E PUBBLICI REGISTRI (CAP. 8).

- 1) **LA TRASCRIZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI DI UN CONTRATTO CHE TRASFERISCE LA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE HA EFFETTO:**
- A DI PUBBLICITA' DICHIARATIVA
B DI PUBBLICITA' GIURIDICA
C DI PUBBLICITA' ECONOMICA
- 2) **LA TRASCRIZIONE DEGLI ATTI RIGUARDANTI BENI IMMOBILI DEVE ESSERE EFFETTUATA PRESSO:**
- A L'UFFICIO DEL REGISTRO
B IL REGISTRO DELLE IMPRESE
C L'UFFICIO DELLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
- 3) **DEVONO ESSERE TRASCritti:**
- A I CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI CHE HANNO DURATA DI QUATTRO ANNI
B I CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI CHE HANNO DURATA SUPERIORE A NOVE ANNI
C TUTTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI
- 4) **QUALE TRA QUESTI CONTRATTI DEVE ESSERE TRASCritto?**
- A FIDEIUSSIONE
B COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE
C MEDIAZIONE
- 5) **GLI ATTI RELATIVI ALLE VICENDE DEI BENI IMMOBILI DEVONO ESSERE TRASCritti NELLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI:**
- A NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA IL BENE IMMOBILE
B NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE RISIEDA L'ACQUIRENTE
C NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE RISIEDA IL VENDITORE
- 6) **LE RICERCHE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI SI SVOLGONO ATTRAVERSO UNA RICERCA SU BASE:**
- A PERSONALE
B URBANISTICA
C TOPONOMASTICA
- 7) **COSTITUISCE PUBBLICITA' DICHIARATIVA:**
- A TRASCRIZIONE DEI CONTRATTI NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI
B ISCRIZIONE DELLE S.P.A.
C COSTITUZIONE DELL'IPOTECA
- 8) **QUANTI TIPI DI REPERTORI ESISTONO PER OGNI CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI?**

- A QUATTRO
- B DUE
- C TRE

9) IL TERMINE DI PRESCRIZIONE ORDINARIA PREVISTO DAL CODICE CIVILE E' DI:

- A 30 ANNI
- B 10 ANNI
- C 5 ANNI

10) E' OBBLIGATORIA LA TRASCRIZIONE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DEL PRELIMINARE DI VENDITA (O COMPROMESSO) RISULTANTE DA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA O DA ATTO PUBBLICO?

- A NO PERCHE' VA REGISTRATA PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO
- B SOLO IN CASO D'USO
- C SI SEMPRE

TRASFERIMENTO D'AZIENDA (CAP. 7)**1) L'AZIENDA DAL PUNTO DI VISTA GIURIDICO E' :**

- A [*] IL COMPLESSO DEI BENI ORGANIZZATI DALL'IMPRENDITORE PER
L'ESERCIZIO DELL'IMPRESA
B [] L'ATTIVITA' ESERCITATA DALL'IMPRENDITORE
C [] L'AVVIAMENTO COMMERCIALE

2) LA CESSIONE D'AZIENDA:

- A [*] E' SOGGETTA ALL'IMPOSTA DI REGISTRO
B [] E' SOGGETTA ALL'I.C.I.
C [] E' SOGGETTA AD I.V.A.

3) IL CEDENTE L'AZIENDA E' LIBERATO DAI DEBITI AZIENDALI:

- A [*] QUANDO IL CREDITORE HA MANIFESTATO IL CONSENSO
B [] QUANDO IL CREDITORE NON HA MANIFESTATO IL PROPRIO CONSENSO
C [] SEMPRE

4) NEL TRASFERIMENTO D'AZIENDA IL SUBENTRANTE DIVENTA TITOLARE DEI CREDITI:

- A [*] SENZA ALCUNA NOTIFICA AL DEBITORE NE` SUA ACCETTAZIONE, CON
L'ISCRIZIONE DELL'ATTO AL REGISTRO IMPRESE
B [] SOLO CON IL CONSENSO DEL DEBITORE
C [] SOLO SE VIENE NOTIFICATO AL DEBITORE

5) CON L'ACQUISTO DELL'AZIENDA L'ACQUIRENTE E' TENUTO A RISPONDERE DEL PAGAMENTO DEI DEBITI PRECEDENTI L'ACQUISTO:

- A [] SEMPRE
B [*] SOLAMENTE SE I DEBITI RISULTANO DAI LIBRI CONTABILI OBBLIGATORI,
SALVO PATTUIZIONE DIVERSA FRA LE PARTI
C [] NO, MAI

6) NEL CASO DI CESSIONE D'AZIENDA IL DIVIETO DI CONCORRENZA E' PREVISTO PER UNA DURATA DI:

- A [*] CINQUE ANNI
B [] DIECI ANNI
C [] QUINDICI ANNI

7) IL NOTAIO DEVE DEPOSITARE ENTRO 30 GIORNI L'ATTO DI CESSIONE DELL'AZIENDA:

- A [] PRESSO LA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE
B [] PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DOVE HA SEDE L'IMPRESA
C [*] PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA C.C.I.A.A.
COMPETENTE

8) IL NOTAIO DEVE COMUNICARE ENTRO IL MESE SUCCESSIVO ALLA VENDITA LE GENERALITA' DEI CONTRAENTI, I DATI DELL'AZIENDA ED IL PREZZO PATTUITO:

- A AL QUESTORE
- B AL PREFETTO
- C AL SINDACO

9) QUAL'E' LA FORMA MINIMA RICHIESTA PER LA CESSIONE D'AZIENDA?

- A SCRITTURA AUTENTICATA NELLE FIRME E REGISTRATA
- B SCRITTURA PRIVATA REGISTRATA
- C ATTO PUBBLICO NOTARILE

10) IN CASO DI TRASFERIMENTO D'AZIENDA, I RAPPORTI GIURIDICI CHE FANNO CAPO AL CEDENTE SI TRASFERISCONO ALL'ACQUIRENTE?

- A SI SALVO, CHE IL NEGOZIO PREVEDA IL CONTRARIO
- B SI, MA E' NECESSARIO IL CONSENSO DEL TERZO CHE RESTA OBBLIGATO
- C NO, DEVE ESSERE ESPRESSAMENTE PREVISTO DAL NEGOZIO

11) A CHI INCOMBE L'OBBLIGO DI NON CONCORRENZA IN SEDE DI CESSIONE DELLA AZIENDA?

- A AL CEDENTE PER CINQUE ANNI DAL TRASFERIMENTO
- B AL CESSIONARIO, PER CINQUE ANNI DAL TRASFERIMENTO
- C AL CEDENTE, PER ALMENO DIECI ANNI

12) IN CASO DI CESSIONE D'AZIENDA, IL CESSIONARIO SUBENTRA NEI CONTRATTI STIPULATI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA'?

- A SI, A CONDIZIONE CHE NON SI SIA PATTUITO DIVERSAMENTE E LIMITATAMENTE PER I CONTRATTI CHE ABBIANO CARATTERE PERSONALE
- B SI, A CONDIZIONE CHE NON SI SIA PATTUITO DIVERSAMENTE E CHE I CONTRATTI NON ABBIANO CARATTERE PERSONALE
- C SI, A CONDIZIONE CHE NON SI SIA PATTUITO DIVERSAMENTE E CHE I CONTRATTI NON ABBIANO CARATTERE PERSONALE CON L'OBBLIGO DELL'ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME

13) IN CASO DI CESSIONE D'AZIENDA IL CONTRATTO DI AFFITTO SI TRASFERISCE IN CAPO AL CESSIONARIO?

- A SI, IN CASO DI CONSENSO DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE
- B SI
- C DEVE ESSERE STIPULATO UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

14) L'AMMORTAMENTO CONSISTE:

- A NEL RIPARTIRE IN PIU` ESERCIZI IL COSTO DEI BENI CHE PARTECIPANO AL PROCESSO PRODUTTIVO PER PIU` ESERCIZI
- B NEL RIPARTIRE IN UN SOLO ESERCIZIO IL COSTO DEI BENI CHE PARTECIPANO AL PROCESSO PRODUTTIVO PER PIU` ESERCIZI
- C NEL RIMBORSO PLURIENNALE DEI CREDITI D'IMPOSTA

URBANISTICA (CAP. 14)**1) L'URBANISTICA E' UNA SCIENZA:**

- A CHE STUDIA LA STORIA DELLE CITTA`
- B E` LA SCIENZA CHE STUDIA, DISCIPLINA E REALIZZA LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
- C CHE STUDIA IL COMPORTAMENTO E LE ABITUDINI DI COLORO CHE VIVONO NELLE CITTA`

2) ENTRO QUANTI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI IL RICHIEDENTE DEVE PRESENTARE LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'?

- A 15 GIORNI
- B 30 GIORNI
- C 60 GIORNI

3) LA LEGGE N. 10/1977:

- A EMANA NORME PER OBBLIGARE I PRIVATI A DOTARSI DI "PIANI REGOLATORI" CHE LIMITANO LA EDIFICABILITA` DEI SUOLI
- B MODIFICA IL REGIME URBANISTICO DEI SUOLI ED INTRODUCE NUOVE PROCEDURE PER LA DISCIPLINA DELL`ATTIVITA` DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE
- C STABILISCE A QUALI PROCEDURE SI DEVONO ATTENERE I CITTADINI PER OTTENERE IL RILASCIO DELLE LICENZE EDILIZIE

4) LA LEGGE N. 47 DEL 28.02.1985:

- A PERMETTE IL RECUPERO E LA SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE
- B ISTITUISCE LA "CONCESSIONE EDILIZIA"
- C FISSA NUOVI CRITERI NEL CALCOLO DELL'INDENNIZZO PER L'ESPROPRIO

5) LA LEGGE N. 10/1977 (L. BUCALOSSI) ISTITUIVA LA:

- A LICENZA EDILIZIA
- B PERMESSO EDILIZIO
- C CONCESSIONE EDILIZIA

6) ATTUALMENTE COSA ISTITUISCE IL TESTO UNICO IN MATERIA EDILIZIA D.P.R. 380/2001:

- A LA CONCESSIONE EDILIZIA
- B IL CONDONO EDILIZIO
- C IL PERMESSO DI COSTRUIRE

7) IL PERMESSO DI COSTRUIRE NELLA GENERALITA' DEI CASI COMPORTA:

- A IL PAGAMENTO DI UN CONTRIBUTO COMMISURATO ALLE SPESE DI URBANIZZAZIONE E AL COSTO DI COSTRUZIONE
- B IL PAGAMENTO DI UN CONTRIBUTO COMMISURATO AL REDDITO LORDO DEL PROPRIETARIO DEL TERRENO
- C IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E` SEMPRE A TITOLO GRATUITO

8) LA LEGGE PONTE N. 765/67 OBBLIGA I COMUNI COMPRESI NEGLI ELENCHI A DOTARSI

- A DI NUOVE NORME PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
- B * DEL P.R.G. (PIANO REGOLATORE GENERALE)
- C DI UN REGOLAMENTO PER IL RILASCIO DI LICENZE DESTINATE AL COMMERCIO

9) LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) E' GRATUITA:

- A MAI
- B SEMPRE
- C * PER LE VARIAZIONI A CONCESSIONI EDILIZIE CHE NON INCIDONO SU PARAMETRI URBANISTICI, VOLUMETRICI E DI DESTINAZIONE D'USO:

10) LE OPERE INTERNE DI IMMOBILI SONO SOTTOPOSTE A REGIME DEL PERMESSO DI COSTRUIRE?

- A SI', SONO SOGGETTE A REGIME DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
- B SI', SOLO NEL CASO DI IMMOBILI NON VINCOLATI
- C * SONO SOGGETTE A DENUNCIA GRATUITA D'INIZIO DI ATTIVITA'

COMUNIONE MULTIPROPRIETA' E COND. (CAP. 6).**1) VI E' COMUNIONE QUANDO:**

- A UN QUALSIASI DIRITTO SPETTA IN COMUNE A PIU' PERSONE
B LA PROPRIETA' O ALTRO DIRITTO REALE SPETTA IN COMUNE A PIU' PERSONE
C PIU' PERSONE SONO TITOLARI DI UN DIRITTO DI CREDITO

2) CIASCUN PARTECIPANTE ALLA COMUNIONE NON PUO':

- A MODIFICARE LA DESTINAZIONE DELLA COSA COMUNE
B SERVIRSI DELLA COSA COMUNE
C DISPORRE DELLA PROPRIA QUOTA

3) PER L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA COSA COMUNE IL CODICE CIVILE RICONOSCE LA VOLONTA' DELLA MAGGIORANZA DEI PARTECIPANTI ALLA COMUNIONE. TALE MAGGIORANZA E' CALCOLATA:

- A IN BASE ALLE PERSONE
B IN BASE SIA ALLE PERSONE SIA ALLE QUOTE DI PROPRIETA'
C IN BASE ALLE QUOTE DI PROPRIETA'

4) LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO DEI CONDOMINI SPETTA:

- A A TUTTI I CONDOMINI
B ALLA MAGGIORANZA DEI CONDOMINI
C ALL'AMMINISTRATORE

5) CONTRO LA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO CONTRARIA ALLA LEGGE O AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO OGNI CONDOMINO DISSENZIENTE PUO':

- A IMPUGNARLA AVANTI L'AUTORITA' GIUDIZIARIA
B DISAPPLICARLA
C IMPUGNARLA AVANTI IL CONSIGLIO COMUNALE

6) QUANDO E' OBBLIGATORIA LA FORMAZIONE DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO?

- A QUANDO E' DISPOSTA L'AUTORITA' GIUDIZIARIA
B QUANDO IL NUMERO DEI CONDOMINI E' SUPERIORE A DIECI
C QUANDO IL NUMERO DEI CONDOMINI E' SUPERIORE A CINQUE

7) L'ORGANO DELIBERATIVO DEL CONDOMINIO E':

- A L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO
B L'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI
C CHI SVOLGE LE FUNZIONI DI PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI

8) NEL "CONDOMINIO DEGLI EDIFICI" LA PROPRIETA' E' COSI' RIPARTITA:

- A TUTTI I BENI IVI COMPRESI SONO OGGETTO DI COMPROPRIETA`
B IL PROPRIETARIO DELL'ULTIMO PIANO E` ANCHE PROPRIETARIO ESCLUSIVO DEL TETTO
C OGNI CONDOMINO E` PROPRIETARIO ESCLUSIVO DEL SUO APPARTAMENTO E COMPROPRIETARIO DI ALCUNE PARTI DELL'EDIFICIO

9) IL DIRITTO DI CIASCUN CONDOMINO SULLE PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO E':

- A EQUAMENTE DIVISO IN PARTI UGUALI

- B PROPORZIONALE AL VALORE DEL PIANO O PORZIONE DI PIANO CHE GLI APPARTIENE
- C DISPONIBILE, PER CUI IL CONDOMINO PUO', RINUNZIANDO AL DIRITTO SULLE STESSE, SOTTRARSI AL CONTRIBUTO NELLE SPESE PER LA LORO CONSERVAZIONE

10) L'ORGANO ESECUTIVO DEL CONDOMINIO E' :

- A L'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI
- B L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO
- C IL CONDOMINO FACENTE FUNZIONE DI SEGRETARIO DELL'ASSEMBLEA

11) PER MODIFICARE UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CONTRATTUALE E' NECESSARIO:

- A UNA DELIBERA ADOTTATA ALL'UNANIMITA' DA TUTTI I CONDOMINI
- B UNA DELIBERA ADOTTATA A MAGGIORANZA QUALIFICATA
- C UNA DELIBERA ADOTTATA A MAGGIORANZA SEMPLICE

12) NEL CASO DI MULTIPROPRIETA' E' POSSIBILE CHIEDERE LA DIVISIONE DEL BENE?

- A SI SEMPRE
- B SI A DETERMINATE CONDIZIONI
- C NO MAI

CONDIZIONI ACCESSO I° CASA - MERCATO IMMOBILIARE (CAP. 13-17).

1) LE CONDIZIONI PER L'ACCESSO ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA SONO DESTINATE:

- A [*] SOLO A PERSONE FISICHE
- B [] A PERSONE FISICHE E GIURIDICHE
- C [] SOLO A PERSONE GIURIDICHE

2) UN IMMOBILE ACQUISTATO CON LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER L'ACQUISTO DELLA "PRIMA CASA" PUO' ESSERE RIVENDUTO SENZA DECADERE DALLE AGEVOLAZIONI:

- A [*] PRIMA DEI CINQUE ANNI, MA CON IL RIACQUISTO DI UN ALTRO IMMOBILE ENTRO UN ANNO DALLA VENDITA
- B [] NON PRIMA DEI TRE ANNI SENZA IL RIACQUISTO DI UN ALTRO IMMOBILE
- C [] NON PRIMA DEI DIECI ANNI

3) PER POTER GODERE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA BISOGNA DICHIARARE TRA L'ALTRO DI NON ESSERE:

- A [] PROPRIETARI DI ALTRI IMMOBILI ACQUISTATI CON LE AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" SOLO NEL COMUNE INTERESSATO
- B [*] PROPRIETARI DI ALTRI IMMOBILI ACQUISTATI CON LE AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE
- C [] PROPRIETARI DI ALTRI IMMOBILI ACQUISTATI CON LE AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" SOLO NELLA REGIONE INTERESSATA

4) LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA SONO PREVISTE ANCHE PER GLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE SEGUENTI CATEGORIE CATASTALI:

- A [*] C 6
- B [] C 3
- C [] C 1

5) IN CASO DI ACQUISTO DA PRIVATO (CASA NON DI LUSO) L'IMPOSTA DI REGISTRO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO (2° CASA) L'IMPOSTA DI REGISTRO E' (AGGIORNAMENTO 1/1/2000):

- A [*] 7 PER CENTO
- B [] 8 PER CENTO
- C [] 3 PER CENTO

6) IN CASO DI ACQUISTO DA PRIVATO (CASA NON DI LUSO) L'IMPOSTA DI REGISTRO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DESTINATI AD USO ABITATIVO (PRIMA CASA) L'IMPOSTA DI REGISTRO E' (AGGIORNAMENTO 1/1/2000):

- A [] 4 PER CENTO
- B [*] 3 PER CENTO
- C [] 7 PER CENTO

7) IN CASO DI ACQUISTO DA IMPRESA COSTRUTTRICE (CASA NON DI LUSO) L'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DESTINATO AD USO ABITATIVO (PRIMA CASA) L'IVA E' DEL:

- A [] 20 PER CENTO
- B [] 8 PER CENTO
- C [*] 4 PER CENTO

8) IN CASO DI ACQUISTO DA IMPRESA COSTRUTTRICE (CASA NON DI LUSO) L'IMPOSTA

SUL VALORE AGGIUNTO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DESTINATO AD USO ABITATIVO (SECONDA CASA) L'IVA E' DEL:

- A 10 PER CENTO
- B 20 PER CENTO
- C 8 PER CENTO

9) PER L'ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO DA PARTE DI UN SOGGETTO NON COLTIVATORE DIRETTO O IMPRENDITORE AGRICOLO L'IMPOSTA DI REGISTRO E' DEL:

- A 8 PER CENTO
- B 15 PER CENTO
- C 4 PER CENTO

10) IL MERCATO IMMOBILIARE E' DI DIFFICILE INTERPRETAZIONE?

- A A VOLTE
- B NO PERCHE' TUTTE LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI HANNO FORMA SCRITTA
- C SI PER LA POCA TRASPARENZA DEI PREZZI DI SCAMBIO

11) NEL MERCATO IMMOBILIARE L'OFFERTA PUO' ADEGUARSI PRONTAMENTE ALLA DOMANDA?

- A NO PER VINCOLI AMMINISTRATIVI ED ALTRO
- B SI A CONDIZIONE DI BASSI TASSI DI INFLAZIONE
- C SI

12) NELLA VALUTAZIONE DI UN IMMOBILE TRA LE VARIABILI CHE POSSONO INFLUIRE E' ESSENZIALE:

- A IL PROPRIETARIO (PERSONA FISICA O GIURIDICA)
- B L'ANNO DI ACQUISTO
- C LA DISPONIBILITA'

13) TRA LE VARIABILI CHE AGISCONO SUL VALORE IMMOBILIARE ABBIAMO:

- A I CICLI BORSISTICI
- B L'ANDAMENTO DELL'INFLAZIONE
- C LO SVILUPPO DEL CREDITO

FAMIGLIA - TUTELA DEI DIRITTI (CAP. 8-9).

- 1) **QUAL'E' IL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA IN MANCANZA DI DIVERSA CONVENZIONE?**
- A LA COMUNIONE LEGALE
B LA DATA
C LA SEPARAZIONE DEI BENI
- 2) **I BENI ACQUISTATI INSIEME O SEPARATAMENTE DURANTE IL MATRIMONIO DAI CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE:**
- A SONO TUTTI OGGETTO DELLA COMUNIONE LEGALE DEI BENI
B COSTITUISCONO OGGETTO DELLA COMUNIONE LEGALE DEI BENI AD ECCEZIONE DEI BENI QUALIFICABILI COME PERSONALI
C SONO BENI PERSONALI DEL CONIUGE ACQUIRENTE
- 3) **GLI ATTI COMPIUTI DA UN CONIUGE, IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI, SENZA IL CONSENSO DELL'ALTRO CONIUGE E DA QUEST'ULTIMO NON CONVALIDATI SONO:**
- A EFFICACI
B NULLI
C ANNULLABILI (SE RIGUARDANO BENI IMMOBILI O BENI MOBILI SOGGETTI A TRASCRIZIONE)
- 4) **LA COMUNIONE LEGALE DEI BENI NON SI SCIOGLIE PER:**
- A SENTENZA DI DICHIARAZIONE DI ASSENZA O MORTE PRESUNTA DEL CONIUGE
B SEPARAZIONE DI FATTO
C PER LA SEPARAZIONE GIUDIZIALE DEI BENI
- 5) **IN QUANTI ANNI SI PRESCRIVE IL DIRITTO DEL MEDIATORE AL PAGAMENTO DELLA PROVVISORIE:**
- A - 5 ANNI
B - 3 ANNI
C - 1 ANNO
- 6) **IL TESTAMENTO OLOGRAFO DEVE ESSERE:**
- A SCRITTO PER INTERO, DATATO E SOTTOSCRITTO DI MANO DAL TESTATORE
B DEPOSITATO PRESSO UN NOTAIO
C SCRITTO A MACCHINA O DA PERSONA DI FIDUCIA, DATATO E SOTTOSCRITTO DI MANO DAL TESTATORE
- 7) **L'ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO:**
- A IMPEDISCE LA CONFUSIONE DEL PATRIMONIO DEL DEFUNTO CON QUELLO DELL'EREDE
B ESTINGUE I DEBITI DEL DEFUNTO NEI CONFRONTI DELL'EREDE
C PONE IL PATRIMONIO DELL'EREDE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DEI DEBITI DEL DE CUIUS

DIRITTO TRIBUTARIO (CAP. 12)**1) L'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE E' :**

- A [*] DIRETTA PERSONALE E PROGRESSIVA
- B] INDIRETTA E PROPORZIONALE
- C] REALE E PROPORZIONALE

2) AI FINI IRPEF GLI INTERESSI SUI MUTUI IPOTECARI SONO:

- A] DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA
- B] ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO
- C [*] ONERI DETRAIBILI DALL'IMPOSTA

3) SONO SOGGETTI ALL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE GIURIDICHE:

- A] LE SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE
- B] LE IMPRESE INDIVIDUALI
- C [*] LE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

4) LA DICHIARAZIONE DEI TERRENI E FABBRICATI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, DEVE ESSERE PRESENTATA:

- A] AD UN QUALSIASI COMUNE SITO NEL TERRITORIO ITALIANO
- B] AL COMUNE OVE IL CONTRIBUENTE E' RESIDENTE
- C [*] AL COMUNE SUL CUI TERRITORIO SI TROVANO GLI IMMOBILI

5) LE IMPOSTE INDIRETTE SONO:

- A [*] QUELLE CHE COLPISCONO LA RICCHEZZA NEL MOMENTO DEL CONSUMO O DELLO SCAMBIO
- B] QUELLE VERSATE DAL CONTRIBUENTE COME CORRISPETTIVO DI UN VANTAGGIO ECONOMICO
- C] QUELLE CHE COLPISCONO LA RICCHEZZA NEL MOMENTO IN CUI VIENE PRODOTTA

6) PER L'IRPEF SONO SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA:

- A] I REDDITI DA LAVORO
- B [*] LE INDENNITA' DI FINE RAPPORTO DI LAVORO
- C] I REDDITI IMMOBILIARI

7) SONO OPERAZIONI ESENTI DALL'AMBITO DI APPLICAZIONI DELL' I.V.A. :

- A] LE PRESTAZIONI DI SERVIZI RESE IN DIPENDENZA DI UN CONTRATTO DI MEDIAZIONE
- B] LE CESSIONI GRATUITE DI BENI OGGETTO DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA
- C [*] LE LOCAZIONI E AFFITTI DI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AZIENDALE

8) I CONTRATTI VERBALI DI LOCAZIONE, DI DURATA SUPERIORE A 30 GIORNI, AVENTI AD OGGETTO BENI IMMOBILI SONO SOGGETTI:

- A [*] A REGISTRAZIONE "IN TERMINE FISSO" ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO
- B] A REGISTRAZIONE VOLONTARIA
- C] A REGISTRAZIONE "IN CASO DI USO"

9) TUTTI GLI ATTI PUBBLICI E TUTTE LE SCRITTURE PRIVATE AUTENTICATE DEVONO

ESSERE REGISTRATI PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO OVE:

- A RISIEDA IL PUBBLICO UFFICIALE CHE LI HA ROGATI
- B PRESSO QUALSIASI UFFICIO DEL REGISTRO
- C RISIEDA UNA DELLE PARTI DEL CONTRATTO

10) PER LE SCRITTURE PRIVATE NON AUTENTICATE, PER I CONTRATTI VERBALI E PER I CONTRATTI FORMATI ALL'ESTERO, POSSONO CHIEDERE LA REGISTRAZIONE:

- A LE PARTI DEL CONTRATTO
- B I CANCELLIERI DEI TRIBUNALI
- C I PUBBLICI UFFICIALI CHE LI HANNO ROGATI

11) LE FORMALITA' DI ISCRIZIONE, TRASCRIZIONE, RINNOVAZIONE, CANCELLAZIONE ED ANNOTAZIONE DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI A CAUSA DI CESSIONI, SUCCESSIONI, DONAZIONI O COSTITUZIONI DI IPOTECHE O DI DIRITTI REALI, SONO PRESUPPOSTO PER L'APPLICAZIONE:

- A DELL' IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO
- B DELLE IMPOSTE IPOTECARIE
- C DELLA TASSA DI CONCESSIONE GOVERNATIVA

12) LE IMPOSTE CATASTALI HANNO COME PRESUPPOSTO:

- A L'ISCRIZIONE DI IPOTECHE
- B LE ESECUZIONI DELLE VOLTURE CATASTALI IN SEGUITO A CESSIONI, SUCCESSIONI, DONAZIONI
- C I LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE

13) IN PRESENZA DI COEREDI, LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DEVE ESSERE PRESENTATA:

- A DA TUTTI I COEREDI CON UN UNICO ATTO
- B ALMENO DA UNO DEI COEREDI
- C OGNI COERED E INDIVIDUALMENTE

14) L'IRES E' UNA IMPOSTA:

- A PROPORZIONALE
- B PROGRESSIVA
- C INDIRECTA

15) E' SOSTITUTO D'IMPOSTA:

- A LO STATO
- B IL DATORE DI LAVORO
- C IL NOTAIO

16) SONO SOGGETTI PASSIVI DELL'IRAP:

- A GLI IMPRENDITORI ED I LAVORATORI AUTONOMI
- B I PUBBLICI DIPENDENTI
- C LE REGIONI

17) L'IMPRESA FAMILIARE E':

- A UN'IMPRESA INDIVIDUALE CHE HA PER CARATTERISTICA LA PARTECIPAZIONE DEI FAMILIARI CHE APPORTANO IL PROPRIO LAVORO
- B UNA SOCIETA' DI PERSONE CON SOCI FAMILIARI
- C UNA SOCIETA' DI CAPITALI CON LA PARTECIPAZIONE DEI FAMILIARI CHE APPORTANO LA LORO OPERA

18) L'AMMORTAMENTO CONSISTE:

- A NEL RIPARTIRE IN PIU` ESERCIZI IL COSTO DEI BENI CHE PARTECIPANO AL PROCESSO PRODUTTIVO PER PIU` ESERCIZI
B NEL RIPARTIRE IN UN SOLO ESERCIZIO IL COSTO DEI BENI CHE PARTECIPANO AL PROCESSO PRODUTTIVO PER PIU` ESERCIZI
C NEL RIMBORSO PLURIENNALE DEI CREDITI D`IMPOSTA

19) IN CASO DI USUFRUTTO SU UN IMMOBILE DA CHI DEVE ESSERE PAGATA L' IMU?

- A DA AMBEDUE AL 50 PER CENTO
B DALL'USUFRUTTUARIO
C DAL PROPRIETARIO

20) LA REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI AFFITTO E' OBBLIGATORIA:

- A PER TUTTI I CONTRATTI DI QUALSIASI AMMONTARE, PURCHE` DI DURATA SUPERIORE AI TRENTA GIORNI COMPLESSIVI NELL`ANNO
B SOLO PER I CONTRATTI CON DURATA SUPERIORE ALL`ANNO
C SOLO PER I CONTRATTI CON UN CANONE ANNUO SUPERIORE A EURO 1291

21) AI FINI IVA DOVE VANNO ANNOTATE LE FATTURE RICEVUTE?

- A NEL LIBRO DEGLI INVENTARI
B NEL REGISTRO DELLE FATTURE EMESSE
C NEL REGISTRO DEGLI ACQUISTI

22) I REGISTRI IVA DEVONO ESSERE SOTTOPOSTI A BOLLATURA PRESSO UN UFFICIO PUBBLICO PRIMA DELL'USO?

- A SI
B NO
C SOLO IN CASO D'USO

23) ENTRO QUANTO TEMPO DALLA DATA DEL CONTRATTO SI DEVE REGISTRARE UN CONTRATTO DI LOCAZIONE?

- A PRIMA DELLA SCADENZA DEL CONTRATTO
B ENTRO TRENTA GIORNI
C ENTRO VENTI GIORNI

24) GLI ATTI COSTITUTIVI DI SOCIETA' SONO SEMPRE SOGGETTI A REGISTRAZIONE IN TERMINE FISSO?

- A NO, TRANNE I CASI IN CUI I SOCI CONFERISCANO BENI IMMOBILI IN SOCIETA`
B SI, QUANDO SI COSTITUISCONO SOCIETA` COMMERCIALI, PERCHE` IN TAL CASO LA REGISTRAZIONE E` NECESSARIA PER LA SUCCESSIVA ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO
C SI, IN TUTTI I CASI

ESTIMO II° PARTE (CAP.1) CATASTO (CAP. 2-3)**1) L'ESTIMO E' LA DISCIPLINA CHE:**

- A E` PROPEDEUTICA ALL`APPLICAZIONE DELLE NORME DISCIPLINANTI IL DIRITTO DI PROPRIETA`
B INSEGNA AD INVENTARIARE I BENI ECONOMICI
C INSEGNA A VALUTARE I BENI ECONOMICI

2) LA CLASSIFICAZIONE A/2 CONTRADDISTINGUE IL SEGUENTE TIPO DI IMMOBILE:

- A ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
B ABITAZIONE IN VILLA
C ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

3) IN UNA STIMA A "CANCELLO APERTO" DI UNA AZIENDA AGRARIA,QUALI TRA QUESTI CAPITALI NON VENGONO COMPUTATI NELLA SUA VALUTAZIONE?

- A IL CAPITALE DI SCORTA E DI ANTICIPAZIONE
B GLI INVESTIMENTI FONDIARI E LE SCORTE MORTE
C GLI INVESTIMENTI FONDIARI E LE SCORTE VIVE

4) IL VALORE DI COSTO E':

- A PARAGONABILE AL PREZZO
B LA SOMMA DEI COSTI (DIRETTI E INDIRETTI) PER PRODURRE, COSTRUIRE, RIPRODURRE UN DETERMINATO BENE
C LA SOMMA DELLE SPESE SOSTENUTE PER OTTENERE UN BENE EQUIVALENTE

5) UN'AZIENDA AGRICOLA E' ORDINARIA:

- A SE HA UN SISTEMA DETERMINATO DI CONDUZIONE
B SE HA UNA DETERMINATA SUPERFICIE
C SE CONDOTTA DA UN IMPRENDITORE DI MEDIA CAPACITA'

6) LA STIMA A CANCELLO CHIUSO E':

- A IL VALORE DI UN'AZIENDA VALUTATA SENZA SCORTE
B IL VALORE DI UN'AZIENDA VALUTATA CON I MACCHINARI
C IL VALORE DI UN'AZIENDA VALUTATA CON LE SCORTE

7) LA STIMA SINTETICA SI PUO' BASARE:

- A SULLA SOMMA DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL BENE
B SULLA CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI DEL BENE
C SULLA SOMMATORIA DI TUTTI I REDDITI NETTI DEL BENE

8) IL CATASTO ITALIANO E':

- A DESCRITTIVO
B PROBATORIO
C PARTICELLARE

9) LA STIMA ANALITICA SI PUO' BASARE:

- A [*] SULLA CAPITALIZZAZIONE DEL BENEFICIO FONDIARIO
- B [] SUL CONFRONTO CON ALTRI BENI
- C [] SULLA SOMMATORIA DI TUTTI I REDDITI AZIENDALI

10) IL FRAZIONAMENTO E':

- A [] LA SUDDIVISIONE DI UN'AZIENDA AGRICOLA
- B [*] LA SUDDIVISIONE DI UNA PARTICELLA
- C [] DI UN ETTARO DI TERRENO

11) LE TARIFFE D'ESTIMO ESPRIMONO:

- A [] IL REDDITO DOMINICALE ED AGRARIO DI UNA PARTICELLA
- B [*] IL REDDITO DOMINICALE ED AGRARIO DI UN ETTARO DELLA STESSA QUALITA` E CLASSE NELL`AMBITO DELLO STESSO COMUNE
- C [] IL REDDITO LORDO DI UN ETTARO DELLA STESSA QUALITA` E CLASSE

12) IL REDDITO AGRARIO E':

- A [] L'INTERESSE DEL CAPITALE AGRARIO ASSOMMATO AL COMPENSO DEI SALARIATI
- B [*] L'INTERESSE DEL CAPITALE AGRARIO ASSOMMATO AL COMPENSO DEL LAVORO DIRETTIVO
- C [] L'INTERESSE DEL CAPITALE FONDIARIO ASSOMMATO AL COMPENSO DEL LAVORO DIRETTIVO

13) LA STIMA AD IMPRESSIONE O A VISTA E':

- A [*] UNA STIMA SINTETICA FORMULATA MENTALMENTE DAL PERITO SULLA BASE DELLA SUA ESPERIENZA PERSONALE
- B [] UNA STIMA BASATA SULLA SOMMA DEI VALORI DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL BENE
- C [] UNA STIMA EFFETTUATA ATTRAVERSO CONFRONTI CON ALTRI BENI

14) IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE CORRISPONDE:

- A [*] ALL`ACCUMULAZIONE AL MOMENTO DELLA STIMA DI TUTTI I FUTURI REDDITI CHE IL BENE E` IN GRADO DI DARE
- B [] ALL`ACCUMULAZIONE FINALE DI TUTTI I FUTURI REDDITI CHE IL BENE E` IN GRADO DI DARE
- C [] ALLA SOMMA ARITMETICA DI TUTTI I FUTURI REDDITI CHE IL BENE E` IN GRADO DI DARE

15) LA QUALIFICAZIONE IN CATASTO TERRENI CONSISTE:

- A [*] NELL`INDIVIDUARE LE QUALITA` DI COLTURA ESISTENTI IN CIASCUN COMUNE
- B [] NELL`INDIVIDUARE IL GRADO DI FERTILITA` DEI TERRENI ESISTENTI IN CIASCUN COMUNE
- C [] NELL`INDIVIDUARE LA QUANTITA` DI PRODOTTI RILEVATI NELLE AZIENDE ESISTENTI IN CIASCUN COMUNE

16) IL VALORE DI UN IMMOBILE DI CATEGORIA A B C (ESCLUSI A/10 E C/1) AI FINI FISCALI A COSA CORRISPONDE:

- A AL VALORE DI MERCATO
- B ALLA RENDITA CATASTALE X 105
- C ALLA RENDITA EFFETTIVA NETTA X 50

17) LA VALUTAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI PUO' ESSERE PRINCIPALMENTE DEDOTTA:

- A DAL VALORE DI TRASFORMAZIONE
- B DAL VALORE DI SURROGAZIONE
- C DAL VALORE COMPLEMENTARE

18) LA SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO E' UN PARTICOLARE ASPETTO ECONOMICO DI:

- A SURROGAZIONE
- B COMPLEMENTARE
- C TRASFORMAZIONE

19) PER QUALE SCOPO E' STATO ISTITUITO IL CATASTO TERRENI?

- A PER POTER INDIVIDUARE UN BENE AL FINE DI UN ATTO TRASLATIVO
- B PER UNO SCOPO PREVALENTEMENTE FISCALE
- C PER INDIVIDUARE I CONFINI DI UNA PARTICELLA

20) DI CHE TIPO E' IL CATASTO TERRENI ITALIANO?

- A GEOMETRICO, PER SINGOLE PROPRIETA', NON PROBATORIO
- B GEOMETRICO, PARTICELLARE, NON PROBATORIO
- C GEOMETRICO, PARTICELLARE, PROBATORIO

21) LA TARIFFA CATASTALE INDICA:

- A IL VALORE CATASTALE DI UNA PARTICELLA
- B IL REDDITO IMPONIBILE UNITARIO
- C IL REDDITO IMPONIBILE DI UNA PARTICELLA

22) PER VERIFICARE LA PROPRIETA' DI DIRITTO DI UNA PARTICELLA CATASTALE SI PUO' CONSULTARE:

- A L'UFFICIO TECNICO ERERIALE O UFFICIO DEL TERRITORIO
- B LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
- C L'UFFICIO TECNICO DELLA PROVINCIA

23) IL CLASSAMENTO CATASTALE CONSISTE:

- A NEL CLASSIFICARE LE PARTICELLE CATASTALI
- B NELLO STABILIRE PER OGNI COMUNE IL NUMERO DELLE CLASSI
- C NELL'ATTRIBUIRE A CIASCUNA PARTICELLA LA CORRISPONDENTE QUALITA' E CLASSE

24) IL REDDITO DOMINICALE (RD) E':

- A [*] IL REDDITO MEDIO ANNUO ORDINARIO DEL PROPRIETARIO
B [] IL REDDITO EFFETTIVO OTTENUTO DAL PROPRIETARIO
C [] L'EQUO CANONE DI UN FONDO RUSTICO DEPURATO DALLE IMPOSTE A CARICO DEL PROPRIETARIO

25) LA MAPPA PARTICELLARE E':

- A [] L'INVENTARIO DELLE PARTICELLE DI UN COMUNE
B [*] LA RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA DEL TERRITORIO DI CIASCUN COMUNE FORMATA DA PIU' FOGLI NUMERATI
C [] L'ANALISI PLANO-ALTIMETRICA DI TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE

26) ENTRO QUALE TERMINE DEVE ESSERE ACCATASTATA UNA NUOVA UNITA' IMMOBILIARE:

- A [] ENTRO TRE MESI DAL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'
B [] ENTRO SEI MESI DAL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'
C [*] ENTRO 30 GIORNI DALLA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

27) PER LE CATEGORIE DEL GRUPPO A QUALE E' L'UNITA' DI CONSISTENZA CATASTALE:

- A [] IL METRO CUBO
B [] IL METRO QUADRATO
C [*] IL VANO UTILE

28) PER LE CATEGORIE DEL GRUPPO C QUALE E' L'UNITA' DI CONSISTENZA CATASTALE:

- A [] IL METRO CUBO
B [] IL VANO UTILE
C [*] IL METRO QUADRATO

29) SE UN IMMOBILE CENSITO COME FABBRICATO RURALE PERDE LE CARATTERISTICHE SOGGETTIVE DI RURALITA', COME OCCORRE COMPORTRASI?

- A [*] OCCORRE PROVVEDERE ALL'ACCATASTAMENTO PRESSO N.C.E.U.
B [] OCCORRE PROVVEDERE ALL'ACCATASTAMENTO PRESSO N.C.T.
C [] NON BISOGNA FARE NULLA PERCHE' VIENE ACCERTATO DIRETTAMENTE DALL'U.T.E.

30) LA SCHEDA PLANIMETRICA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE REDATTA PER L'ACCATASTAMENTO E' IN GENERE:

- A [] IN SCALA 1:1000
B [*] IN SCALA 1:200
C [] IN SCALA 1:500

31) NELLE CATEGORIE DEL CATASTO FABBRICATI IL GRUPPO C RIGUARDA:

- A [] ABITAZIONI
B [*] LOCALI COMMERCIALI
C [] ABITAZIONI COLLETTIVE

32) TRA I POSSIBILI ASPETTI ECONOMICI ATTRIBUIBILI AD UN BENE, RILEVARE QUELLO IMPROPRIO:

- A VALORE DI MERCATO
- B VALORE DI CAPITALIZZAZIONE
- C VALORE IMMOBILIARE

33) IN QUALE REGIME FINANZIARIO SI ELABORANO DI NORMA I CALCOLI FINALIZZATI ALLA DETERMINAZIONE DI VALORI ESTIMATIVI?

- A INTERESSE SEMPLICE
- B INTERESSE COMPOSTO DISCONTINUO ANNUO
- C INTERESSE COMPOSTO DISCONTINUO SEMESTRALE

34) QUALE TRA I SEGUENTI PROCEDIMENTI ESTIMATIVI SI PUO' DEFINIRE ANALITICO?

- A STIMA A VISTA
- B STIMA STORICA
- C STIMA PER CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI

35) QUALE FRA I SEGUENTI BENI NON E' COMPRESO NELLA STIMA A CANCELLO APERTO?

- A I FABBRICATI AD USO ABITATIVO
- B IL BESTIAME
- C GLI IMPIANTI FISSI (ES: IRRIGAZIONE)

36) QUALE FRA I SEGUENTI BENI NON E' COMPRESO NELLA STIMA A CANCELLO CHIUSO?

- A LE MACCHINE NOLEGGIATE DA TERZI
- B LA STALLA
- C GLI APPEZZAMENTI COLTIVATI

37) QUALE FRA I SEGUENTI BENI NON E' COMPRESO NELLA STIMA A PORTE APERTE?

- A IL VANO SERVIZI
- B IL MOBILIO
- C I SERRAMENTI

38) IN QUALE CASO E' OPPORTUNO APPLICARE L'ASPETTO ECONOMICO DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE?

- A NELLA STIMA DI UN APPEZZAMENTO AGRICOLO
- B NELLA STIMA DI UN'AREA EDIFICABILE
- C NELLA STIMA DI UN APPARTAMENTO LOCATO

39) DETERMINARE QUALE FRA GLI ELEMENTI SEGUENTI PUO' COSTITUIRE UN "COMODO" RISPETTO AL VALORE ORDINARIO:

- A LE FAVOREVOLI CONDIZIONI DI ACCORPAMENTO FONDIARIO
- B LA PRESENZA DI FABBRICATI NUOVI
- C LA PRESENZA DEL BESTIAME

40) DETERMINARE QUALE FRA GLI ELEMENTI SEGUENTI PUO' COSTITUIRE UNO "SCOMODO" RISPETTO AL VALORE ORDINARIO:

- A LE DIFFICOLTA' DI COLLEGAMENTO CON LE PRINCIPALI VIE DI COMUNICAZIONE

- B] LA DEFICIENZA DI SCORTE
C] LA PRESENZA DI FABBRICATI FATISCENTI
- 41) DETERMINARE QUALE FRA GLI ELEMENTI SEGUENTI PUO' COSTITUIRE UNA DETRAZIONE AL VALORE ORDINARIO:
- A] LE DIFFICOLTA' DI COLLEGAMENTO CON LE PRINCIPALI VIE DI COMUNICAZIONE
B] LE SFAVOREVOLI CONDIZIONI DI ACCORPAMENTO FONDIARIO
C] LA PRESENZA DI FABBRICATI FATISCENTI
- 42) IN QUALE CASO E' OPPORTUNO APPLICARE L'ASPETTO ECONOMICO DEL VALORE COMPLEMENTARE?
- A] NELLA STIMA DI UN'AREA EDIFICABILE
B] NEL CALCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER UNA PORZIONE DI UNA AZIENDA AGRICOLA
C] NELLA STIMA DI UN APPARTAMENTO SFITTO
- 43) QUALE ASPETTO ECONOMICO E' OPPORTUNO APPLICARE NEL DIRITTO DI SOPRAELEVAZIONE?
- A] IL VALORE DI MERCATO
B] IL VALORE DI TRASFORMAZIONE
C] IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE
- 44) QUALE FRA I SEGUENTI ASPETTI ECONOMICI VIENE ADOTTATO NELLA STIMA DI UN'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA SUSCETTIBILE DI ESSERE TRASFORMATA VANTAGGIOSAMENTE IN UFFICIO?
- A] IL VALORE COMPLEMENTARE
B] IL VALORE DI TRASFORMAZIONE
C] IL VALORE LEGALE
- 45) COME E' POSSIBILE CORREGGERE IL VALORE ORDINARIO CALCOLABILE PER CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI NELLA STIMA DI UN IMMOBILE PER IL QUALE SI SIANO RICONTRATI PALESI "SCOMODI":
- A] APPORTANDO OPPORTUNE DETRAZIONI
B] AUMENTANDO IL SAGGIO DI CAPITALIZZAZIONE
C] ADOTTANDO IL VALORE LEGALE
- 46) UN'AZIENDA VIENE VALUTATA "A CANCELLO APERTO" LIRE 22.000.000 (EURO 11.362,05) ALL'ETTARO, QUANTO VALE AL METRO QUADRO?
- A] LIRE 2.200.000/MQ (1136,21 EURO/MQ)
B] LIRE 2.200/MQ (1,14 EURO/MQ)
C] LIRE 22.000/MQ (11,36 EURO/MQ)
- 47) QUALE FRA I SEGUENTI ASPETTI ECONOMICI VIENE ADOTTATO NEL CALCOLO DELLE IMPOSTE (ES. ICI, DI REGISTRO) GRAVANTI SU UN IMMOBILE?
- A] IL VALORE DI MERCATO
B] IL VALORE DI CAPITALIZZAZIONE
C] IL VALORE LEGALE O FISCALE

48) **QUALE UFFICIO BISOGNA CONSULTARE PER CONOSCERE CON CERTEZZA LA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE?**

- A L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
- B L'UFFICIO IVA
- C IL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

49) **COSA SI INTENDE PER CONSERVAZIONE DEL CATASTO?**

- A LA FASE DI ACCATASTAMENTO DI FABBRICATI RURALI A N.C.E.U.
- B LA FASE DI AGGIORNAMENTO DEL CATASTO CON INTRODUZIONE NEI DOCUMENTI DELLE VARIAZIONI DI FATTO AVVENUTE
- C LA FASE DI ARCHIVIAZIONE DEI DOCUMENTI CATASTALI

50) **SE UNA PARTICELLA EDILIZIA URBANA COMPRENDE PIU' UNITA' IMMOBILIARI, COME VENGONO IDENTIFICATE QUEST'ULTIME?**

- A CON UN NUMERO ROMANO
- B CON UN NUMERO DI SUBALTERNO
- C CON UNO O PIU' ASTERISCHI

51) **SU CHI GRAVA IL REDDITO DOMINICALE A LIVELLO DI IMPONIBILE IRPEF?**

- A SUL PROPRIETARIO, A MENO CHE SIA COLTIVATORE DIRETTO
- B SUL PROPRIETARIO, SEMPRE
- C SULL'AFFITTUARIO CONDUTTORE

52) **IN QUALE UNITA' DI MISURA SI ESPRIME LA CONSISTENZA DI UN MAPPALE AGRICOLO?**

- A IN METRI QUADRI
- B IN ETTARI, ARE E CENTIARE
- C IN LIRE - IN EURO

53) **QUALE TRA QUESTI VALORI, PUO' ESSERE ATTRIBUITO AD UN FONDO RUSTICO OGGETTO DI COMPRAVENDITA?**

- A VALORE DI CAPITALIZZAZIONE
- B VALORE DI COSTO
- C VALORE DI SURROGAZIONE

54) **IL VALORE CATASTALE AI FINI FISCALI SI OTTIENE (2006):**

- A RIVALUTANDO DEL 25% IL RD E MOLTIPLICANDO PER 75
- B RIVALUTANDO DEL 25% IL RA E MOLTIPLICANDO PER 75
- C RIVALUTANDO DEL 25% IL RD E MOLTIPLICANDO PER 90

55) **IL VALORE IMPONIBILE AI FINI IMU DI UN TERRENO AGRICOLO SI OTTIENE (2006):**

- A MOLTIPLICANDO IL RD PER 1,25 E POI PER 120
- B MOLTIPLICANDO IL RD PER 1,25 E POI PER 75
- C MOLTIPLICANDO IL RA PER 1,25 E POI PER 50

FALLIMENTO - TITOLI GREDITO (CAP. 10-11).**1) LA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO E' PRONUNCIATA:**

- A DAL T.A.R.
B DALLA PREFETTURA
C DAL TRIBUNALE

2) I PICCOLI IMPRENDITORI POSSONO ESSERE DICHIARATI FALLITI?

- A MAI
B QUANDO ESERCITANO UN'ATTIVITA' COMMERCIALE
C SEMPRE

3) IL PRESUPPOSTO DELLA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO E' :

- A LA BANCAROTTA
B L'INADEMPIMENTO
C L'INSOLVENZA

4) LO SPOSSESSAMENTO A SEGUITO DEL FALLIMENTO NON SI ESTENDE:

- A ALLE COSE CHE NON POSSONO ESSERE PIGNORATE
B ALLE COSE DERIVANTI DA DONAZIONE E SUCCESSIONE
C AI TITOLI DI CREDITO

5) IL FALLIMENTO COSTITUISCE CAUSA DI SCIoglimento DEL CONTRATTO:

- A MAI
B SEMPRE
C SOLO IN ALCUNI CASI

6) QUALORA, DOPO LA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, NON VENGANO PROPOSTE DOMANDE DI AMMISSIONE AL PASSIVO NEL TERMINE STABILITO DALLA SENTENZA DICHIARATIVA:

- A IL FALLIMENTO VIENE ANNULLATO
B IL FALLIMENTO VIENE REVOCATO
C IL FALLIMENTO VIENE CHIUSO

7) A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LA RIABILITAZIONE CIVILE PUO' ESSERE CONCESSA:

- A QUANDO IL FALLITO ABBIA DATO PROVA DI BUONA CONDOTTA PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI DALLA CHIUSURA DEL FALLIMENTO
B QUANDO IL FALLITO NON SIA STATO CONDANNATO PER BANCAROTTA
C QUANDO IL FALLITO ABBIA DATO PROVA DI BUONA CONDOTTA PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI DALL'APERTURA DEL FALLIMENTO

8) IL TITOLO DI CREDITO E' ASTRATTO QUANDO:

- A NON E' MENZIONATO IL NEGOZIO GIURIDICO FONDAMENTALE IN BASE AL QUALE IL TITOLO E' STATO EMESSE

- B PER IL TRASFERIMENTO NON E` NECESSARIA LA GIRATA
C NON E` MENZIONATO IL DEBITORE

9) COME SI TRASFERISCE IL TITOLO DI CREDITO AL PORTATORE?

- A MEDIANTE ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELL'EMITTENTE
B MEDIANTE GIRATA AUTENTICATA
C CON LA SEMPLICE CONSEGNA

10) GLI ATTI DI DISPOSIZIONE COMPIUTI DAL FALLITO DOPO LA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO SONO:

- A NULLI O ANNULLABILI
B INEFFICACI RISPETTO AI CREDITORI
C VALIDI

11) LA CAMBIALE E' UN TITOLO DI CREDITO:

- A AL PORTATORE
B NOMINATIVO
C ALL'ORDINE

12) NON E' REQUISITO ESSENZIALE DELLA CAMBIALE:

- A IL NOME DEL TRATTARIO
B IL BOLLO
C IL NOME DEL TRAENTE

13) L'AVALLANTE DELLA CAMBIALE E':

- A COLUI CHE SI OBBLIGA A GIRARE LA CAMBIALE
B COLUI CHE SI OBBLIGA A PAGARE IL DEBITO NEL CASO IN CUI IL DEBITORE NON PAGHI
C LA BANCA DEL DEBITORE

14) IL PROTESTO DELLA CAMBIALE NON PUO' ESSERE REDATTO:

- A DA UN NOTAIO
B DA UN AVVOCATO
C DALL'UFFICIALE GIUDIZIARIO

15) LA DATA E IL LUOGO DI EMISSIONE DELL'ASSEGNO:

- A SONO ELEMENTI EVENTUALI
B SONO ELEMENTI ESSENZIALI
C NON SONO ELEMENTI DELL'ASSEGNO

16) NELL'ASSEGNO BANCARIO IL TRATTARIO PUO' ESSERE:

- A COLUI CHE HA LA COSIDETTA PROVISTA, OSSIA UNA DISPONIBILITA` DI DENARO DERIVANTE DAI VERSAMENTI
B SOLTANTO UNA BANCA
C CHIUNQUE

17) LA PRESENTAZIONE DELL'ASSEGNO, PER ESERCITARE IL PROTESTO, DEVE AVVENIRE ENTRO IL SEGUENTE TERMINE

- A ENTRO QUINDICI GIORNI SE IL TITOLO E' SU PIAZZA
- B ENTRO OTTO GIORNI SE IL TITOLO E' FUORI PIAZZA
- C ENTRO OTTO GIORNI SE IL TITOLO E' SU PIAZZA

18) LO SBARRAMENTO DELL'ASSEGNO COSTITUISCE:

- A L'ANNULLAMENTO DELL'ASSEGNO
- B UNA CLAUSOLA LIMITATIVA DELLA CIRCOLAZIONE DELL'ASSEGNO
- C UNA CLAUSOLA CHE ESCLUDE LA POSSIBILITA' DI ELEVARE IL PROTESTO

19) L'ASSEGNO CIRCOLARE PUO' ESSERE EMESSO:

- A DAL TITOLARE DI UN CONTO CORRENTE
- B DA COLUI CHE HA LA COSIDDETTA PROVVISATA OSSIA UNA DISPONIBILITA' DI DENARO DERIVANTE DAI VERSAMENTI
- C SOLTANTO DA UN ISTITUTO DI CREDITO AUTORIZZATO

20) LO SCONTO DELLA CAMBIALE CONSISTE:

- A NEL PAGAMENTO ANTICIPATO, DA PARTE DI UNA BANCA, DEL CREDITO INDICATO NELLA CAMBIALE
- B NEL TRASFERIRE IL DEBITO CAMBIARIO AD UNA BANCA COMMERCIALE AUTORIZZATA
- C IN UN AVALLO PRESTATO DA UNA BANCA AUTORIZZATA

21) QUALI SONO GLI ORGANI DEL FALLIMENTO:

- A TRIBUNALE FALLIMENTARE, PROCURATORE LEGALE
- B TRIBUNALE FALLIMENTARE, GIUDICE DELEGATO, CURATORE, COMITATO CREDITORI
- C TRIBUNALE FALLIMENTARE, PRETORE, COLLEGIO SINDACALE

22) MEDIANTE L'AZIONE REVOCATORIA FALLIMENTARE VIENE DICHIARATA:

- A L'INEFFICACIA DI NEGOZI GIURIDICI E PAGAMENTI EFFETTUATI DAL FALLITO AL SUO DISSESTO
- B LA NULLITA' DI NEGOZI GIURIDICI E PAGAMENTI EFFETTUATI DAL FALLITO PRECEDENTEMENTE AL SUO DISSESTO
- C LA REVOCA DI TUTTI I NEGOZI GIURIDICI E PAGAMENTI EFFETTUATI DAL FALLITO PRIMA DELLA DICHIARAZIONE DEL FALLIMENTO

FINANZIAMENTI - CREDITO FONDIARIO (CAP. 15-16)

- 1) **I FINANZIAMENTI PIU' IDONEI AD AGEVOLARE LA VENDITA IMMOBILIARE SONO GENERALMENTE:**
- A A MEDIO E LUNGO TERMINE
B A BREVE TERMINE
C A BREVISSIMO TERMINE
- 2) **I FINANZIAMENTI CHE PIU' INTERESSANO LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE SONO:**
- A IL FACTORING
B I MUTUI FONDIARI ED EDILIZI
C IL MARKETING
- 3) **IL MUTUO E':**
- A UN DIRITTO REALE DI GARANZIA
B UN CONTRATTO
C UNA FORMA DI ASSISTENZA DA PARTE DEL COMUNE
- 4) **QUALE NON E' UNA FORMA OPERATIVA DI FINANZIAMENTO:**
- A L'APERTURA DI CREDITO
B LA PERMUTA
C IL MUTUO
- 5) **IL DECRETO LEGISLATIVO 1993 N. 385 PRENDE IN CONSIDERAZIONE:**
- A OPERAZIONI DI CONDONO EDILIZIO
B OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO
C OPERAZIONI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE
- 6) **L'IPOTECA DI PRIMO GRADO E':**
- A QUELLA ISCRITTA PER PRIMA
B QUELLA IL CUI IMPORTO E' MAGGIORE
C QUELLA IL CUI IMPORTO E' MINORE
- 7) **L'IMPORTO DEL MUTUO FONDIARIO GENERALMENTE NON PUO' ECCEDERE IL:**
- A 90 PER CENTO
B 80 PER CENTO
C 50 PER CENTO
- 8) **GLI AGENTI IMMOBILIARI POSSONO OFFRIRE COME SERVIZIO ACCESSORIO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IL MUTUO:**
- A NO
B SI
C SI SE ISCRITTI IN UN APPOSITO REGISTRO TENUTO DALLA C.C.I.A.A.

- 9) **IN BASE AL DECRETO LEGISLATIVO 1993 N. 385 IL MUTUATARIO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA PUO' DETRARRE AI FINI IRPEF GLI INTERESSI PAGATI PER IL MUTUO NELLA MISURA DEL:**
- A 19% (AGGIORNAMENTO A NOVEMBRE 2000)
 - B 39% (AGGIORNAMENTO A NOVEMBRE 2000)
 - C SENZA LIMITI (AGGIORNAMENTO A NOVEMBRE 2000)
- 10) **L'AMMONTARE DEL FINANZIAMENTO CONCEDIBILE PER IL CREDITO EDILIZIO PUO' ARRIVARE FINO AL:**
- A 65% DEL COSTO DI COSTRUZIONE
 - B 80% DEL COSTO DI COSTRUZIONE, COMPRESO IL COSTO DELL'AREA
 - C 85% DEL COSTO DI COSTRUZIONE
- 11) **LA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER CONSENTIRE L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE DI MUTUO SI RIFERISCE:**
- A ESCLUSIVAMENTE AL SOGGETTO RICHIEDENTE
 - B ESCLUSIVAMENTE AL CESPITE IPOTECANDO
 - C SIA AL SOGGETTO RICHIEDENTE CHE AL CESPITE IPOTECANDO
- 12) **I MUTUI AGEVOLATI SONO QUELLI:**
- A OVE LO STATO PUO' CONTRIBUIRE AL PAGAMENTO DI UNA PARTE DEGLI INTERESSI
 - B OVE LA BANCA ANTICIPA IL PAGAMENTO DI UNA PARTE DEGLI INTERESSI
 - C DI DURATA INFERIORE AI CINQUE ANNI
- 13) **LA DIFFERENZA TRA MUTUO ED APERTURA DI CREDITO STA SOPRATTUTTO:**
- A NELLA DURATA DEL FINANZIAMENTO
 - B NELLA FORMA TECNICA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI
 - C NELL'ENTE EROGATORE
- 14) **SE SI VENDE UN IMMOBILE IPOTECATO, SI DEVE NECESSARIAMENTE ESTINGUERE IL RELATIVO MUTUO?**
- A SI, IN QUANTO IL MUTUATARIO HA DIRITTO AD ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL PROPRIO DEBITO
 - B NO, PURCHE` CHI ACQUISTA SI ACCOLLI LA QUOTA DI MUTUO A LUI SPETTANTE
 - C SI, PERCHE` RISULTA INTESTATO AD ALTRO SOGGETTO E NON PUO` ESSERE TRASFERITO