



DETERMINAZIONE N. 94 DEL 4 OTTOBRE 2023

Oggetto: Deliberazione n. 39/2023 “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia – Sede di Ragusa – Determinazioni” – Approvazione AVVISO - 2^ Esperimento di asta pubblica.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta camerale n. 39 del 01/06/2023 avente per oggetto “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa – Determinazioni.” con la quale è stato autorizzata la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l’immobile identificato con la lettera A (mq.30) in Piazza Libertà, censito nel catasto fabbricati del Comune di Ragusa al foglio 67, particella 292, subalterno 6, cat. C/1, classe 11, e l’immobile identificato con la lettera B (mq.133) in Piazza Libertà e in Via Roma, censito nel catasto fabbricati del Comune di Ragusa al foglio 67, particella 292, subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante avviso con procedura di evidenza pubblica, dando mandato al Segretario Generale di avviare tutte le necessarie procedure;

TENUTA PRESENTE la determinazione dirigenziale n. 59 dell’11.07.2023, con la quale il sottoscritto, Segretario Generale di questa Camera, in esecuzione del mandato ricevuto con la succitata deliberazione n. 39/2023 di porre in essere tutti gli adempimenti occorrenti per la cessione in locazione dei locali camerali del piano terra della sede di Ragusa, ha approvato l’avviso di asta pubblica per la cessione in locazione degli immobili siti al piano terra della sede camerale di Ragusa riportante le indicazioni di cui alla succitata deliberazione n. 39/2023 e, per base d’asta, le indicazioni di cui alla perizia giurata dell’Ing. Giuseppe Cicero, avviando la procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario dei suddetti immobili camerali della sede di Ragusa;

POSTO che il succitato avviso di asta pubblicato, pubblicato e aperto dall’11.07.2023 al 14.09.2023 non ha prodotto istanze di partecipazione ed è quindi andato deserto;

VISTO l’art. 4 del “Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi” approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5 del 7 maggio 2019 che prevede almeno due esperimenti dell’asta pubblica prima di avviare eventualmente altra procedura per la scelta del contraente affittuario;

RITENUTO di dovere procedere alla ripubblicazione dell’avviso ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario, sulla base delle indicazioni contenute nella deliberazione n. 39/2023 e delle indicazioni sull’importo da mettere a base d’asta dell’Ing. Giuseppe Cicero;

VISTO lo schema dell’avviso d’asta pubblica predisposto dal R.U.P., dott.ssa Giovanna Licitra, che si allega alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale, con le nuove date di apertura dell’evidenza pubblica;

STABILITO di dare mandato all’Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione del succitato avviso, sia nel sito istituzionale di questa Camera



che all'albo comunale del Comune di Ragusa, all'accoglimento delle istanze di partecipazione all'asta, all'apertura delle buste, alla predisposizione del relativo verbale di gara da inoltrare al Commissario Straordinario che, con i poteri della Giunta camerale, dopo aver esaminato la tipologia di attività proposta per i locali da cedere in locazione, previo risultato positivo di tutti i controlli stabiliti dalla legge e dal Bando, procede ai sensi dell'art. 10 del succitato "Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi", approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5/2019, all'aggiudicazione definitiva;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intende ripetuto e trascritto:

- 1) Di approvare **l'allegato** avviso di asta pubblica per la cessione in locazione degli immobili siti al piano terra della sede camerale di Ragusa riportante le indicazioni di cui alla deliberazione n. 39/2023 e, per la base d'asta, le indicazioni di cui alla perizia giurata dell'Ing. Giuseppe Cicero.
- 2) Di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione dell'avviso sia nel sito istituzionale di questa Camera che all'albo comunale del Comune Capoluogo di Ragusa, all'accoglimento delle istanze di partecipazione all'asta, all'apertura delle buste, fino all'inoltro alla Giunta camerale del relativo verbale di gara, per l'aggiudicazione definitiva.
- 3) La presente determinazione sarà pubblicata nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web camerale nella sottosezione 1 Provvedimenti – sottosezione 2 Provvedimenti del Segretario Generale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Condorelli