

**DETERMINAZIONE N. 50 DEL 12 MARZO 2018**

**OGGETTO: Deliberazione n. 13 del 13 novembre 2017 – Locazione di un locale a piano terra della sede camerale di Ragusa – Adempimenti.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Tenuti presente i diversi provvedimenti camerali riguardanti l'incremento delle entrate ed il contenimento della spesa a fronte della riduzione per legge della misura del diritto annuale;

Vista la deliberazione n. 56 del 28.6.2017, con la quale la Giunta Camerale della preesistente Camera di Commercio di Ragusa confermava la volontà di cedere in locazione una parte dell'edificio camerale, piano terra lato Piazza Libertà, Via Roma, al servizio dell'ufficio Registro Imprese, previo trasferimento del personale ai piani superiori, accogliendo l'ipotesi tecnica prospettata dall'ing. Giuseppe Cicero, mediante bando e procedura ad evidenza pubblica;

Vista la determinazione del Segretario Generale facente funzioni della ex Camera di Ragusa n.117 dell'1.9.2017, con la quale, in esecuzione della citata deliberazione della Giunta Camerale n. 56/2017, ed a seguito del trasferimento dei servizi e del personale durante il mese di luglio al primo piano, è stato approvato l'avviso di asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei predetti locali, regolato dall'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, concernente l'assegnazione in locazione per uso commerciale, ufficio o terziario in genere i citati locali;

Preso atto che l'avviso prevedeva i requisiti minimi di qualificazione, le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara quantificando in Euro 13,66 il prezzo mq./mese per un canone mensile a base d'asta di Euro 314,18, relativamente al lotto "A", ed in Euro 1.816,78 per il lotto "B", disponendo che l'aggiudicazione sarebbe stata pronunciata in favore dell'offerta valida più elevata rispetto alla base d'asta sopra indicata escludendo le offerte al ribasso o alla pari;

Visto il verbale di gara del 20 ottobre 2017 con il quale si è proceduto all'affidamento provvisorio della locazione delle unità immobiliari di proprietà camerale ricadenti nel "Lotto B" mentre, per il Lotto A, è stato preso atto che non è pervenuta, nei termini, alcuna offerta;

Vista la deliberazione della Giunta Camerale della Camera di Commercio Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia Orientale n. 13 del 13.11.2017, con la quale, oltre a deliberare favorevolmente la locazione dei locali ricadenti nel Lotto B alla società provvisoriamente aggiudicataria Tien s.r.l. da Ragusa, è stato deciso di dare espresso mandato al Segretario Generale di predisporre un nuovo bando per la locazione dell'immobile di mq. 23 ricadente nel "Lotto A" e per il quale non erano pervenute offerte;

Vista la determinazione n. 1 del 4.1.2018, con la quale il Dirigente, in esecuzione della deliberazione n. 13/2017, ha proceduto all'aggiudicazione alla ditta Tien s.r.l. del locale oggetto della gara espletata il 20 ottobre 2017;

Ritenuto, pertanto, di procedere con un secondo esperimento di gara approvando un nuovo schema di Avviso d'Asta Pubblica e mantenendo invariate tutte le condizioni ed i requisiti minimi

di qualificazione, le modalità e le condizioni di partecipazione, confermando in Euro 13,66 il prezzo mq./mese per un canone mensile a base d'asta di Euro 314,18, relativamente al lotto "A", e disponendo che l'aggiudicazione verrà pronunciata in favore dell'offerta valida più elevata rispetto alla suddetta base d'asta escludendo le offerte al ribasso o alla pari;

Visto lo schema di Avviso d'Asta Pubblica, che al presente provvedimento si allega per farne parte integrante ed essenziale, dando mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione, alla comunicazione dello stesso, all'accoglimento delle istanze di partecipazione alla gara, all'apertura delle buste, fino all'inoltro alla Giunta Camerale del relativo verbale, al fine di esaminare il tipo di attività proposta da espletare nei locali e per ogni altra ulteriore valutazione;

#### **D E T E R M I N A**

- per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, in esecuzione della deliberazione della Giunta Camerale n. 13 del 13.11.2017, di approvare l'allegato Avviso d'Asta Pubblica per l'assegnazione in locazione di un locale al piano terra dell'edificio camerale della sede di Ragusa della superficie netta di mq. 23, costituito da un unico ambiente ed indicato con "A" nella planimetria allegata alla perizia giurata a firma dell'ing. Giuseppe Cicero;
- di dare mandato all'Ufficio Provveditorato della sede di Ragusa di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione dell'avviso, alla comunicazione dello stesso, all'accoglimento delle istanze di partecipazione alla gara, all'apertura delle buste, fino all'inoltro alla Giunta Camerale del relativo verbale, al fine di esaminare il tipo di attività proposte nei locali e per ogni altra ulteriore valutazione.

Il Segretario Generale  
Dott. Alfio Pagliaro