



DETERMINAZIONE N. 25 DEL 22 FEBBRAIO 2019

Oggetto: Trasferimento contratto di locazione immobile camerale sito a Ragusa in Piazza Libertà.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la deliberazione n. 67 dell'1.8.2007 della preesistente Camera di Commercio di Ragusa, avente ad oggetto: "Immobile camerale di Piazza Libertà – Locazioni commerciali – Determinazione dei canoni di locazione a decorrere dal 1° Gennaio 2008", con la quale la Giunta Camerale rideterminò i canoni di locazione a decorrere 1.1.2008 nei confronti dei conduttori dei locali posti a piano terra dell'edificio camerale della sede di Ragusa;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 1 Febbraio 2008 tra la ex Camera di Ragusa e la ditta Globalcom s.r.l., per la durata di anni sei, dall'1.1.2008 al 31.12.2013, concernente uno dei locali di proprietà della Camera sito in Ragusa, Piazza Libertà;

VISTA la determinazione n. 51 del 17.5.2010, con la quale si è preso atto dell'avvenuto trasferimento del citato contratto di locazione in conseguenza della cessione dell'azienda da parte della ditta Globalcom s.r.l. nei confronti del subentrante, ditta Five Store s.r.l.;

PRESO ATTO del contratto di locazione stipulato in data 6 Agosto 2010 tra la ex Camera di Ragusa e la ditta Five Store s.r.l., a seguito del richiamato subentro;

VISTA la determinazione n. 55 del 4.7.2013, con la quale si è preso atto dell'avvenuto trasferimento del citato contratto di locazione in conseguenza della cessione del ramo d'azienda da parte della ditta Five Store s.r.l. nei confronti del subentrante, ditta Seven s.r.l.;

PRESO ATTO del contratto di locazione stipulato in data 10 luglio 2013 tra la ex Camera di Ragusa e la ditta Seven s.r.l., a seguito del richiamato subentro;

PRESO ATTO che in data 31.1.2019 il sig. Filippo Venezia, nella qualità di amministratore unico della ditta Seven s.r.l. comunica che è stata avviata una trattativa di vendita dell'attività in corso nel locale di proprietà della Camera e che, pertanto, chiede che possa essere ceduto il relativo contratto di locazione;

PRESO ATTO della successiva comunicazione del 2.2.2019, dalla quale si evince che l'attività sarà ceduta alla ditta Cellular World di Sardone Vanessa e c. s.a.s.;

PRESO ATTO che in data 15.2.2019 è stata acquisita al protocollo della Camera una certificazione a firma del Notaio Simone Fazio di Piazza Armerina, nella quale si certifica che con atto di compravendita di azienda, rogato il 14.2.2019, repertorio n. 1555, raccolta n. 1281, in corso di registrazione, il sig. Filippo Venezia, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta Seven s.r.l., ha venduto alla ditta Cellular World di Sardone Vanessa e c., s.a.s., l'azienda relativa al commercio in sede fissa per la vendita di prodotti non alimentari, corrente a Ragusa in Piazza Libertà;

VISTA l'istruttoria svolta dall'ufficio, dalla quale si evince che la ditta Cellular World di Sardone Vanessa e c. s.r.l., con sede a Ragusa in Corso Vittorio Veneto n. 684, è regolarmente iscritta al



Registro Imprese della Camera di Commercio per l'attività di commercio al dettaglio di telefonia, apparecchiature elettroniche e accessori, e che a norma dell'art. 36 della Legge 27.7.1978, n. 392, come richiamato dall'art. 5 del citato contratto, sulla base di specifici accertamenti e verifiche, non sussistono motivi gravi perché la Camera possa opporsi alla vendita del ramo d'azienda in argomento, e al conseguente trasferimento del contratto di locazione;

D E T E R M I N A

di prendere atto dell'avvenuto trasferimento del contratto di locazione del locale di proprietà della Camera, sito a Ragusa in Piazza Libertà, in conseguenza della cessione del ramo d'azienda, dal citato locatario, ditta Seven s.r.l., al subentrante dell'esercizio commerciale, ditta Cellular World di Sardone Vanessa e c. s.a.s., che, pertanto, subentra nel contratto stipulato in data 10 luglio 2013.

Il Segretario Generale

Dott. Alfio Pagliaro