



DETRMINAZIONE N. 17 DEL 15 febbraio 2024

**Oggetto: Deliberazione n. 8/2024 “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia – Sede di Ragusa – Ulteriori Determinazioni” – Approvazione di AVVISO con procedura negoziata ad evidenza pubblica.**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta camerale n. 8 del 13.02.2024 avente per oggetto “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa – Ulteriori Determinazioni.”, con la quale è stata autorizzata la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l’immobile identificato con la lettera A (circa mq.30) in Piazza Libertà indicata al catasto sez. A foglio 67, particella 292 sub A e l’immobile identificato con la lettera B (circa mq.133) in Piazza Libertà e in Via Roma identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante l’emanazione di uno specifico avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica partendo dagli importi del valore locativo stimati per i due locali nei precedenti avvisi pubblici, autorizza offerte al ribasso sulle suddette stime, entro una percentuale non superiore al 15% per l’immobile identificato con la lettera A e non superiore al 20% per l’immobile identificato con la lettera B, aggiudicando al concorrente che formulerà l’offerta più vantaggiosa per l’Ente, e fermo restando il parere vincolante della Giunta camerale sulla tipologia delle attività proposte, dando mandato al Segretario Generale di avviare tutte le necessarie procedure;

TENUTA PRESENTE la precedente deliberazione n. 39 dell’1/0672023 con la quale è stata autorizzata la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l’immobile identificato con la lettera A (mq.30) in Piazza Libertà indicata al catasto sez. A foglio 67, particella 292 sub A e l’immobile identificato con la lettera B (mq.133) in Piazza Libertà e in Via Roma identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante avviso con procedura di evidenza pubblica;

TENUTE PRESENTI le determinazioni dirigenziali n. 59 dell’11.07.2023 e n. 94 del 04.10.2023, con le quali il sottoscritto, Segretario Generale di questa Camera, in esecuzione del mandato ricevuto con la succitata deliberazione n. 39/2023 di porre in essere tutti gli adempimenti occorrenti per la cessione in locazione dei locali camerali del piano terra della sede di Ragusa, ha approvato gli avvisi di asta pubblica per la cessione in locazione degli immobili siti al piano terra della sede camerale di Ragusa riportante le indicazioni di cui alla succitata deliberazione n. 39/2023 e, per base d’asta, le indicazioni di cui alla perizia giurata dell’Ing. Giuseppe Cicero, avviando la procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario dei suddetti immobili camerali della sede di Ragusa, che sono andate entrambi deserte;

VISTO l’art. 4 del “Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi” approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5 del 7 maggio 2019 che prevede almeno due esperimenti dell’asta pubblica prima di avviare eventualmente altra procedura per la scelta del contraente affittuario;

RITENUTO di dovere procedere alla ripubblicazione dell’avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario, sulla base delle indicazioni contenute nella deliberazione n. 8/2024;

Originale firmato depositato in Segreteria in forma cartacea

VISTO lo schema dell'avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica predisposto dal R.U.P., dott.ssa Giovanna Licitra, che si allega alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale, con le nuove date di apertura dell'evidenza pubblica;

STABILITO di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione del succitato avviso, sia nel sito istituzionale di questa Camera che all'albo comunale del Comune di Ragusa, all'accoglimento delle istanze di partecipazione, all'apertura delle buste, alla predisposizione del relativo verbale di gara da inoltrare al Commissario Straordinario che, con i poteri della Giunta camerale, dopo aver esaminato la tipologia di attività proposta per i locali da cedere in locazione, previo risultato positivo di tutti i controlli stabiliti dalla legge e dall'Avviso, procede ai sensi dell'art. 10 del succitato "Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi", approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5/2019, all'aggiudicazione definitiva;

#### DETERMINA

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intende ripetuto e trascritto:

- 1) Di approvare l'allegato avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica per la cessione in locazione degli immobili siti al piano terra della sede camerale di Ragusa riportante le indicazioni di cui alla deliberazione n. 8/2024.
- 2) Di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione dell'avviso sia nel sito istituzionale di questa Camera che all'albo comunale del Comune Capoluogo di Ragusa, all'accoglimento delle istanze di partecipazione, all'apertura delle buste, fino all'inoltro alla Giunta camerale del relativo verbale di gara, per l'aggiudicazione definitiva.
- 3) La presente determinazione sarà pubblicata nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web camerale nella sottosezione 1 Provvedimenti – sottosezione 2 Provvedimenti del Segretario Generale.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Rosario Condorelli