



DETERMINAZIONE N. 75 DEL 22 LUGLIO 2024

Oggetto: Deliberazione n. 45 del 22.07.2024 concernente "Deliberazione n. 8/2024 - Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa - Ulteriori Determinazioni. - Aggiudicazione definitiva al Sig. Sergio Di Martino" – Approvazione schema contrattuale.

IL SEGRETARIO GENERALE

TENUTA PRESENTE la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta, n. 45 del 22.07.2024, concernente "Deliberazione n. 8/2024 - Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa - Ulteriori Determinazioni – Aggiudicazione definitiva al Sig. Sergio Di Martino", con la quale sono state approvate le risultanze dell'asta pubblica espletata in data 17.07.2024, per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito al piano terra della sede camerale di Ragusa in Piazza Libertà e Via Roma 219, per l'importo di euro 1.320,00 e aggiudicata definitivamente la concessione in locazione al Sig. Sergio Di Martino, nato a Siracusa il 20.06.1974, domiciliato in Via Isole Ebridi 8, a Siracusa, codice fiscale DMRSGR74H20I754J, l'unità immobiliare di proprietà camerale sita al piano terra della sede camerale di Ragusa in Piazza Libertà e Via Roma 219, per il canone mensile di euro 1.320,00 (milletrecentoventi/00) per l'espletamento dell'attività dichiarata che si accoglie di uffici di consulenza finanziaria dell'istituto bancario Zurich Italy Bank SPA;

RITENUTO di procedere come da mandato del Commissario Straordinario con la suddetta deliberazione n. 45 del 22.07.2024 a redigere uno schema di contratto di locazione secondo le norme di legge e il contenuto dell'offerta vincolante fissata da questo Ente in coerenza con le procedure esperite con gli avvisi ad evidenza pubblica per la locazione degli immobili della sede camerale di Ragusa;

VISTO lo schema di contratto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, redatto come da precedente punto e fermo restando eventuali possibili integrazioni non sostanziali che potranno rendersi necessarie ai fini della stipula;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile della sede di Ragusa di provvedere a tutti i successivi adempimenti e alla prevista trasmissione del contratto da sottoscrivere, come da schema allegato alla presente determina, al Sig. Sergio Di Martino, fissando concordemente con quest'ultimo la data della stipula e l'acquisizione del deposito cauzionale dell'importo corrispondente a tre mensilità del canone pattuito, pena la decadenza dal vincolo, che verrà restituito alla scadenza del contratto in presenza del totale adempimento degli obblighi contrattuale da parte del contraente conduttore;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si



intende ripetuto e trascritto:

1. di approvare, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 22.07.2024, l'allegato schema di contratto per la cessione in locazione dell'immobile di proprietà camerale sito al piano terra della sede camerale di Ragusa in Piazza Libertà e Via Roma 219, al Sig. Sergio Di Martino, domiciliato in Via Isole Ebridi 8, a Siracusa, codice fiscale DMRSGR74H20I754J, per il canone mensile di euro 1.320,00 (milletrecentoventi/00) per l'espletamento dell'attività dichiarata di ufficio di consulenza finanziaria dell'Istituto bancario Zurich Italy Bank SPA;
2. di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla stipula del contratto di locazione di cui al punto sub 1);
3. di pubblicare il suddetto provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web camerale nella sottosezione 1 "Provvedimenti" – sottosezione 2 "Provvedimenti del Segretario Generale".

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Condorelli