



DETERMINAZIONE N. 69 DEL 02.07.2024

Oggetto: Deliberazione n. 8/2024 “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia – Sede di Ragusa – Ulteriori Determinazioni” – Approvazione di AVVISO con procedura negoziata ad evidenza pubblica.

Il Segretario Generale

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 02 del mese di luglio

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta camerale, n. 8 del 13.02.2024, avente per oggetto “Locazione di locali camerali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa – Ulteriori Determinazioni.”, con la quale è stata autorizzata la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l'immobile identificato con la lettera A (circa mq.30) in Piazza Libertà indicata al catasto sez. A foglio 67, particella 292 sub A e l'immobile identificato con la lettera B (circa mq.133) in Piazza Libertà e in Via Roma identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante l'emanazione di uno specifico avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica partendo dagli importi del valore locativo stimati per i due locali nei precedenti avvisi pubblici, autorizzando offerte al ribasso sulle suddette stime e dando mandato al Segretario Generale di avviare tutte le necessarie procedure;

TENUTA PRESENTE la determinazione dirigenziale n. 17 del 15.02.2024, con la quale il Segretario Generale di questa Camera, in esecuzione del mandato ricevuto con la succitata deliberazione n. 8/2024 ha approvato l'avviso di asta pubblica per la cessione in locazione degli immobili siti al piano terra della sede camerale di Ragusa riportante le indicazioni di cui alla succitata deliberazione n. 8/2024 e, per base d'asta, le indicazioni di cui alla perizia giurata dell'Ing. Giuseppe Cicero, avviando la procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario dei suddetti immobili camerali della sede di Ragusa, con offerta al ribasso;

STABILITO che anche l'avviso approvato con la succitata determina del Segretario Generale n. 17/2024 è andato deserto;

CONSIDERATO che con la succitata deliberazione n. 8/2024 il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta camerale ha stabilito di dare mandato agli uffici camerali competenti di continuare la procedura di locazione dei succitati immobili secondo le previsioni legislative applicabili per la trattativa negoziata nel caso in cui l'ulteriore avviso pubblico con offerte al ribasso, di cui alla stessa delibera, non dovesse produrre offerte;

VISTO l'art. 4 del “Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi” approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5 del 7 maggio 2019 che prevede almeno due esperimenti dell'asta pubblica prima di avviare eventualmente altra procedura per la scelta del contraente affittuario;

VISTA l'offerta vincolata pervenuta a questa Camera in data 27.05.2024, con nota assunta al protocollo camerale n. 17186, per la l'assegnazione in locazione del locale sito al piano terra dell'edificio camerale della sede di Ragusa, ubicato all'angolo tra Piazza Libertà, Via Roma e Via Natalelli, con ingresso su via Roma n. 219, con l'offerta di un canone mensile di euro 1.320,00, accettando le condizioni contrattuali, gli obblighi e gli oneri del conduttore, così come stabiliti da questa Camera di Commercio;

VISTA la nota camerale prot. n. 22768 del 27.06.2024 con la quale si è provveduto, dopo i necessari controlli previsti per legge, ad accettare la suddetta offerta vincolante, attribuendo titolo preferenziale al

soggetto che ha proposto la suddetta offerta vincolante, informandolo che l'importo di cui alla suddetta offerta vincolata di euro 1.320,00, quale canone mensile di locazione, costituirà la base d'asta per il dovuto Avviso pubblico con offerta al rialzo, da pubblicare al ricevimento della garanzia provvisoria e che il titolo preferenziale potrà essere esercitato a condizione che accetti, quale canone mensile, l'importo dell'eventuale offerta valida più vantaggiosa per questa Camera a seguito del suddetto Avviso pubblico;

VISTA la nota assunta al protocollo camerale n. 23601 del 1^o.07.2024, con la quale il soggetto che ha proposto l'offerta vincolante, a seguito della relativa accettazione da parte di questa Camera, ha depositato assegno circolare intestato a questa Camera, quale garanzia provvisoria per la copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;

RITENUTO di dovere procedere alla ripubblicazione dell'Avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica per la scelta del contraente affittuario, con offerta al rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta corrispondente al canone mensile di cui alla suddetta offerta vincolante e con la previsione del diritto di preferenza del soggetto che ha presentato l'offerta stessa;

VISTO lo schema dell'Avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica predisposto dal R.U.P., dott.ssa Giovanna Licitra, che si allega alla presente determina completo di planimetria, di istanza di partecipazione e di modello per l'offerta economica, per farne parte integrante e sostanziale, con le nuove date di apertura dell'evidenza pubblica;

STABILITO di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione del suddetto Avviso nel sito istituzionale di questa Camera, all'accoglimento delle istanze di partecipazione, all'apertura delle buste, alla predisposizione del relativo verbale di gara da inoltrare al Commissario Straordinario che, con i poteri della Giunta camerale, dopo aver esaminato la tipologia di attività proposta per i locali da cedere in locazione, previo risultato positivo di tutti i controlli stabiliti dalla legge e dall'Avviso, procede ai sensi dell'art. 10 del suddetto "Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi", approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5/2019, all'aggiudicazione definitiva;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intende ripetuto e trascritto:

- 1) Di approvare l'allegato Avviso con procedura negoziata ad evidenza pubblica per la cessione in locazione dell'immobile sito al piano terra della sede camerale di Ragusa in Via Roma 219, con offerta al rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta corrispondente al canone mensile di cui all'offerta vincolante, assunta al prot. camerale n. 17186 del 27.05.2024 e accettata con nota camerale n. 22768 del 27.06.2024, e con la previsione del diritto di preferenza del soggetto che ha presentato la stessa offerta vincolante.
- 2) Di dare mandato all'Ufficio di provvedere a tutti i successivi adempimenti, connessi alla pubblicazione dell'Avviso nel sito istituzionale di questa Camera, all'accoglimento delle istanze di partecipazione, all'apertura delle buste, fino all'inoltro alla Giunta camerale del relativo verbale di gara, per l'aggiudicazione definitiva.
- 3) La presente determinazione sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web camerale nella sottosezione 1 "Provvedimenti" – sottosezione 2 "Provvedimenti del Segretario Generale".

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Rosario Condorelli

Originale firmato depositato in Segreteria in forma cartacea