



**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE
CON I POTERI DELLA GIUNTA CAMERALE**

N. 4 DEL 2 FEBBRAIO 2021

**OGGETTO: Lavori di "Riqualficazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA".
CUP: G39H18000250001**

IL PRESIDENTE

Con l'assistenza del Segretario Generale,

PREMESSO che:

- in data 16 aprile 2018 prot. n. 10237 la Camera di Commercio CCIAA del Sud Est Sicilia ha acquisito il Progetto definitivo per la "Riqualficazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA", rielaborato ed a cura del Responsabile dell'Area Tecnica e CST Centro Servizi Territoriali Archimede secondo le richieste del M.I.S.E. e trasmesso dal Gal Val D'Anapo con nota prot. 70/g del 13 aprile 2018, dell'importo complessivo di €. 1.000.979,00 dei quali €. 718.967,51 per lavori e forniture ed €. 282.011,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 30 aprile 2018, è stato redatto il Verbale di Verifica del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 50/2016 con relativo Parere Tecnico espresso in data 02 maggio 2018;
- l'intervento è stato approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per gli incentivi alle imprese - div. IX interventi per lo sviluppo locale, con decreto n. 2175 del 9 agosto 2018, a valere sulle risorse rimodulate del Patto Territoriale di Siracusa;

VISTA la convenzione tra la Camera di Commercio CCIAA del Sud Est Sicilia ed il Comune di Noto per il supporto per le fasi di istruttoria, di aggiudicazione, per la conduzione tecnica ed amministrativa sino alla fase di completamento dell'intervento;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore IV, lavori pubblici, gestioni e manutenzioni, del Comune di Noto:

- con determina reg. gen. n. 1653 del 19/11/2020 ha conferito incarico al libero professionista Arch. Salvatore Mazzotta per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto;
- con determina reg. gen. n. 2063 del 29/12/2020, ha affidato l'incarico di Attività Tecnico Amministrative di Supporto al R.U.P all'Ing. Sebastiano Gionfriddo;

VISTO il Progetto esecutivo trasmesso con p.e.c. del 15/01/2021, acquisita al prot. gen. del Comune di Noto al n. 2880 del 15/01/2021, relativo ai Lavori di "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DI VIA SELE IN SIRACUSA DA ADIBIRE A STRUTTURA FORMATIVA PER LE START-UP E SERVIZI INTEGRATI E INNOVATIVI A PMI/PA" redatto dal professionista Arch. Salvatore Mazzotta per un importo complessivo di € 1.000.979,00, di cui € 739.787,80 per Lavori (€ 538.297,80 comprensivi di € 22.256,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e Forniture funzionali (€ 201.489,96 comprensivi di € 7.548,12 per oneri della sicurezza non



soggetti a ribasso), € 135.917,60 per Somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 125.273,60 per IVA ed eventuali altre imposte, come rilevabile dal quadro economico allegato al progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:

- Es_01 Relazione generale del progetto esecutivo
- Es_02 Relazioni specialistiche
- Es_03.1 Localizzazione ed inquadramento urbanistico
- Es_03.2 Rilievo dell'immobile
- Es_03.3 Planimetria di progetto delle opere interne
- Es_03.4 Sezioni di progetto
- Es_03.5 Particolari costruttivi
- Es_03.06_01 Schema Impianto di Climatizzazione
- Es_03.6 Schemi funzionali e dimensionamento degli impianti
- Es_04 Calcoli esecutivi degli impianti
- Es_05 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Es_06.00 Piano di Sicurezza e Coordinamento -adeguamento COVID 19-
- Es_06.01 Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Es_06.02 Diagramma di Gantt - All.A -
- Es_06.03 Analisi e Valutazione dei Rischi - All.B -
- Es_06.04_1 Stima dei Costi indiretti della Sicurezza -Opere Edili - All. C -
- Es_06.04_2 Stima dei Costi indiretti della Sicurezza -Arredi e Forniture - All. C -
- Es_06.05 Planimetria di Cantiere - All. D -
- Es_06.06 Fascicolo dell'Opera
- Es_07.01 Computo metrico Estimativo - Opere Edili -
- Es_03.06_02 Schema Impianto di Illuminazione
- Es_07.02 Computo metrico Estimativo - Arredi e Forniture -
- Es_08 Quadro Tecnico Economico
- Es_09 Cronoprogramma
- Es_10.01_1 Elenco Prezzi Unitari - Opere Edili -
- Es_10.01_2 Elenco Prezzi Unitari - Arredi e Forniture -
- Es_10.02_1 Analisi dei Prezzi - Opere Edili -
- Es_10.02_2 Analisi dei Prezzi - Arredi e Forniture -
- Es_11.01 Schema di Contratto e CSA - Opere Edili -
- Es_11.02 Schema di Contratto e CSA - Arredi e Forniture -

VISTO il Quadro Economico riepilogativo dell'intervento allegato al Progetto esecutivo e di seguito riportato:

| | | |
|------|---|--------------------|
| A) | LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO | 739.787,80 € |
| A.1) | Lavori interni di ristrutturazione | 538.297,84 € |
| | <i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | <i>22.256,59 €</i> |
| A.2) | Forniture ed installazioni di arredi ed apparecchiature elettroniche e multimediali | 201.489,96 € |
| | <i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | <i>7.548,12 €</i> |



B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

| | | | |
|------|--|----------------|-------------|
| B.1) | Lavori in economia previsti dal progetto | | 0,00 € |
| B.2) | Rilievi, accertamenti e indagini | | 0,00 € |
| B.3) | Spese per allacciamenti di pubblici servizi | <i>a stima</i> | 3.000,00 € |
| B.4) | Imprevisti | <i>5,83%</i> | 43.158,68 € |
| B.5) | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | | 0,00 € |
| B.6) | Accantonamento di cui all'art.26, co.4 della Legge 109/94 | | 0,00 € |

SPESE GENERALI:

| | | | |
|--------|---|----------------|-------------|
| B.7.0) | Incentivi art.113 del D.Lgs. 50/2016 come mod. dal D.Lgs. 56/2017 | <i>1,34%</i> | 9.662,92 € |
| B.7.1) | Competenze tecniche esterne all'Amm.ne ed oneri CNPAIALP 4% (Progettazione esecutiva, D.L., Coordinam. della sicurezza e Cert. di reg. esecuz.) | | 61.360,00 € |
| B.7.2) | Attività tecnico amministrative di supporto al R.U.P. ed oneri prev.li 4% | | 11.336,00 € |
| B.7.3) | Spese per pubblicità, pulizia dei locali ed eventuali opere artistiche | <i>a stima</i> | 4.400,00 € |
| B.7.4) | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | <i>a stima</i> | 0,00 € |
| B.7.5) | Spese per accertamenti di laboratorio | | 0,00 € |

INCIDENZA SPESE GENERALI :

$$(B.7.0 + B.7.1 + B.7.2 + B.7.3 + B.7.4 + B.7.5) / (A.1 + A.2 + B.1 + B.2 + B.3 + B.5) = 11,68\%$$

| | | | |
|--------|--|----------------|--------------|
| B.7.6) | Oneri per conferimenti in discarica | <i>a stima</i> | 3.000,00 € |
| | Sommano importi per Somme a disposizione dell'Amministrazione | | 135.917,60 € |

C) I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE

| | | | |
|------|---|--------------|--------------|
| C.1) | I.V.A. sulla voce A.1) | <i>10,0%</i> | 53.829,78 € |
| C.2) | I.V.A. sulla voce A.2) | <i>22,0%</i> | 44.327,79 € |
| C.3) | I.V.A. sulle voci da B.1) a B.6) | <i>22,0%</i> | 10.154,91 € |
| C.4) | I.V.A. su SPESE GENERALI da B.7.1) a B.7.5) | <i>22,0%</i> | 16.961,12 € |
| | Sommano importi per I.V.A. ed eventuali altre imposte | | 125.273,60 € |

TOTALE INTERVENTO: € 1.000.979,00 €



VISTI :

- il Verbale di Verifica del 29/01/2021 attestante lo svolgimento dell'attività di verifica del Progetto esecutivo in contraddittorio col Progettista incaricato, reso dal R.U.P. Geom. Leonardo La Sita e dall' Ing. Sebastiano Gionfriddo in qualità di Assistente al R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 6, lettera d del D.Lgs. 50/2016;
- il Rapporto Conclusivo di Verifica positiva del Progetto esecutivo, reso dall'Ing. Sebastiano Gionfriddo in qualità di soggetto verificatore in data 29/01/2021;
- il Verbale di Validazione reso dal R.U.P. in data 29/01/2021 ai sensi comma 8) art.26 D.lgs 50/2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO che:

- il Progetto esecutivo in argomento è dotato di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Progetto esecutivo in argomento è corredato da elaborati tecnico/amministrativi che nel loro complesso sono sufficienti ad illustrare le scelte progettuali effettuate e sono conformi a quelli prescritti dalla normativa vigente sulle OO.PP;
- che il Capitolato speciale d'Appalto contiene sufficienti norme e clausole per garantire una regolare gestione tecnica ed amministrativa dei lavori.

CONSIDERATO che si rende necessario ed urgente procedere all'approvazione del progetto stralcio esecutivo, per definire le procedure relative al decreto n. 2175 del 9 agosto 2018 del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per gli incentivi alle imprese - div. IX interventi per lo sviluppo locale, a valere sulle risorse rimodulate del Patto Territoriale di Siracusa.

RICHIAMATI :

- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.P.Reg. 13/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Per quanto in parte motiva espresso;

DELIBERA

Di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate.

Di approvare in via amministrativa il progetto esecutivo trasmesso con p.e.c. del 15/01/2021, acquisita al prot. gen. del Comune di Noto al n. 2880 del 15/01/2021, relativo ai Lavori di "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DI VIA SELE IN SIRACUSA DA ADIBIRE A STRUTTURA FORMATIVA PER LE START-UP E SERVIZI INTEGRATI E INNOVATIVI A PMI/PA" redatto dal professionista Arch. Salvatore Mazzotta per un importo complessivo di € 1.000.979,00, di cui € 739.787,80 per Lavori (€ 538.297,80 comprensivi di € 22.256,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e Forniture funzionali (€ 201.489,96 comprensivi di € 7.548,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 135.917,60 per Somme a disposizione



dell'Amministrazione ed € 125.273,60 per IVA ed eventuali altre imposte, come rilevabile dal quadro economico allegato al progetto, approvato in linea tecnica con Parere del R.U.P. n° 1 del 29/01/2021 ai sensi art. 5 comma3 della L.R. n°12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii..

Di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria sul decreto n. 2175 del 9 agosto 2018 del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per gli incentivi alle imprese - div. IX interventi per lo sviluppo locale, a valere sulle risorse rimodulate del Patto Territoriale di Siracusa.

Di dare mandato al Dirigente del Settore IV del Comune di Noto di indire la procedura di gara secondo le modalità indicate dal R.U.P.

Di sottoporre il presente provvedimento per la prescritta ratifica alla prossima riunione di Giunta camerale;

Di di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti organi di indirizzo politico" - "Delibere del Presidente".

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Condorelli

Il Presidente

pietro agen