



XIX - VERBALE DI RIUNIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

DEL 02 DICEMBRE 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di dicembre, alle ore 11,30, nella sede della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, si è riunita la Giunta camerale, convocata dal Presidente, con inviti trasmessi via pec prott. nn. 43995/U e 43996/U del 27 novembre 2019 e successiva integrazione dell'o.d.g. prott. nn. 44201/U e 44202/U del 29 novembre 2019 per la trattazione dei punti di cui all'ordine del giorno.

SONO PRESENTI:

1. Agen Pietro Presidente

COMPONENTI:

2. Galimberti Riccardo Commercio

3. Guastella Salvatore Commercio

4. Guzzardi Filippo Industria

5. Pappalardo Giovanni Agricoltura

6. Privitera Vincenza Commercio

ASSENTI: Michele Marchese e Salvatore Politino.

ASSENTE: il Collegio dei Revisori dei Conti.

SEGRETARIO: Dott. Rosario Condorelli Segretario Generale f.f. coadiuvato dal Dirigente Ufficio Assistenza Organi, Dott. Giovanni Brafa.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta e valida la seduta

O M I S S I S

Si allontana il Consigliere Riccardo Galimberti

O M I S S I S

Deliberazione n. 98 del 2 dicembre 2019

**OGGETTO: Locazione di un locale a piano terra della sede camerale di Ragusa –
Adempimenti.**



GIUNTA CAMERALE

DELIBERAZIONE N. 98

2 DICEMBRE 2019

OGGETTO: Locazione di un locale a piano terra della sede camerale di Ragusa – Adempimenti.

TENUTI PRESENTI i diversi provvedimenti camerali riguardanti l'incremento delle entrate ed il contenimento della spesa a fronte della riduzione per legge della misura del diritto annuale;

VISTA la deliberazione n. 56 del 28.6.2017, con la quale la Giunta Camerale della preesistente Camera di Commercio di Ragusa confermava la volontà di cedere in locazione una parte dell'edificio camerale, piano terra lato Piazza Libertà, Via Roma, accogliendo l'ipotesi tecnica prospettata dall'ing. Giuseppe Cicero, mediante bando e procedura ad evidenza pubblica;

VISTA la determinazione del Segretario Generale facente funzioni della ex Camera di Ragusa n.117 dell'1.9.2017, con la quale, in esecuzione della citata deliberazione della Giunta Camerale n. 56/2017, veniva approvato l'avviso di asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei predetti locali, distinguendoli in lotto "A" e lotto "B", in base alla loro disposizione nel piano terra dell'edificio;

VISTO il verbale di gara del 20 ottobre 2017 e successiva determinazione n. 1 del 4.1.2018, concernente l'aggiudicazione della locazione del locale indicato "Lotto B" a favore dell'unico partecipante ammesso;

VISTA la deliberazione della Giunta Camerale n. 13 del 13.11.2017, con la quale, oltre a deliberare favorevolmente la locazione dei locali ricadenti nel Lotto B, è stato deciso di dare espresso mandato al Segretario Generale di predisporre un nuovo bando per la locazione dell'immobile di mq. 23 ricadente nel "Lotto A" e per il quale non erano pervenute offerte;

VISTA la determinazione n. 50 del 12.3.2018, con la quale il Segretario Generale provvedeva ad approvare un nuovo Avviso d'Asta Pubblica per l'assegnazione del locale indicato come "Lotto A", mantenendo invariate tutte le condizioni ed i requisiti minimi di qualificazione, le modalità e le condizioni di partecipazione, confermando in Euro 13,66 il prezzo mq./mese per un canone mensile a base d'asta di Euro 314,18;

VISTA la deliberazione della Giunta Camerale n. 60 del 6.6.2018, con la quale, prendendo atto del verbale di gara deserta, la Giunta confermava la volontà di cedere in affitto il locale, dando mandato al Segretario Generale di adempiere con il sistema della trattativa privata;

VISTA l'istanza avanzata in data 1.3.2019 della sig.ra Giuseppina Brunelli, con la quale si manifesta la volontà di prendere in affitto il locale per lo svolgimento dell'attività di commercio al dettaglio di salumi, pane e bevande analcoliche, offrendo un canone mensile di Euro 315,00, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge per lo svolgimento dell'attività;



VISTA la successiva istanza presentata in data 4.3.2019 dalla ditta Tien s.r.l., già conduttrice del locale di cui al lotto "B" del bando citato, con la quale si chiede l'affitto del locale in argomento, ma anche di quello adiacente, adibito ad ingresso per disabili;

VISTA la relazione datata 11.3.2019, a firma del Capo Area Supporto Interno, concernente una ricognizione ed un aggiornamento sulla situazione dell'affitto dei locali a piano terra, lato Piazza Libertà, Via Roma dell'edificio camerale della sede di Ragusa;

PRESO ATTO che sulla base della indicazione del Segretario Generale è stata effettuata una verifica, con esito positivo, sulla congruità e sui requisiti morali della sig.ra Brunelli, nonché sulla regolarità dei pagamenti della ditta Tien in relazione all'affitto del locale già effettuato;

RITENUTO di escludere la possibilità di accoglimento dell'istanza della ditta Tien s.r.l., in quanto quest'ultima, oltre che essere pervenuta in un momento successivo a quello della sig.ra Brunelli, è subordinata alla effettuazione di particolari ed impegnativi lavori di manutenzione finalizzati spostare, l'ingresso alla Camera da parte delle persone disabili;

VISTA la nota del 9.7.2019, con la quale la sig.ra Brunelli, confermando la volontà di prendere in affitto il locale, comunica di volere variare l'attività, indicandola in un punto di assistenza amministrativa di luce e gas, nonché la successiva nota dell'8.10.2019, con la quale si ripropone la precedente attività, di cui all'istanza dell'1.3.2019;

VISTA, per ultimo, la nota di quest'ultima datata 25.11.2019, con la quale si chiede di esaminare la richiesta in tempo utile per potere aderire ad un bando pubblico emesso dal Comune di Ragusa per finanziamenti a favore di attività economiche nel centro storico di Ragusa;

PRESO ATTO che in base all'avviso d'asta pubblica concernente l'affitto del locale, spetta alla Giunta Camerale il giudizio sull'attività che si propone, al fine che la stessa non contrasti con le finalità istituzionali dell'ente;

RITENUTA l'attività proposta non in contrasto con le finalità istituzionali della Camera;

All'unanimità,

DELIBERA

Per tutto quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, di autorizzare l'affitto del locale ubicato nell'edificio camerale della sede di Ragusa, accogliendo la proposta della sig.ra Brunelli, dando mandato al Segretario Generale facente funzioni di adottare tutti gli atti conseguenti.

Il Segretario Generale f.f.
Dott. Rosario Condorelli

Il Presidente
pietro agen