

X - VERBALE DI RIUNIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

DEL 06 LUGLIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei, del mese di luglio, alle ore 12,25, nella sede della Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia orientale, si è riunita la Giunta camerale, convocata dal Presidente via PEC, con note prott. nn. 21143/U, 21146/U del 29 giugno 2018, nn. 21196/U e 21197/U del 02 luglio 2018 e successiva integrazione prott. nn. 21609/U e 21610 del 05 luglio 2018 per la trattazione dei punti di cui all'ordine del giorno.

SONO PRESENTI:

1. Agen Pietro Presidente

COMPONENTI:

2. Galimberti Riccardo Commercio

3. Gambuzza Sandro Agricoltura

4. Guastella Salvatore Commercio

5. Politino Salvatore Commercio

6. Privitera Vincenza Commercio

7. Scaccia Fabio M. Industria

ASSENTE: Marchese Michele

ASSENTE: il Collegio dei Revisori dei conti.

SEGRETARIO: Dott. Alfio Pagliaro Segretario Generale coadiuvato dal Dirigente Ufficio Assistenza Organi, Dott. Giovanni Brafa.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta e valida la seduta

O M I S S I S

Si allontana momentaneamente il Segretario Generale

Assume le funzioni di Segretario il Consigliere Sandro Gambuzza

O M I S S I S

Rientra il Segretario Generale

O M I S S I S

Deliberazione n. 75 del 6 luglio 2018

OGGETTO: Proposta acquisizione (locazione) locali per Centro Fieristico.

GIUNTA CAMERALE

DELIBERAZIONE N. 75

DEL 6 LUGLIO 2018

OGGETTO: Proposta acquisizione (locazione) locali per Centro Fieristico.

LA GIUNTA CAMERALE

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

n. 23 del 15 febbraio 2018 con la quale sono state approvate le iniziative 2018 della Camera di Commercio di Catania, Ragusa, Siracusa della Sicilia Orientale nell'ambito delle quali una priorità è rappresentata dalla partecipazione dell'Ente alla realizzazione di un Ente Fiera;

n. 57 del 6 giugno 2018 con la quale si è costituito un Gruppo di Lavoro per l'attuazione di tale iniziativa composto dal Presidente Agen, quale coordinatore e dai Consiglieri Di Bernardo, Guzzardi, Romano e Truglio;

TENUTI i diversi incontri con le imprese organizzatrici di eventi e in quanto tali fruitori di appositi locali ove organizzare le proprie manifestazioni;

RILEVATO l'interesse espressamente manifestato dalle suddette imprese attraverso la sottoscrizione di apposite lettere, acquisite agli atti, ad utilizzare un locale attrezzato per ospitare le manifestazioni da queste ultime organizzate;

CONSIDERATO il percorso intrapreso dalla Camera che a seguito di diversi incontri con gli operatori suddetti e sopralluoghi nei locali che potrebbero essere utilizzati come strutture da destinare all'Ente Fiera, si è individuato il locale sito in Contrada Bicocca, via Passo del Fico, S.P. 70 (uscita Tangenziale Asse dei Servizi, zona Aeroporto) presso il centro Commerciale all'ingrosso della città di Catania, che presenta una ubicazione raggiungibile dagli utenti provenienti dalle diverse destinazioni, spazi che consentano l'allestimento anche di grandi eventi, area di parcheggio adeguata al flusso dei visitatori privati;

CONSIDERATO quanto sopra è opportuno l'istituzione di un Ente Fiera che in prima *face* prenda corpo come servizio gestito dalla Camera di Commercio secondo le regole contenute in un apposito regolamento di prossima stesura e approvazione;

VISTA la nota della Gestioni Immobiliari s.r.l., a socio unico, prot. n. 21/18/BL/bl del 4 maggio 2018, assunta al protocollo camerale al n. 15806 del 7 maggio 2018, proprietaria della struttura sopracitata, con la quale offre in locazione gli immobili di seguito specificati:

Lotto	mq.	Canone annuo di locazione compreso oneri di gestione condominiale
C/1 int. 4	5.198	€ 261.979,20
C/1 int. 2	3.106	€ 156.532,40
Totale	8.304	€ 418.521,60

e la nota della medesima società assunta al protocollo camerale al n. 20703/E del 26 giugno 2018, con la quale trasmette la descrizione dell'edificio e la visura catastale dell'immobile;

RITENUTO che tale iniziativa ha riscontrato larga condivisione negli operatori del settore che hanno visitato la struttura nel suo complesso, ritenendola idonea, presentando schede relative alla programmazione di eventi in vari settori merceologici nel triennio 2018 /2020 e sottoscrivendo manifestazioni d'interesse alla realizzazione del progetto;

DOPO breve approfondito dibattito;

All'unanimità,

DELIBERA

1. Di istituire l'Ente Fiera la cui gestione in fase di avvio è demandata agli uffici della Camera di Commercio.
2. Di prendere atto dell'offerta in locazione della Gestioni Immobiliari s.r.l. come descritta in premessa per l'importo di € 418.521,60 annuo dell'immobile da destinare all'Ente Fiera, indicando i Consiglieri Riccardo Galimberti e Salvatore Guastella per avviare contatti con la Società Gestioni Immobiliari s.r.l. per ottenere una sensibile riduzione dell'importo richiesto e per valutare gli aspetti tecnici di un eventuale accordo.
3. Di rinviare ad un successivo provvedimento l'accettazione dell'offerta definitiva della predetta Società;
4. Di continuare il lavoro del Gruppo per la verifica dei progetti economici e la conseguente contrattualistica.
5. Di dare mandato al Segretario Generale di porre in essere gli atti successivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alfio Pagliaro

IL PRESIDENTE

pietro agen