



## GIUNTA CAMERALE

**DELIBERAZIONE N. 49**

**DEL 3 MAGGIO 2018**

**OGGETTO: Patto territoriale di Siracusa. Interventi Infrastrutturali ai sensi della Circolare Ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012. Intervento infrastrutturale: "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a pmi/pa". Approvazione progetto definitivo.**

VISTA la relazione del Segretario Generale che qui di seguito si riporta:

"Nell'ambito del Patto Territoriale di Siracusa, a cui aderiva la preesistente Camera di Commercio di Siracusa, si è avanzato al M.I.S.E. una ipotesi funzionale con procedura semplificata per la riqualificazione di un immobile di proprietà della stessa Camera, sito in via Sele, Siracusa, quale struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi, al fine di recuperare un idoneo finanziamento pubblico di tipo infrastrutturale a servizio delle P.M.I.

Il M.I.S.E. ha assegnato la somma di € 1.000.979,00 alla ex Camera di Siracusa quale soggetto attuatore degli interventi da porre in essere per la riqualificazione dell'immobile e la procedura è ancora in itinere.

In considerazione che a seguito della costituzione della Camera di Commercio I.A.A. di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia orientale, avvenuta il 4 settembre 2017, il nuovo Ente è subentrato nella titolarità delle posizioni dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono alle tre preesistenti Camere di Commercio, si ritiene opportuno portare avanti il progetto di riqualificazione dell'immobile al fine di potere utilizzare le risorse economiche concesse.

Premesso:

- che in data 16 Giugno 2014, nel corso di una riunione partenariale, il Cosvis, soggetto responsabile del Patto di Siracusa, ha individuato la Camera di Commercio, su proposta della Camera stessa, come nuovo soggetto destinatario del finanziamento, nello specifico per la ristrutturazione di un immobile camerale in Via Sele, Siracusa, da destinare a centro servizi delle imprese.
- che con Deliberazione di Giunta n. 86 del 21/07/2014 la Camera di Commercio di Siracusa, ha formalizzato la volontà dell'ente di procedere nella produzione del progetto da presentare al Ministero dello Sviluppo Economico, per ottenere il potenziale contributo;
- che successivamente il Gal Val D'Anapo Agenzia degli Iblei Società Consortile arl diviene nuovo Soggetto Responsabile del Patto di Siracusa, in luogo del COSVIS;
- che con nota del 28/10/2014, la Camera di Commercio di Siracusa chiede al Gal Val D'Anapo la disponibilità a realizzare il progetto definitivo;
- che in data 19/01/2017 il Gal Val D'Anapo invia al Ministero il progetto definitivo relativo alla "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a pmi/pa" redatto dall'Arch. Giuseppe Di Mauro, Responsabile dell'Area Tecnica e CST Centro Servizi Territoriali Archimede all'uopo incaricato con dal CdA del

GAL Val d'Anapo – Agenzia di Sviluppo degli Iblei, nella seduta del 09/07/2015;

- che in data 10/03/2017 con nota prot. n. 0023030 il MISE richiede integrazioni al progetto di che trattasi, successivamente ribadite con nota prot. 38756 del 02/05/2017, e con nota del 4/09/2017 prot. 0113932;

- che con Deliberazione di Giunta Camerale n. 10 del 29/01/2018 è stato stabilito (...) *Di fare proprio il progetto di riqualificazione dell'immobile di via Sele in Siracusa della preesistente Camera di Commercio di Siracusa da adibire a struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA e di dare mandato al Segretario Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione del progetto al fine di non perdere il finanziamento concesso, nominando lo stesso Responsabile Unico del Procedimento;*

- che con propria Determinazione n. 40 in data 15/02/2018 è stato affidato l'incarico di Supporto al RUP all'arch. Giuseppe Pietro Amadore;

- che in data 16/04/2018 prot. 10237 è stato acquisito il progetto definitivo rielaborato ed aggiornato a cura del Responsabile dell'Area Tecnica e CST Centro Servizi Territoriali Archimede, secondo le richieste del M.I.S.E., trasmesso dal Gal Val D'Anapo con nota prot. 70/g del 13/04/2018, dell'importo complessivo di €. 1.000.979,00 dei quali €. 718.967,51 per lavori e forniture ed €. 282.011,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione compreso IVA;

- che è stato redatto il Verbale di Verifica del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 50/2016 in data 30 aprile 2018;

- che è stato espresso Parere Tecnico sul Progetto Definitivo dal RUP assistito dal Supporto al RUP arch. Giuseppe Pietro Amadore in data 02 maggio 2018".

## **LA GIUNTA CAMERALE**

CONDIVISA la superiore relazione;

DOPO breve approfondito dibattito;

All'unanimità,

## **DELIBERA**

- Di approvare il progetto definitivo aggiornato al marzo 2018 di "Riqualificazione dell'immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA", per l'importo complessivo di €. 1.000.979,00 come da quadro economico allegato al progetto e composto dai seguenti elaborati:
  - . 01 Relazione generale
  - . 02 Relazioni tecniche e specialistiche
  - . 03 Localizzazione ed inquadramento urbanistico
  - . 04 Rilievo dell'immobile scala 1 : 100
  - . 05 Planimetria di progetto delle opere interne scala 1 : 100

- . 06 Sezioni di progetto scala 1 : 100
  - . 07 Schemi funzionali e dimensionamento degli impianti
  - . 08 Calcoli degli impianti
  - . 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
  - . 10 Elenco dei prezzi unitari
  - . 11 Analisi nuovi prezzi
  - . 12 Computo metrico estimativo
  - . 13 Quadro economico
- Di dare immediata esecutività al presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Alfio Pagliaro

IL PRESIDENTE  
pietro agen