



VI - VERBALE DI RIUNIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

DELL'1 GIUGNO 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di giugno, alle ore 9,35, nella sede della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, si è riunita la Giunta camerale, convocata dal Presidente con inviti trasmessi via pec prott. nn. 15719 e 15726 del 26 maggio 2022, per la trattazione dei punti di cui all'ordine del giorno.

La seduta si svolge presso la Sala della Giunta all'ingresso della quale sono stati messi a disposizione dei Signori partecipanti i D.P.I. La collocazione nell'aula è stata opportunamente articolata nel rispetto delle distanze previste dalle disposizioni vigenti in materia di contrasto alla diffusione del virus Covid-19.

SONO PRESENTI

nella sede camerale

1. Agen Pietro Presidente

COMPONENTI:

2. Galimberti Riccardo Commercio

3. Molino Sebastiano Artigianato

4. Privitera Vincenza Commercio

Tramite collegamento in video conferenza:

5. Guastella Salvatore Commercio

ASSENTE GIUSTIFICATO: Salvatore Politino

ASSENTE: Filippo Guzzardi, Giovanni Pappalardo

PRESENTI in modalità telematica: Il Presidente del Collegio Straordinario dei Revisori dei conti e il Componente Marco Fiorella.

SEGRETARIO: Dott. Rosario Condorelli Segretario Generale

Partecipa ai lavori il Dott. Roberto Cappellani, Capo Area Supporto Interno.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta e valida la seduta.

O M I S S I S

Entra il Consigliere Filippo Guzzardi

O M I S S I S

Deliberazione n. 25 dell'1 giugno 2022

OGGETTO: Emergenza epidemiologica Covid 19 – Richiesta locatari locali piano terra sede camerale di Ragusa – UTI di Capuano Giovanni.



GIUNTA CAMERALE

DELIBERAZIONE N. 25

DELL'1 GIUGNO 2022

OGGETTO: Emergenza epidemiologica Covid 19 – Richiesta locatari locali piano terra sede camerale di Ragusa – UTI di Capuano Giovanni.

LA GIUNTA CAMERALE

PREMESSO che questa Camera di Commercio è titolare del contratto di locazione di diritto privato del locale di proprietà, ubicato al piano terra dell'edificio camerale della sede di Ragusa, sito in Viale del Fante 4 -6, stipulato il 02/05/1990 con AGENZIA UTI, esercente l'attività di agenzia di viaggi, il cui canone originario è di euro 2.478,99 (originariamente in lire 4.800.000), aumentato ogni anno dell'incremento ISTAT previsto per legge;

CONSIDERATO che questa Giunta Camerale, tenendo presenti i provvedimenti eccezionali emanati dal Governo Nazionale e dalla Regione Siciliana, che si sono susseguiti nel corso dell'anno 2020 con il fine di contenere il rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, situazione tradizionalmente indicata come "emergenza epidemiologica da COVID 19", dando luogo a sospensioni delle attività, è già intervenuta, accogliendo la richiesta della ditta UTI, rimodulando per l'anno 2020 il canone di locazione dovuto, pari ad euro 9.916,80;

TENUTO PRESENTE, a tal proposito, la delibera della Giunta Camerale n. 84 del 23.11.2020 con la quale, in considerazione della pandemia in corso e delle conseguenze sul piano economico in particolare per il settore in cui è impegnata l'UTI, strettamente legato al trasporto delle persone e al turismo, accogliendo la richiesta avanzata dalla stessa UTI, riconosceva una riduzione del 50% del canone di locazione per l'intero anno 2020, che pertanto passava da euro 9.916,80 annui ad euro 4.958,40 annui, e mensilmente da euro 826,40 ad euro 413,20, ed una rateizzazione dello stesso con rate mensili di euro 150,00 da versare sino all'estinzione del debito;

ATTESO che la ditta in questione, con riferimento al succitato piano di rientro per il canone di locazione dell'anno 2020, alla data della presente deliberazione risulta versare regolarmente la rata mensile di euro 150,00;

POSTO che questa Camera, sempre da parte della UTI di Capuano Giovanni, ha agli atti degli anni 2021 e 2022 ulteriori istanze per la riduzione del corrispettivo del contratto di locazione di diritto privato del locale di proprietà di questo Ente, ubicato al piano terra dell'edificio camerale della sede di Ragusa, sito in Viale del Fante 4 - 6, e che alla data della presente deliberazione la ditta in questione, in attesa di riscontro delle succitate note, non ha effettuato alcun versamento dei canoni di locazione mensili dovuti per gli anni 2021 e 2022, sommando alla data attuale un ulteriore esposizione debitoria verso la Camera di euro 9.961,32 per l'anno 2021 e di euro 4.297,05 per l'anno 2022;

VISTE, nel dettaglio, le istanze inoltrate dal succitato conduttore e che si sostanziano nelle seguenti richieste:



- con nota registrata al protocollo camerale n. 4231 dell'8.3.2021, in particolare, richiede:
 - la riduzione del 40% per i mesi da gennaio ad aprile 2021 e il rimanente 60%, sempre per l'anno 2021, l'accettazione del credito di imposta a fronte del canone mensile che, ricalcolato con l'indice ISTAT, per l'anno 2021 ammontava ad euro 830,11
 - stessa procedura per gli altri mesi se veniva prorogato il credito di imposta o in alternativa la riduzione del canone di locazione del 50%
- con nota registrata al protocollo camerale n. 15770 del 23.06.2021, richiede:
 - la rimodulazione, per l'anno 2021 del canone di locazione, con una riduzione del 50% e una agevolazione nel pagamento
- infine, con nota registrata al protocollo 974 del 19.01.2022, sollecita un riscontro alla precedente richiesta del 23.06.2021 e richiede la stessa riduzione e agevolazione nel pagamento anche per il canone di locazione dell'anno 2022;

RITENUTO, di non accogliere la richiesta della ditta UTI di Capuano Giovanni finalizzata ad ottenere per l'anno 2021 e per i primi tre mesi dell'anno 2022 la riduzione del canone di locazione;

CONSIDERATO che a partire dal mese di aprile 2022 il canone di locazione, attualmente aggiornato con l'incremento ISTAT previsto per legge in euro 859,41 mensili, dovrà essere regolarmente versato, senza ulteriori indugi;

CONSIDERATO, che questa Camera ha proceduto alla stipula del contratto di locazione originario il cui importo è scaturito a seguito di una procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che l'ipotizzata revisione del contratto costituisce disparità di trattamento nei confronti degli altri conduttori di immobili, ubicati nel medesimo stabile camerale;

RITENUTO, infine, che la Camera di Commercio in qualità di Ente pubblico non può disporre la modifica di contratti senza valutare l'interesse pubblico specifico della tutela del proprio patrimonio;

TUTTO ciò premesso;

VISTO il D.P.R. n. 254/2005;

All'unanimità,

DELIBERA

- Di non accogliere la richiesta dell'Agenzia UTI di Capuano Giovanni, finalizzata ad ottenere la riduzione del canone di locazione per l'anno 2021 e per il primo trimestre dell'anno 2022;
- di richiedere il saldo del residuo debito relativo all'anno 2020 così come ridotto e rateizzato;
- di stabilire, fin fa adesso di adire le vie legali per il recupero delle somme dovute dall'agenzia UTI, non escludendo l'eventuale risoluzione del contratto di locazione;
- di dare mandato al Presidente con l'assistenza del Segretario Generale di nominare un legale a tutela degli interessi dell'Ente;



- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti organi di indirizzo politico" – "Delibere della Giunta Camerale".

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Condorelli

Il Presidente

pietro agen