



## **CONVENZIONE**

### **PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DI VIA SELE IN SIRACUSA DA ADIBIRE A STRUTTURA FORMATIVA PER LE START-UP E SERVIZI INTEGRATI E INNOVATIVI A PMI/PA”**

#### INTERVENTO A VALERE SULLE RISORSE RIMODULATE DEL PATTO TERRITORIALE DI SIRACUSA

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di gennaio,

#### **TRA**

**La Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia** (già denominata Camera di Commercio di Catania Ragusa Siracusa della Sicilia orientale), con sede legale in Catania, Via Cappuccini 2, C.F. 05379380875 rappresentata dal Segretario Generale dott. Alfio Pagliaro, in forza di Deliberazione della Giunta Camerale n. 2 del 09.01.2019, d'ora in poi “la CCIAA”

#### **E**

**Il Comune di Siracusa**, con sede legale in Siracusa, Piazza Duomo 4, C.F. 80001010893, rappresentata dal Sindaco dott. Francesco Italia, in forza di Deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, d'ora in poi “il Comune”

#### **PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Giunta Camerale n. 86 del 21/07/2014, la CCIAA di Siracusa accettava quanto convenuto con verbale del tavolo del partenariato provinciale del Co.Svi.S del 16 Giugno 2014 relativamente all'assunzione, da parte della Camera di Commercio di Siracusa, del ruolo di nuovo soggetto beneficiario di un intervento infrastrutturale a valere sul Patto Territoriale di Siracusa, in luogo dell'intervento infrastrutturale per il quale il Comune di Sortino si era dichiarato rinunciatario;
- che con la sopradetta Deliberazione di Giunta Camerale n. 86 del 21/07/2014, la CCIAA di Siracusa deliberava di produrre specifico progetto definitivo infrastrutturale di sistemazione dell'immobile camerale di Via Sele in Siracusa, da funzionalizzare quale laboratorio di start-up delle imprese del territorio, da proporre al Ministero dello Sviluppo Economico per le approvazioni di competenza nell'ambito del Patto Territoriale di Siracusa, con completa copertura economica a carico dei fondi di cui al Patto medesimo;
- che il progetto definitivo denominato “*Riqualificazione immobile di Via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA*” è stato redatto dal gruppo tecnico del Soggetto Responsabile Gal Val d'Anapo, e dallo stesso Soggetto Responsabile trasmesso in data 19/01/2017 al Ministero dello Sviluppo

- Economico ai fini della relativa istruttoria ed approvazione;
- che con delibera n. 10 del 29/01/2018 la Giunta Camerale ha stabilito:
    - “Di fare proprio il progetto di riqualificazione dell'immobile di via Sele in Siracusa della preesistente Camera di Commercio di Siracusa da adibire a struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA.
    - Di dare mandato al Segretario Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione del progetto al fine di non perdere il finanziamento concesso, nominando lo stesso Responsabile Unico del Procedimento.
  - che con Determinazione del Segretario Generale n. 40 in data 15/02/2018 è stato affidato l'incarico di Supporto al RUP all'arch. Giuseppe Pietro Amadore;
  - che in data 16/04/2018 prot. n. 10237 è stato acquisito il progetto definitivo rielaborato ed aggiornato a cura del Responsabile dell'Area Tecnica e CST Centro Servizi Territoriali Archimede, secondo le richieste del MI.S.E., trasmesso dal Gal Val D'Anapo con nota prot. n. 70/g del 13/04/2018, dell'importo complessivo di €. 1.000.979,00 dei quali €. 718.967,51 per lavori e forniture ed €. 282.011,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione compreso IVA;
  - che con deliberazione della Giunta Camerale n. 49 del 03 maggio 2018 è stato approvato il progetto definitivo rielaborato ed aggiornato;
  - che con provvedimento n. 2175 del 09/07/2018 il Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per gli incentivi alle imprese - div. IX interventi per lo sviluppo locale ha approvato gli esiti istruttori della rimodulazione del Patto territoriale di “Siracusa”, individuando quale beneficiario la Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa oggi denominata Camera di Commercio del Sud Est Sicilia;
  - che con comunicazione del 20/09/2018, il Ministero ha autorizzato la Cassa Depositi e Prestiti a procedere all'erogazione del finanziamento;
  - che in virtù dell'istituzione della Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa oggi denominata Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, la stessa CCIAA interviene per le attività di definizione dell'istruttoria tecnica ed amministrativa per la decretazione dell'intervento a cura del Ministero dello Sviluppo Economico;
  - che per tutte le attività volte all'attuazione tecnico-amministrativa, relative all'espletamento della gara di appalto e delle altre che nel prosieguo saranno individuate, del progetto *de quo* la CCIAA ha necessità di delegare le correlate funzioni ad altro soggetto pubblico con strutture tecniche e personale adeguato alle disposizioni di legge in materia di lavori pubblici, atteso che la CCIAA non dispone di personale interno adeguato a svolgere le funzioni di stazione appaltante per il progetto in argomento;
  - che il Comune di Siracusa ha dato la propria disponibilità all'assunzione di tutti gli adempimenti di natura tecnico-amministrativa necessari alla realizzazione dell'intervento infrastrutturale, per mezzo dei propri uffici, al fine di dotare la Città di Siracusa di un innovativo centro di erogazione di servizi per le PMI e per le PA, a valere esclusivamente sulle risorse ministeriali di rimodulazione del Patto Territoriale di Siracusa;
  - che si rende necessario definire con apposita accordo le funzioni oggetto di delega;

## **ARTICOLO 1. Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **ARTICOLO 2. Oggetto, funzioni delegate e condizioni**

La CCIAA delega l'esercizio delle funzioni attribuite con il presente atto al Comune di Siracusa per l'attuazione dell'intervento denominato *"Riqualificazione immobile di Via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA"*, dell'importo di € 1.000.979,33, finanziato con provvedimento n. 2175 del 09/07/2018 del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per gli incentivi alle imprese - div. IX interventi per lo sviluppo locale, a valere sulle risorse rimodulate del Patto Territoriale di Siracusa.

Il Comune di Siracusa garantisce il possesso delle necessarie risorse tecniche dei propri Uffici per l'esecuzione delle attività delegate dell'intervento di cui sopra.

Le funzioni delegate dalla CCIAA al Comune di Siracusa sono:

1. Esercizio di tutte le funzioni tecnico-amministrative inerenti le procedure di aggiudicazione dei lavori per la realizzazione dell'intervento.
2. Svolgimento delle attività tecnico-professionali relative alla esecuzione dei lavori quali Direzione dei lavori, misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, eventuale certificato di regolare esecuzione.

La titolarità dell'intervento compete esclusivamente alla Camera di Commercio I.A.A., quale soggetto proponente il progetto per l'ottenimento del finanziamento previsto a carico dei Fondi Ministeriali del patto Territoriale di Siracusa.

La titolarità dell'intervento compete esclusivamente alla CCIAA, quale soggetto proponente il progetto per l'ottenimento del finanziamento previsto a carico dei Fondi Ministeriali del Patto Territoriale di Siracusa.

La CCIAA si riserva il diritto di effettuare, per il tramite di propri amministratori, personale interno o collaboratori esterni, ispezioni, controlli, verifiche e quant'altro ritenuto necessario per verificare la corretta gestione tecnica ed amministrativa delle funzioni in delega e l'attuazione dell'intervento nel rispetto delle previsioni progettuali e dell'indirizzo del soggetto beneficiario.

La CCIAA potrà quindi proporre ai competenti organi tecnici del Comune di Siracusa indirizzi e soluzioni anche di carattere tecnico, quali a mero titolo esemplificativo proposte ed approvazione di varianti, adeguamenti funzionali etc. che dovessero rendersi opportuni e/o necessari per garantire la realizzazione dell'intervento secondo gli obiettivi ed i risultati prefissi dal soggetto beneficiario. Nei suddetti casi, il Comune di Siracusa sarà vincolato a dare esecuzione alle richieste della CCIAA, nel rispetto e nei limiti previsti della normativa in materia di contratti pubblici e nel rispetto delle condizioni contrattuali con i soggetti prestatori di lavori, beni e servizi.

I circuiti finanziari correlati al progetto sono di esclusiva competenza della CCIAA, che con propri atti provvederà al saldo delle competenze dovute per l'esecuzione dei lavori e la fornitura di beni e servizi (SAL, fatture, parcelle etc.), dietro formale autorizzazione alla liquidazione da parte dei competenti organi tecnici del Comune di Siracusa. Le risorse oggetto di finanziamento permarranno quindi nella disponibilità esclusiva della CCIAA e non dovranno essere accreditate nelle casse comunali.

Il Comune è responsabile di qualsiasi danno che i terzi dovessero subire in dipendenza della delega di cui alla presente convenzione e non potrà quindi pretendere di rivalersi nei confronti della CCIAA.

Ai sensi della normativa vigente in materia il Comune di Siracusa destinerà al proprio personale eventualmente impiegato per la realizzazione dell'intervento gli incentivi previsti dal proprio Regolamento che dovranno perciò essere inseriti nei quadri economici dell'intervento.

Tutti i documenti giustificativi di spesa dovranno essere intestati alla Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia, Via Cappuccini 2, 95124 Catania, C.F. 05379380875.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, i creditori indicheranno in calce alle fatture emesse il conto corrente bancario o postale, tra quelli dedicati all'appalto e da utilizzare per il pagamento.

Ove non diversamente previsto dal presente regolamento, il Comune di Siracusa sarà tenuto a conservare in originale, la documentazione tecnica, amministrativa e contabile relativa all'intervento affidatogli per il tempo previsto dalla normativa vigente, da consegnare in copia alla CCIAA al termine dell'intervento.

La manutenzione dell'intervento ad avvenuta sua realizzazione resta a carico della CCIAA.

La presente convenzione è esente dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 16 della tabella B annessa al DPR 26 ottobre 1972, n. 642.

Ulteriori deleghe o specificazioni di quanto sopra espresso potranno essere oggetto di addendum alla presente convenzione.

Siracusa lì \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .2019

I sottoscrittori :

**Per la Camera di Commercio I.A.A. del sud Est Sicilia**

Il Segretario Generale

dott. Alfio Pagliaro

  

---

**Per il Comune di Siracusa**

Il Sindaco

dott. Francesco Italia

  

---