



DETERMINAZIONE N. 35 DEL 20 MARZO 2019

Oggetto: Tecnoservice Camere S.C.p.A. - Stima dei costi per prestazioni professionali riferite alla redazione di perizia di stima per la valutazione del valore di mercato dell'immobile destinato ad Ente Fiera.

IL SEGRETARIO GENERALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Camerale n. 75 del 6 luglio 2018 con la quale la Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, rilevato l'interesse delle imprese organizzatrici di eventi del territorio, ha istituito l'Ente Fiera, individuando in condivisione con i suddetti operatori, quale locale da destinare a tale iniziativa, l'immobile di proprietà della società Gestioni Immobiliari s.r.l. sito in contrada Bicocca, via Passo del Fico, S.P. 70 (uscita Tangenziale Asse dei Servizi Zona Aeroporto) presso il Centro Commerciale all'ingrosso della città di Catania, che presenta una ubicazione raggiungibile dagli utenti provenienti dalle diverse destinazioni, spazi che consentano l'allestimento anche di grandi eventi, aree di parcheggio adeguate al flusso di veicoli privati;

CONSIDERATO che la società Gestioni Immobiliari s.r.l. ha fatto pervenire un'offerta e che a norma del D.P.R. n. 254/2005, *Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio*, all'art. 52 comma 3, prevede che in caso di acquisto o locazione passiva di immobili, la Camera di Commercio deve acquisire un parere sulla congruità della spesa formulato da perizia giurata;

ATTESO che l'Ente Camerale non ha adeguate professionalità, ha richiesto, con nota n. 4585 del 01.3.2019 alla Tecnoservice Camera S.C.p.A., società *in house* del Sistema Camerale, la cui *mission* è quella di offrire servizi tecnici per il patrimonio immobiliare dei propri soci, un intervento finalizzato alla stima del valore dell'immobile individuato;

VISTA la nota della Tecnoservice Camere S.C.p.A. n. 20982_ST_82578 del 15 marzo 2019, prot. Camerale n. 5730, con la quale comunica che per l'espletamento dei servizi richiesti e precisamente per la stima per la valutazione del probabile valore di mercato dell'immobile in parola, le prestazioni offerte corrispondono al servizio GP (Gestione Patrimonio), previsto dal Sistema Qualità ISO 9001:2015 della Società e comprendono l'analisi della documentazione in possesso della proprietà e la redazione di Perizia Estimativa finalizzata alla valutazione del più probabile valore di mercato per l'immobile ed il compenso richiesto è quantificato in Euro 6.809,04 esente IVA e oltre Inarcassa 4%, escluso eventuali oneri per diritti di segreteria presso gli Enti nonché i costi relativi ai bolli finalizzati ad eventuale giuramento presso il Tribunale;

ACCERTATO dall'Ufficio di Ragioneria la disponibilità di bilancio;

D E T E R M I N A

- Di affidare alla società Tecnoservice Camere S.C.p.A., società *in house* del Sistema Camerale, l'incarico di effettuare la stima per la valutazione del probabile valore di mercato dell'immobile, sito presso il Centro Commerciale all'ingrosso della città di Catania, contrada Bicocca, via Passo del Fico S.P. 70, Catania.
- Di imputare la somma di Euro 6.809,04 ed oneri accessori al cdc 330000/A01 del bilancio camerale.

Il Segretario Generale
Dott. Alfio Pagliaro