



Allegato alla determinazione del Segretario Generale n. 84 del 21.09.2022

Allegato B

**AGGIORNAMENTO ELENCO DEI COMMISSARI ESPERTI NELLA
COMMISSIONE D'ESAME ABILITANTE PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE
IMMOBILIARE E MERCEOLOGICO
DOMANDA DI CANDIDATURA**

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a a.....Prov.....il.....residente a.....(3). Prov.....

Via.....n.....codice fiscale.....

domiciliato professionalmente a.....Prov.....Via.....n.....

a conoscenza ed accettati integralmente e senza riserve i contenuti descritti nel relativo AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE

CHIEDE

di essere inserito nell'Elenco dei Commissari esperti nella Commissione d'esame abilitante per agenti d'affari in mediazione nel settore immobiliare e merceologico

DICHIARA LA PROPRIA DISPONIBILITA'

Ad essere nominato membro di detta Commissione d'esame della Camera di commercio del Sud Est Sicilia, per la sede di Catania ove durante l'anno saranno organizzate le sessioni d'esame.

(3) la residenza o la domiciliazione professionale continuativa in Comuni dell'ambito territoriale di cui la Camera di commercio del Sud Est Sicilia è competente, costituiscono titolo strettamente necessario per la presa in esame della candidatura.



A tale scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 455/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni, preso atto dell' "informativa privacy" in calce alla presente

DICHIARA

- di essere cittadino italiano o di uno degli altri Stati dell'Unione Europea e di godere dei diritti civili e politici;
- di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale né avere procedimenti penali in corso;
- di non essere stato dispensato o destituito dall'impiego presso pubbliche amministrazioni;
- di essere in possesso di:
 - laurea
 - diploma di laurea

in.....conseguita/o il.....
presso.....con votazione....., con esperienza almeno biennale (acquisita negli ultimi 3 anni e pari a non meno di 15 mesi di attività effettiva), nel campo dell'istruzione secondaria, in qualità di:

- docente di scuola secondaria di secondo grado specializzato nelle materie di parte "normativa" (diritto civile, commerciale, diritto tributario)
- docente di scuola secondaria di secondo grado specializzato nelle materie di parte "tecnica" (estimo, catasto, urbanistica)
- docente esperto di "merceologia" (nel caso di esami per aspiranti agenti merceologici) (merceologia in generale es. settore alimentare, non alimentare, oli e carburanti, tessuti abbigliamento, ecc. di cui il docente sarà preventivamente informato per la preparazione dell'esame orale)

Di seguito si indicano gli argomenti oggetto d'esame, come in particolare previsti dagli artt. 2 e 3 del D.M. n. 300/1990:

1) Con riferimento all'attività di intermediazione nel settore immobiliare:

- per la prova scritta:
 - nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, diritto civile con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca, di diritto tributario, con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi
 - nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili
- per la prova orale, oltre le materie della prova scritta, conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e relativi prezzi ed usi

2) Con riferimento all'attività di intermediazione nel settore merceologico:



- per la prova scritta: nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali
- per la prova orale: oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti: nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione (settore alimentare, settori non alimentari, oli e carburanti, tessuti, abbigliamento, etc. di cui il docente sarà preventivamente informato per la preparazione dell'esame orale).

Di voler ricevere ogni comunicazione in merito alla selezione in oggetto all'indirizzo email

.....cellulare.....

Allega:

- a)** Fotocopia documento di identità valido
- b)** Curriculum Vitae redatto in formato europeo dal quale risultino i titoli di studio professionali e i principali incarichi (con relativa decorrenza) comprovanti l'esperienza acquisita

Luogo e data

Firma
