



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA

N. 39 DEL 01.06.2023

OGGETTO: Locazione di locali di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia - Sede di Ragusa – Determinazioni.”

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 21 Serv. 1°/SG dell'11 gennaio 2023, pervenuto il 12 gennaio 2023, protocollo camerale n. 693, di nomina del Commissario Straordinario della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Catania, Ragusa e Siracusa (rectius Camera di Commercio del Sud Est Sicilia) in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 25 del 9 gennaio 2023, su proposta dell'Assessore regionale per le attività produttive, per assicurare la continuità gestionale, fino all'insediamento degli ordinari organi di amministrazione;

VISTO il verbale di insediamento del 12 gennaio 2023;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana n. 840 del 25 maggio 2023 (protocollato in pari data al n. 13556) con il quale sono state confermate la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Messina", la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Palermo-Enna" e la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia" nonché l'istituzione della circoscrizione territoriale denominata "Camera di Commercio I.A.A. di Agrigento, Caltanissetta e Trapani";

TENUTA PRESENTE la deliberazione del Consiglio Camerale n. 5 del 7 maggio 2019 concernente l'approvazione del Regolamento per la disciplina della concessione in locazione o in uso di beni immobili a terzi;

TENUTO PRESENTE il Regolamento approvato con la succitata deliberazione del Consiglio camerale n. 5/2019;

STABILITO che le attività della sede camerale di Ragusa connesse ai compiti istituzionali dell'Ente si svolgono al primo e al secondo piano dello stabile sito in Piazza libertà a Ragusa, mentre tra i locali siti al piano terra, insistono locali concessi in locazione tra cui l'immobile che si identifica con la lettera A (mq. 23), con ingresso autonomo e dotata di servizio igienico, indicata al catasto sez. A foglio 67, particella 292 sub A e l'immobile che si identifica con la lettera B (mq. 133), con ingresso autonomo e dotato di tre ambienti e di servizio igienico, identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 subalterno 14, categoria C/1, classe 6;

POSTO che per entrambi i succitati immobili siti al piano terra dello stabile camerale di Ragusa, identificati con le lettere A e B, le precedenti locazioni si sono interrotte rispettivamente il 28.02.2023 e il 24.04.2023, risultando quindi liberi e disponibili per l'eventuale concessione in locazione;



TENUTA PRESENTE la nuova situazione finanziaria delle Camere, che, sulla base delle disposizioni che hanno la progressiva riduzione della misura del diritto annuale sin dal 2014 fino al 50% a regime, si sono prodotti consistenti disavanzi di bilancio;

TENUTA PRESENTE la necessità, in tal senso, di assumere misure volte ad incrementare le entrate e a contenere la spesa al fine di ridurre lo squilibrio economico patrimoniale, che in modo particolare per le Camere siciliane i cui bilanci sono gravati dal pagamento dei dipendenti in quiescenza, può determinare conseguenze fortemente negative, mediante un utilizzo redditizio dei locali di proprietà camerale liberi da uffici e da servizi dell'Ente;

VISTO il comma 1, lettera a) dell'art. 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativo all'esclusione del codice dei contratti alle concessioni di servizi aventi ad oggetto acquisto o locazione di fabbricati ed altri beni immobili;

VISTO l'art. 4 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, il quale dispone che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione del codice, deve avvenire comunque nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

VISTO, inoltre l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il quale dispone che la concessione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, ad enti pubblici e privati sono subordinati alla preventiva determinazione da parte delle amministrazioni dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse si devono attenere;

VISTO il D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria della Camera di Commercio";

RITENUTO di avviare il procedimento per la concessione in locazione dei succitati immobili della sede camerale di Ragusa, siti al piano terra di Piazza Libertà, uno è l'immobile identificato con la lettera A (mq.23) e l'altro, è l'immobile identificato con la lettera B, al piano terra di Piazza Libertà angolo Via Roma (mq. 133), con n. 5 ingressi da Piazza Libertà e via Roma, mediante l'emanazione di uno specifico avviso con procedura ad evidenza pubblica e ponendo a base d'asta l'importo del valore locativo che verrà determinato sulla base di una relazione tecnica rilasciata da esperti e periti iscritti in albi professionali, con offerte al rialzo e aggiudicazione al concorrente che formulerà l'offerta più alta, e fermo restando il parere vincolante degli Organi di Governo dell'Ente sulla tipologia delle attività proposte;

RITENUTO di stabilire sin da adesso che gli immobili in questione, già dotati di destinazione commerciale e dei conseguenti pareri, autorizzazioni e agibilità, saranno concessi in locazione nello stato di fatto in cui si trovano e qualunque miglioria o variazione, da sottoporre comunque all'approvazione dell'Ente camerale, sarà a carico del locatore aggiudicatario;

RITENUTO di prevedere che le predette unità immobiliari identificate con la lettera A(mq. 23) e la lettera B (mq. 133) vengano aggiudicate a due concorrenti diversi o anche ad un unico concorrente;



RILEVATA la necessità di acquisire una apposita relazione finalizzata alla valutazione e alla determinazione del valore locativo degli immobili rilasciata da esperti e periti iscritti in albi professionali;

Per le superiori considerazioni e motivazioni

DELIBERA

Per quanto in premessa specificato, che qui s'intende ripetuto e trascritto:

1. Di autorizzare la cessione in locazione dei locali della sede camerale di Ragusa, ubicati a piano terra su Piazza Libertà e Via Roma, e in particolare l'immobile identificato con la lettera A (mq.23) in Piazza Libertà indicata al catasto sez. A foglio 67, particella 292 sub A e l'immobile identificato con la lettera B (mq. 133) in Piazza Libertà e in Via Roma identificato al catasto sez. A foglio 67, particella 292 subalterno 14, categoria C/1, classe 6, mediante avviso con procedura di evidenza pubblica;
2. Di dare mandato al Segretario Generale di porre in essere tutti gli adempimenti occorrenti;
3. Di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti organi di indirizzo politico" – "Delibere della Giunta Camerale".

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Condorelli

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonino Belcuore