CAMERA DI COMMERCIO
DEL SUD EST SICILIA

Ufficio Segretario Generale
Registro Generale delle
Determinazioni Dirigenziali
N 131 del 2/11/2021

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 2/11/2021

Oggetto: "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA. - Trasferimento di parte della documentazione d'archivio, presso i locali debitamente autorizzati in uso alla Società di sistema IC OUTSOURCING;
Liquidazione fattura n ZVA/21001060 del 15/06/2021 Società IC OUTSOURCING

Il Capo Area Supporto Interno

PREMESSO:
-che in data 16 Giugno 2014 nel corso di una riunione partenariato il Cosvis – soggetto responsabile del Patto di Siracusa - ha individuato la Camera di Commercio su proposta della Camera stessa come nuovo soggetto destinatario del finanziamento nello specifico per la ristrutturazione di un immobile camerale in Via Sele in Siracusa da desinare a centro servizi delle imprese.
- che con deliberazione di Giunta n. 86 del 21 luglio 2014 la Camera di Commercio di Siracusa ha formalizzato la volontà dell'Ente di procedere nella stesura del progetto da presentare al Ministero dello Sviluppo Economico, per ottenere il potenziale contributo;
- che successivamente il Gal Val D'Anapo - Agenzia degli Iblei Società Consortile arl – diviene nuovo Soggetto Responsabile del Patto di Siracusa in sostituzione del COSVIS;
- che con nota del 28 ottobre 2014, la Camera di Commercio di Siracusa chiede al Gal Val D'Anapo- Agenzia degli Iblei Società Consortile arl - la disponibilità per la realizzazione del progetto definitivo;
- che in data 19 gennaio 2017 il Gal Val D'Anapo invia al Ministero il progetto definitivo relativo alla "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA" redatto dall'Arch. Giuseppe Di Mauro Responsabile dell'Area Tecnica e CST Centro Servizi Territoriali Archimede all'uopo incaricato dal C.d.A. del GAL Val d'Anapo – Agenzia di Sviluppo degli Iblei, nella seduta del 09 luglio 2015;
- che in data 10 marzo 2017 con nota prot. n. 0023030 il MISE richiede integrazioni al progetto di che trattasi, successivamente ribadite con nota prot. n. 38756 del 02/05/2017o e con nota del 4 settembre 2017 prot. 0113932;
- che con deliberazione, n. 2 del 22 settembre 2017 adottata dalla neo costituita Camera di Commercio del Sud Est Sicilia avente per oggetto: "Patto Territoriale della "Provincia di Siracusa". Interventi ai sensi della circolare ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012. Opera infrastrutturale: "Riqualificazione immobile di Via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA". Soggetto attuatore "Camera di Commercio di Siracusa". Determinazioni, la Giunta udita in apertura dei lavori la relazione del Presidente che qui di seguito si riporta:
Relazione del Presidente:
"Il Ministero Sviluppo Economico, Direzione Generale per gli incentivi alle imprese, ufficio di Avellino, ha inviato al Presidente della Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia Orientale la nota PEC n. 113932 del 14 settembre 2017, indirizzata al GAL Val d'Anapo Agenzia di Sviluppo degli Iblei, Società Consortile a r.l., soggetto responsabile del Patto Territoriale

della Provincia di Siracusa, relativa agli interventi da porre in essere in base alla circolare ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012 riguardante l'opera infrastrutturale "Riqualificazione di un immobile di Via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA" avente quale soggetto attuatore la Camera di Commercio di Siracusa a cui è stato destinato 1.000.000,00 di Euro. Il Ministero nella nota evidenzia la mancanza della documentazione integrativa precedentemente richiesta e trattandosi di opera infrastrutturale finanziata con le risorse del Patto Territoriale, sollecita l'invio di quanto richiesto assegnando il termine di dieci giorni. Valutata l'importanza del progetto già finanziato e in considerazione che la procedura per la costituzione della Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia Orientale si è conclusa il 4 settembre u.s. e il Consiglio Camerale lo ha eletto Presidente e tenuto, altresì, conto che il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 25 settembre 2015 di istituzione del nuovo Ente prevede che esso subentri nella titolarità delle posizioni dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono alle preesistenti Camere di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa, ha richiesto, con nota del 19 settembre u.s., al Ministero una proroga di trenta giorni per adempiere a quanto necessario per l'utilizzo delle risorse in merito al progetto."
ha deliberato:
• di prendere atto dell'operato del Presidente in merito agli interventi relativi alla riqualificazione dell'immobile di Via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA di cui al Patto Territoriale "della Provincia di Siracusa".
- che con deliberazione di Giunta Camerale n. 10 del 29 gennaio 2018, udita e condivisa la relazione del Segretario Generale che qui di seguito si riporta:
"Nell'ambito del Patto Territoriale di Siracusa, a cui aderiva la preesistente Camera di Commercio di Siracusa, si è avanzato al MISE una ipotesi funzionale con procedura semplificata per la riqualificazione di un immobile di proprietà della stessa Camera, sito in via Sele, Siracusa, quale struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi, al fine di recuperare un idoneo finanziamento pubblico di tipo infrastrutturale a servizio delle P.M.I.
Il MISE ha assegnato la somma di € 1.000,00 alla ex Camera di Siracusa quale soggetto attuatore degli interventi da porre in essere per la riqualificazione dell'immobile e la procedura è ancora in itinere.
In considerazione che a seguito della costituzione della Camera di Commercio I.A.A. di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia orientale, avvenuta lo scorso 4 settembre, il nuovo Ente è subentrato nella titolarità delle posizioni dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono alle tre preesistenti Camere di Commercio, si ritiene opportuno portare avanti il progetto di riqualificazione dell'immobile al fine di potere utilizzare le risorse economiche concesse".
ha deliberato di:
• di fare proprio il progetto di riqualificazione dell'immobile di via Sele in Siracusa della preesistente Camera di Commercio di Siracusa da adibire a struttura formativa per startup e servizi integrati e innovativi a PMI/PA.
• dare mandato al Segretario Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione del progetto al fine di non perdere il finanziamento concesso, nominando lo stesso Responsabile Unico del Procedimento.
- che con propria Determinazione dirigenziale n. 40 in data 15 febbraio 2018 il Segretario Generale è stato affidato l'incarico di Supporto al R.U.P. all'Arch. Giuseppe Pietro Amadore;
- che in data 16 aprile 2018 prot. n. 10237 è stato acquisito il progetto definitivo rielaborato ed a cura del Responsabile dell'Area Tecnica e CST Centro Servizi Territoriali Archimedeo secondo le richieste del M.I.S.E. trasmesso dal Gal Val D'Anapo con nota prot. 70/g del 13 aprile 2018

dell'importo complessivo di €. 1.000.979,00 dei quali €. 718.967o51 per lavori e forniture ed €. 282.011,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione compreso IVA;
- che in data 30 aprile 2018, è stato redatto il Verbale di Verifica del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 50/2016 ;
- che in data 02 maggio 2018 è stato espresso Parere Tecnico sul Progetto Definitivo dal R.U.P Dott Alfio Pagliaro assistito dal Supporto al R.U.P. Arch.. Giuseppe Pietro Amadore .
VISTA la deliberazione n. 49 del 3 maggio 2018 avente per oggetto: "Patto territoriale di Siracusa. Interventi Infrastrutturali ai sensi della della Circolare Ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012. Intervento infrastrutturale: "Riqualificazione immobile di via
Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA". Approvazione progetto definitivo.", con la quale la Giunta camerale ha deliberato:
□ di approvare il progetto definitivo aggiornato al marzo 2018 di "Riqualifcazione dell'immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA", per l'importo complessivo di €. 1.000.979,00 come da quadro economico allegato al progetto e composto dai seguenti elaborati:
. 01 Relazione generale
. 02 Relazioni tecniche e specialistiche
. 03 Localizzazione ed inquadramento urbanistico
. 04 Rilievo dell'immobile scala 1 : 100
. 05 Planimetria di progetto delle opere interne scala 1 : 100
.06 Sezioni di progetto scala 1 : 100
. 07 Schemi funzionali e dimensionamento degli impianti
. 08 Calcoli degli impianti
. 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
. 10 Elenco dei prezzi unitari
. 11 Analisi nuovi prezzi
. 12 Computo metrico estimativo
. 13 Quadro economico
VISTO il provvedimento ministeriale n. 2175 del 09/07/2018 con il quale il M.I.S.E. ha approvato gli esiti istruttori della rimodulazione del Patto Territoriale "Siracusa" indicando quale beneficiario la Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia orientale, oggi denominata Camera di Commercio del Sud Est Sicilia;
PRESO ATTO della disponibilità allora manifestata dal Comune di Siracusa per l'assunzione di tutti gli adempimenti di natura tecnico-amministrativo necessari alla realizzazione dell'intervento infrastrutturale, per mezzo del proprio ufficio tecnico comunale, al fine di dotare la Città di Siracusa di un innovativo centro di erogazione servizi per le PMI e per le PA, a valere esclusivamente sulle risorse ministeriali di rimodulazione del Patto Territoriale di Siracusa;
PRESO ATTO che si è reso necessario definire con apposita sottoscrizione di un accordo funzioni e compiti oggetto di delega per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
VISTA la deliberazione camerale n. 2 del 9 gennaio 2019 avente per oggetto: "Progetto di "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA. Convenzione per la gestione delle attività e dei servizi in favore delle PMI/PA: determinazioni", con la quale la Giunta ha approvato la convenzione allegata al presente provvedimento tra la Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia ed il Comune di Siracusa per l'attuazione dell'intervento denominato "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA"

per l'importo di € 1.000.979,33 approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico con decreto n. 2175 del 9 agosto 2018, a valere, sulle risorse rimodulate del Patto Territoriale di Siracusa;
VISTA la nota prot. n. 1060 del 19 gennaio 2019 con la quale il Segretario generale in esecuzione al citato provvedimento camerale n. 2 / 2019 , inoltra, in allegato a detta nota, la deliberazione di Giunta Camerale con relativa Convenzione, al fine di dare seguito alla sottoscrizione dell'accordo di delega per la definizione dei compiti tecnici ed amministrativi necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
PRESO ATTO che nonostante l'invio della citata nota non è pervenuta , da parte del Comune di Siracusa , alcun riscontro in merito e che in conseguenza di ciò il Presidente di questa Camera di Commercio con nota n. 24305 del 19 settembre 2019 ha ritenuto opportuno inoltrare un'ulteriore richiesta di cortese riscontro alla superiore nota, richiedendo peraltro di portare a conoscenza l'Ente camerale di eventuali determinazioni assunte dalla Giunta Municipale di Siracusa in merito al perfezionamento ed alla definitiva sottoscrizione della convenzione di che trattasi.
PRESO ATTO che nessuna risposta in merito è mai pervenuta da parte del Comune di Siracusa e che nel frattempo sono intervenute le ben note vicende connesse all'emergenza sanitaria che per la specifica tipologia dei lavori da eseguire hanno di fatto posto in essere una serie di complicazioni tecniche ed amministrative;
PRESO ATTO della necessità che tutte le attività tecnico-amministrative relative allo svolgimento della gara di appalto correlate al progetto de quo, per l'importo dello stesso, la Camera di Commercio ha necessità di delegare le correlate funzioni ad altro soggetto pubblico, nel rispetto della legge in materia di lavori pubblici, non potendo la stessa svolgere il ruolo di Stazione Appaltante;
PRESO ATTO della disponibilità manifestata dal Comune di Noto in ordine all'assunzione da parte dello stesso di curare tutti gli aspetti amministrativi e tecnici correlati alla realizzazione dell'opera di che trattasi;
VISTA la nota pervenuta da parte del M.I.S.E. prot. n. 152147 del 25.05.2020 con la quale si richiede al Gal Val D'Anapo - Agenzia degli Iblei Società Consortile arl – Soggetto Responsabile del Patto di Siracusa di relazionare e di rassicurare il Ministero competente sia sui tempi certi per la presentazione del progetto definitivo, sia per l'indizione della gara secondo le vigenti normative in tema di appalti pubblici che sull'affidamento definitivo dei lavori;
PRESO ATTO dell'incontro formalmente tenutosi in data 5 giugno 2020 all'uopo convocato giusta nota prot. n. 10500/U del 3/ giugno 2020, tra i soggetti amministrativamente coinvolti ovvero tra i rappresentanti del G.A.L. Val D Anapo nelle persona del Presidente Paolo Amenta ed il Direttore Daniele Blancato, il rappresentante del Comune di Noto demandato dal Sindaco a rappresentare detto Comune nella persona del Geom. Leonardo La Sita , i Dirigenti camerali dott Vito D'Antona ed il dott Roberto Cappellani ed alla presenza del Segretario Generale, nel quale incontro sono stati delineati aspetti tecnici e procedurali da porre urgentemente in essere. In detto incontro debitamente verbalizzato, si è chiaramente preso atto della piena disponibilità da parte del Comune di Noto ad assumere obblighi e responsabilità attraverso l'acquisizione delle funzioni attinenti sia alla nomina del R.U.P. , che l'eventuale nomina – sempre da parte del Comune stesso, di una figura professionale in grado di verificare gli aspetti connessi alla necessità di revisione sia del progetto tecnico che dei prezzi delle forniture;
VISTO il nuovo schema di convenzione , che di fatto in molteplici punti rispecchia quello già approvato per la sottoscrizione con il Comune di Siracusa e che con provvedimento n. 46 del 10 giugno 2020 è stato deliberato:

- di prendere atto della disponibilità da parte del Comune di Noto ad assumere la conduzione

tecnica ed amministrativa dell'opera di che trattasi, affidando allo stesso, ai sensi della lettera c del comma 1 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12, la quale prevede che gli Enti sottoposti a vigilanza della Regione Siciliana, privi di uffici tecnici, si avvalgano per le fasi di istruttoria, di aggiudicazione e successive, degli Enti locali territorialmente competenti. Tutto ciò ai fini del perfezionamento del progetto di riqualificazione dell'immobile di via Sele in Siracusa laddove sia manifesta l'esigenza di pervenire alla stesura definitiva del progetto sia per la parte che attiene le opere infrastrutturali che per la parte che attiene le forniture previste nonché per tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento della gara secondo le normative vigenti in tema di lavori pubblici,
all'affidamento dei lavori, alla verifica della loro perfetta esecuzione sino alla fase di completamento dell'opera;

• di approvare la convenzione allegata al presente provvedimento tra la Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia con il Comune di Noto per l'attuazione dell'intervento denominato "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA" per l'importo di € 1.000.979,33 approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico con decreto n. 2175 del 9 agosto 2018, a valere, sulle risorse rimodulate del Patto Territoriale di Siracusa;

• di revocare - alla luce della manifesta volontà da parte del Comune di Noto di assumere la responsabilità delle sopra citate funzioni tramite i funzionari tecnici ed amministrativi in forza presso i propri uffici tecnici - , la deliberazione di Giunta n. 76 del 26 settembre 2019 avente per oggetto Progetto di "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA.": nomina nuovo RUP;

• di incaricare il Dott. Roberto Cappellani di seguire l'iter procedurale per la realizzazione del progetto di qualificazione, proponendo al Segretario Generale l'adozione, nel rispetto della tempistica, dei provvedimenti necessari;

PRESO ATTO che gli Uffici del Comune di Noto già hanno proceduto all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che le procedure di stipula del contratto a seguito di gara dovrebbero concludersi entro il mese di marzo 2021 e che entro il successivo mese di Aprile si dovrà procedere alla redazione del verbale di consegna dei locali sgomberi da impedimenti di ogni genere alla Ditta aggiudicataria dei lavori oggetto dell'intervento;

PRESO ATTO dell' urgenza procedere al trasferimento di tutti gli atti d'archivio che sono ad oggi allocati presso i locali oggetto degli interventi di ristrutturazione;

PRESO ATTO che a seguito dei sopraluoghi effettuati dai preposti uffici è emersa la necessita di procedere :

- alla dismissione del materiali in totale disuso allocato in una parte dei locali e che ciò comporta la necessita di affidare ad una ditta specializzata i lavori per lo smaltimento differenziato delle vecchie scrivanie ed armadi in metalli nonchè di sedie ed altro materiale vetusto;

- al trasferimento in altro luogo di tutti gli atti d'archivio cartaceo della ex sede della Camera di Commercio di Siracusa;

ESAMINATA la dettagliata relazione all'uopo predisposta dalla Società IC OUTSOURCING , che ha esaminato e valutato in presenza le esigenze tecniche – operative scaturenti dalla necessita di avviare :

- le procedure di macero di una parte delle documentazione non soggetta a nessuna prescrizione normativa;

- le procedure di scarto di parte della documentazione soggetta al parere dei competenti organismi preposti (sovraintendenza ed archivio di stato)

- il trasferimento della restante parte della documentazione d'archivio, presso i locali della predetta Società adeguatamente strutturati per garantire la tenuta e la conservazione degli atti e dunque di avvalersi anche del servizio di tenuta degli atti (procedura ormai adottata dalla maggior parte delle Camere di Commercio d'Italia);

VISTA in ultimo la deliberazione della Giunta camerale n. 17 del 25 marzo 2021 con la quale la Società di sistema I.C. Outsourcing del 22 marzo 2021 con nota prot. n. 421 che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A) ha esplicitato le condizioni contrattuali sulla base della esigenze di questa Camera di Commercio in ordine alla catalogazione dei documenti di archivio ed esternalizzazione dei servizi archivistici ed al relativo trasferimento presso idonei locali;
PRESO ATTO che la società , IC outsourcing s.r.l. è in possesso dei requisiti dell'in house providing e che la stessa è stata in grado di assolvere al servizio di che trattasi ovvero di:

- Coordinamento in loco delle attività di facchinaggio per le attività relative al prelevamento del materiale da scartare ed inviare al macero. Le attività di facchinaggio/movimentazione saranno al carico dalla CCIAA.

- Catalogazione informatizzata delle pratiche da trasferire; per ogni faldone saranno riportati il primo e l'ultimo numero di iscrizione delle pratiche contenute in ciascun faldone (da nn a nnnn). Per i faldoni dell'ex UPICA saranno riportati i numeri di riferimento e la descrizione delle unità desunta dalle indicazioni già presenti sulle buste. I fascicoli dell'Albo Artigiani saranno inscatolati e per ogni scatola sarà riportato il primo e l'ultimo numero di iscrizione dei fascicoli contenuti in ciascuna scatola (da nn a nnnn). IC Outsourcing fornirà il file in Excel con la catalogazione dei faldoni/delle scatole.

- Preparazione e prelievo dei pallet confezionati dal deposito camerale e trasferimento presso il deposito IC Outsourcing.

- Gestione archivistica esternalizzata per quanto trasferito presso il deposito IC Outsourcing.

- Gestione delle richieste di consultazione con prelievo delle pratiche, trasporto ed eventuale consegna degli originali alla Camera a mezzo corriere entro 24 ore lavorative dalla richiesta.

- Coordinamento in loco delle attività di facchinaggio relative al trasferimento della documentazione presso la sede camerale e alla ricollocazione della documentazione che resterà preso una parte limitata dei locali in Via Sele.

ESAMINATA la nota pervenuta dalla Società IC OUTSOURCING che di fatto certifica l'avvenuta esecuzione dei lavori secondo il dettato di cui alla nota preventivo sopra citata del 22 marzo 2021 prot. n. 421 che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A);

ESAMINATA la fattura pervenuta dalla Società IC OUTSOURCING numero ZVA/21001060 del 15/06/2021 per complessivi € 19.900,00 relativa solo all'una tantum per il trasferimento della documentazione d'archivio
per quanto in parte motiva

DELIBERA

- di procedere al pagamento della fattura n. ZVA/21001060 del 15/06/2021 pari ad euro 19.900, 00 relativa al trasferimento archivio di cui all'offerta prot. n. 421 del 22/03/2021;
  I superiori oneri pari a complessivi euro 19.900,00 troveranno copertura in bilancio con le somme di cui al conto n. 261001 /del bilancio in corso..
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale della Camera denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti dirigenti" .

Il Capo Area Supporto Interno
Dott. Roberto Cappellani

Allegato "A"

"IC" Outsourcing

Padova, 30 agosto 2021
Prot. 1646

Gent.mo Segretario Generale
Dott. Rosario Condorelli
Via Cappuccini, 2
95124 Catania
e
Responsabile sede di Siracusa
Dott. Roberto Cappellani
Via Duca degli Abruzzi, 4
96100 Siracusa

Relazione stato avanzamento progetto

Le attività relative al progetto di trasferimento dell'archivio sito presso il Vostro deposito in Via Sele a Siracusa sono state avviate il 20 aprile 2021 e sono state completate al 100 % il 15 giugno 2021. Dobbiamo evidenziare che il lavoro si è rilevato ben più complesso ed ampio del previsto per le condizioni degli ambienti e della documentazione.

Oltre alle attività indicate nell'offerta prot. 421 del 22 marzo è stata attivata la procedura di scarto con la redazione della proposta di scarto e successiva distruzione di 583 scatole che erano collocate presso il nostro deposito.

Complessivamente sono state trasferite presso il deposito IC Outsourcing 1.652 scatole e il progetto prevede dei costi una tantum pari a € 19.900,00 ed un canone annuale per deposito scatole pari a € 5.947,20.

Cordiali saluti

Responsabile Area Servizi di Gestione Documentale
Ing. Corina David

IC OUTSOURCING SCRL
Corso Stati Uniti, 14 – 35127 Padova
Tel. 049.8288111 – Fax 049.8288510
Cap. Sociale Int. Vers. 372.000
Cod. Fisc. P. IVA e RI. 04408300285